

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Heyerhoffstraße 32
45770 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	460,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	682,00 €
Kaution	1.380 €
Expose-Nr.	8185-131-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben. Das Haus ist baujahresent- sprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8185-131-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Hadubrandstraße/ Heyerhoffstraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Drewer. In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Grünflächen * Schulen * Kindergärten * Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Busanbindung * Autobahnanbindung
NUR 5 Minuten Fahrweg zum Chemiapark!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung verfügt über ein modernes Badezimmer mit Dusche, weiße Innentüren, sowie einen Bodenbelag vom Vermieter. Die Wände sind hell gehalten.

Zu der Wohnung gehört ein Mieterkeller sowie eine Gemeinschaftswaschküche. Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung erfolgt durch Durchlauferhitzer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

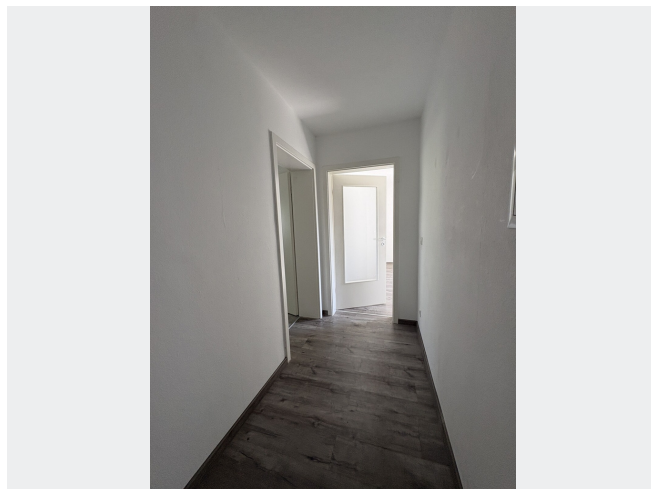
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

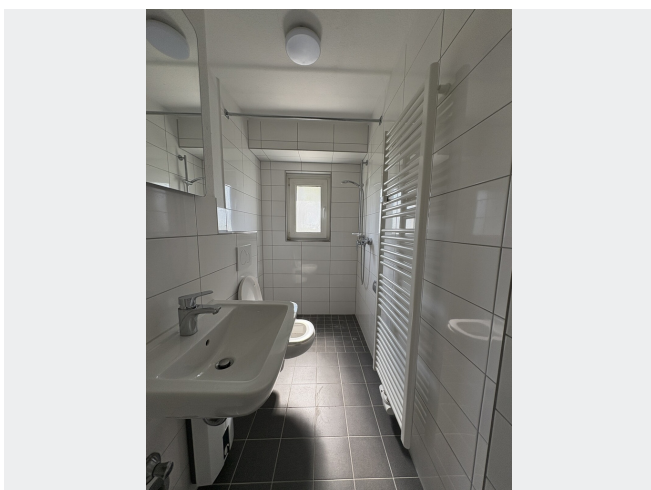
BILDER



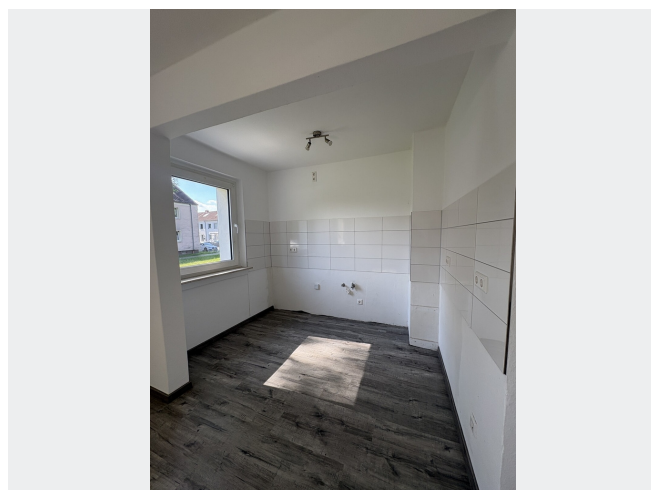
Hausansicht



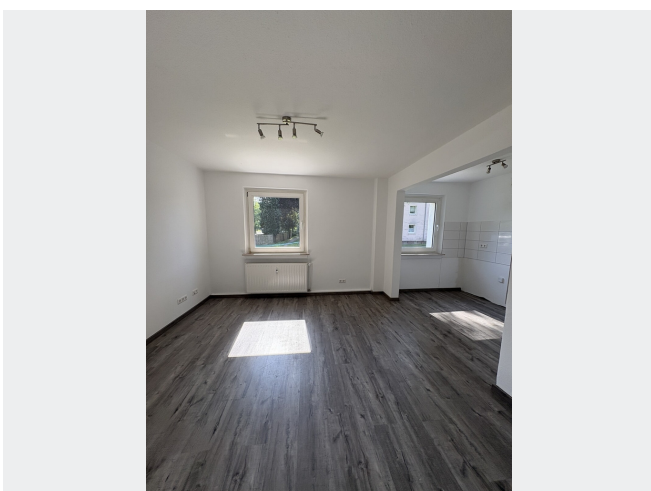
Diele



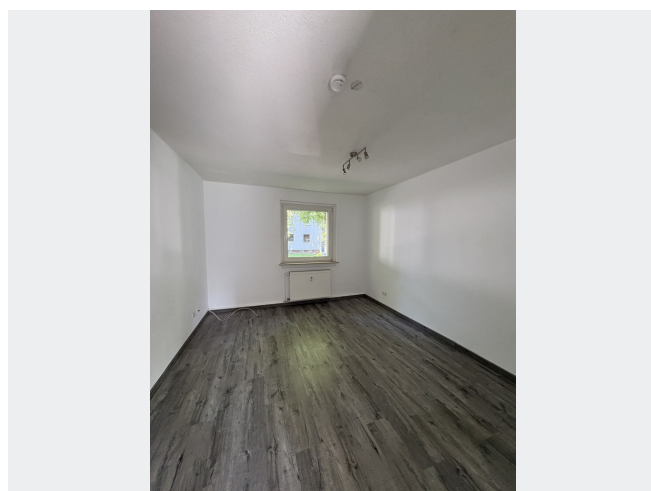
Bad



Küche

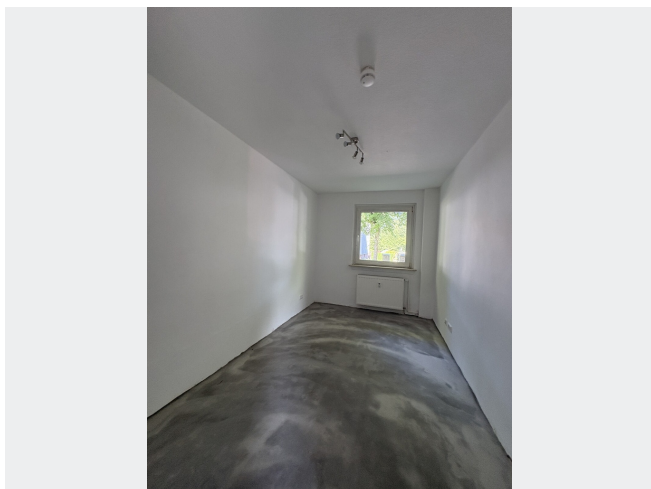


Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza Time	111 m
American Food Service	136 m
Hotel Restaurant Lipper-Hof	144 m
China Wellness Massage Salon	169 m
Gaststätte Bauernstube	204 m
... und 50 weitere	

Bildung

Ev. Kindertagesstätte Die Kirchenmäuse	383 m
Hummelgarten	528 m
Zentralrendatur Marl	615 m
Harkortschule Marl	639 m
Harkortschule Marl	639 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Krankengymnastik und Ergotherapie-Praxis Janette Schomberg	138 m
Jörg Langrock	186 m
svetlana lehmann fachärztin für allgemeinmedizin	255 m
Herr Dr. Peter Aniol	296 m
Jutta Pfeil Fachärztin für Pathologie	389 m
... und 80 weitere	

Auto und Verkehr

AKSU Sportwagenvermietung	153 m
Khan Autoschlüsseldienst Mercedes Zündschloss Reparatur (EZS/ELV)	185 m
Kfz-Meisterbetrieb Albayrak	273 m
KFZ-Technik Terzi	369 m
Heinz Schmich Feinmechanische Werkstatt	481 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Berthold's - Der Naturbäcker	260 m
Netto Marken-Discount	263 m
K+K	568 m
star Tankstelle	571 m
Family market	701 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	333 m
Briefkasten Deutsche Post	688 m
Tabac&co Shop - Marl (Hüls)	926 m
Deutsche Post Filiale 854	928 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	947 m