

3-Zimmer-Wohnung in Marl Dreher



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler
 Lessingstr. 65
 45657 Recklinghausen
 Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller



IHR OBJEKT

Heyerhoffstraße 43B
 45770 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	337,00 €
+ Nebenkosten	128,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiete	552,00 €
Kaution	1.011 €
Expose-Nr.	8185-128-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben. Das Haus ist baujahresent- sprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8185-128-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Hadubrandstraße/ Heyerhoffstraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Dreher. In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Grünflächen * Schulen * Kindergärten * Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Busanbindung * Autobahnanbindung
NUR 5 Minuten Fahrweg zum Chemiepark!

WOHNUNGSausstattung

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Tageslichtbad mit einer Badewanne
- neuer Küchenfliesenspiegel in weiß

Die Decken und Wandflächen erhalten einen Sauberkeitsanstrich. Ein Laminatboden vom Vormieter ist vorhanden und kann kostenfrei übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

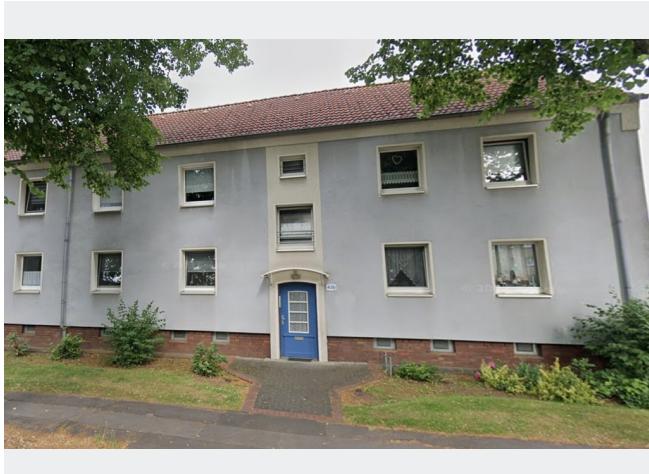
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

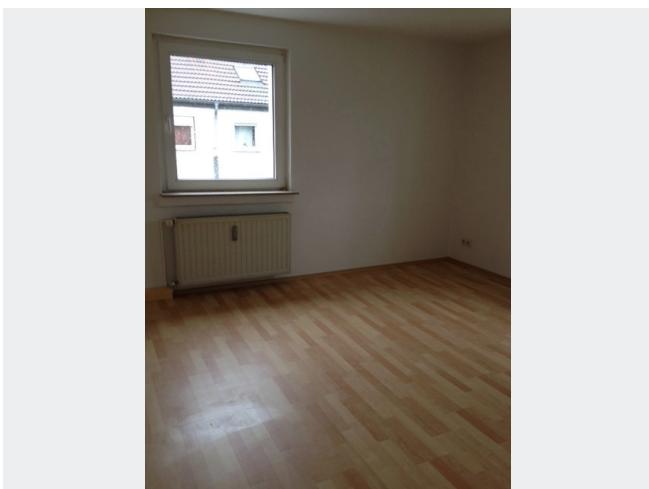
BILDER



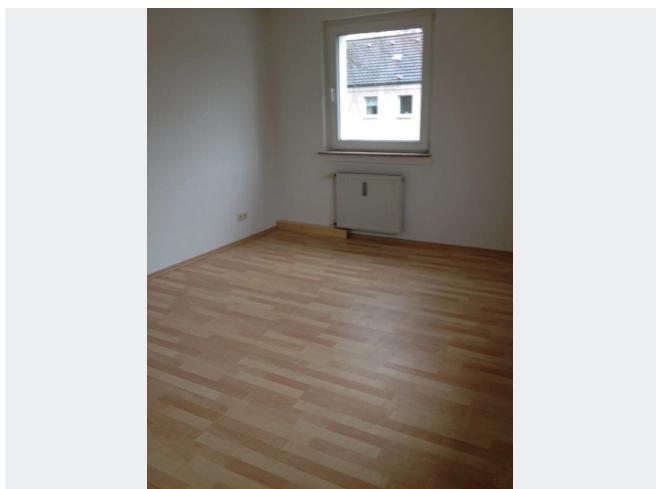
Hausansicht Heyerhoffstr. 43b



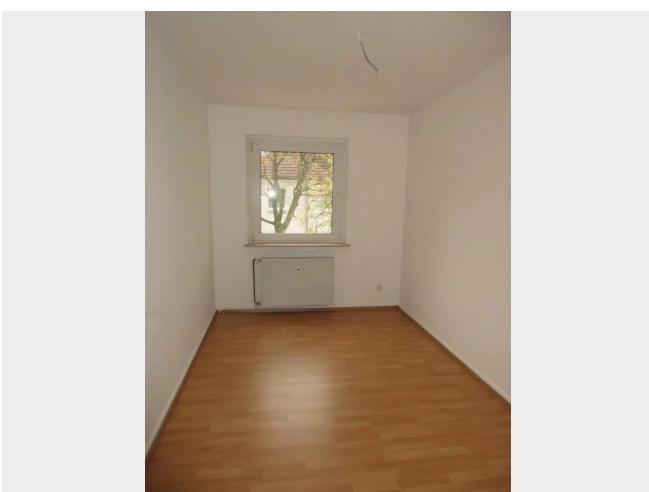
Badezimmer (Beispiel)



Wohnzimmer (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

American Food Service	58 m
Pizza Time	73 m
Hotel Restaurant Lipper-Hof	87 m
China Wellness Massage Salon	104 m
Mega Imbiss Pizza	197 m
... und 50 weitere	

Bildung

Ev. Kindertagesstätte Die Kirchenmäuse	323 m
Hummelgarten	551 m
Harkortschule Marl	566 m
Harkortschule Marl	566 m
Kita Lummerland	657 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Krankengymnastik und Ergotherapie-Praxis Janette Schomberg	60 m
Jörg Langrock	177 m
svetlana lehmann fachärztin für allgemeinmedizin	309 m
Herr Dr. Peter Aniol	351 m
Jutta Pfeil Fachärztin für Pathologie	431 m
... und 80 weitere	

Auto und Verkehr

AKSU Sportwagenvermietung	155 m
Khan Autoschlüsseldienst Mercedes Zündschloss Reparatur (EZS/ELV)	176 m
Kfz-Meisterbetrieb Albayrak	195 m
KFZ-Technik Terzi	399 m
Heinz Schmich Feinmechanische Werkstatt	541 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	259 m
Briefkasten Deutsche Post	624 m
Deutsche Post Filiale 854	957 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	958 m
Tabac&co Shop - Marl (Hüls)	968 m

Einkaufen

Berthold's - Der Naturbäcker	304 m
Netto Marken-Discount	307 m
star Tankstelle	599 m
K+K	645 m
HAYET 'S BACKSTUBE	714 m
... und 7 weitere	