

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund Huckarde für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Loock
Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Pothmorgenweg 18
44369 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	438,00 €
+ Nebenkosten	168,63 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiete	703,63 €
Kaution	1.314 €

Expose-Nr. 817-13-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Sehr helle und freundliche 2,5 Zimmer Wohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus.

Die Wohnung hat ein Tageslichtbad mit Badewanne und verfügt über einen geräumigen Balkon.

Sie wird ohne Bodenbeläge oder Wandtapedzierungen vermietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „817-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das VIVAWEST-Quartier befindet sich in Dortmund-Huckarde in der Insterburgsiedlung im Westen von Dortmund. Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Grundschulen sind schnell zu Fuß oder mit dem Pkw erreichbar. Die Verkehrsinfrastruktur ermöglicht eine schnelle Verbindung zur Dortmunder Innenstadt und zu weiter entfernten Regionen. Die Haltestelle der Linie U47 erreichen Sie in wenigen Gehminuten und ein Anschluss an die A45 ist rund fünf Kilometer entfernt. In der Freizeit laden die umliegenden gemütlichen Cafés und die Restaurants zum Verweilen ein. Der benachbarte Emscher-Weg eignet sich hervorragend für einen schönen Spaziergang, zum Fahrradfahren oder sonstigen sportlichen Aktivitäten. Abwechslung im Grünen und am Wasser finden Sie im Hallerey Naturschutzgebiet und im Revierpark Wischlingen. Kulturinteressierte haben neben dem Konzerthaus zahlreiche Museen in Dortmund zur Auswahl, die mit außergewöhnlichen Ausstellungen beeindrucken.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Schön geschnittene zwei Zimmer Wohnung mit Tageslichtbad und Balkon.

Wohnung wird ohne Bodenbeläge und ohne Wandtapedzierungen vermietet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Aussicht Balkon Beispiel



Hausansicht Beispiel

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern interior. Overlaid on the image is a blue circular graphic with the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold, white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a WhatsApp icon with "0151 72777077", and a Telegram icon with "VIVACHAT". Below these, it says "Chatbot VIBO" and "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left, the website "www.vivawest.de" is listed, and at the bottom right, the Vivawest logo and name "VIVAWEST" are displayed.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Insterburger Straße	196 m
Esso Station Dortmund Huckarder Str	463 m
Autowerkstatt	527 m
Autovermietung Selle	637 m
Autovermietung Selle	637 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - ATM	700 m
Deutsche Post	762 m
Stift und Papier Schreibwaren Groß- und Einzelhandel GmbH	763 m
Volksbank Dortmund-Nordwest eG - Filiale Huckarde	777 m
Briefkasten	879 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria il merlo	316 m
Kerstins. NORDISCH-WESTFÄLISCH in der Alten Mühle.	
Restaurant&Catering.	463 m
Bäckerei Büsch	468 m
Restaurant Rosmarin am Dom	562 m
Bücherschrank	576 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

EDEKA Nüsken	439 m
Bäckerei Büsch	468 m
Restaurant Rosmarin am Dom	562 m
Netto Marken-Discount	684 m
Beckmanns	735 m
... und 4 weitere	

Bildung

Urbanus-Grundschule Dortmund	560 m
Urbanus-Grundschule Dortmund	560 m
Galina Medvesek Klavierunterricht in Dortmund	691 m
Robert Resinek	742 m
RuFa Kita Muku	836 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Andreas Wiencek	568 m
ENT practice Tilman Kappe	592 m
Drs. Christian	592 m
MVZ Kardiologie Dortmund	592 m
Dermatologie Mirkin	599 m
... und 28 weitere	