

Wir vermieten Zufriedenheit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Stephanie Wiesenburg

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27328

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Nibelungenstraße 2
45770 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	438,00 €
+ Nebenkosten	128,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	666,00 €
Kautions	1.314 €
Expose-Nr.	8185-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben. Das Haus ist baujahresent- sprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8185-25-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Hadubrandstraße/ Heyerhoffstraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Drewer. In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Grünflächen * Schulen * Kindergärten * Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Busanbindung * Autobahnanbindung
NUR 5 Minuten Fahrweg zum Chemiapark!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Tageslichtbad mit einer Dusche
- Zimmertüren in weiß
- Küchenfliesenspiegel in weiß
- Decken Raufaserweiß tapeziert

Die Wohnung wird ohne Wand- und Bodenbelag übergeben

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

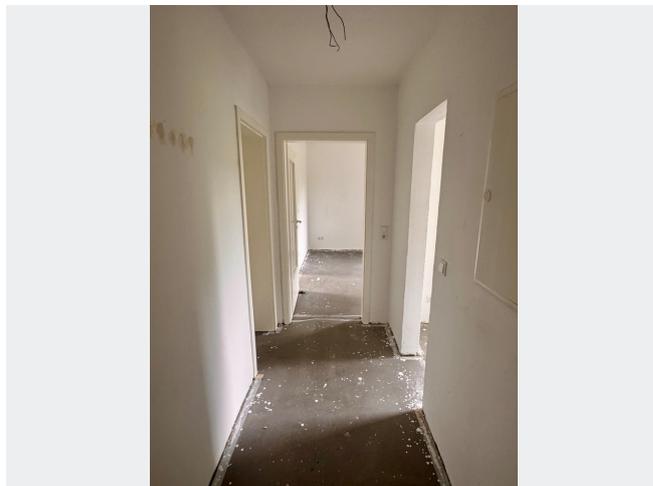
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

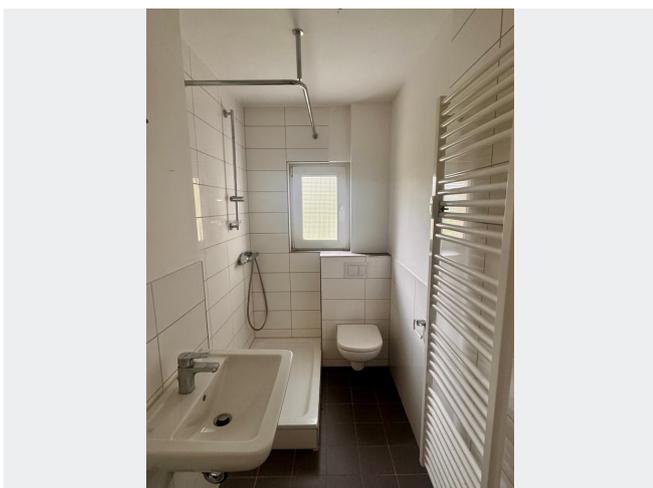
BILDER



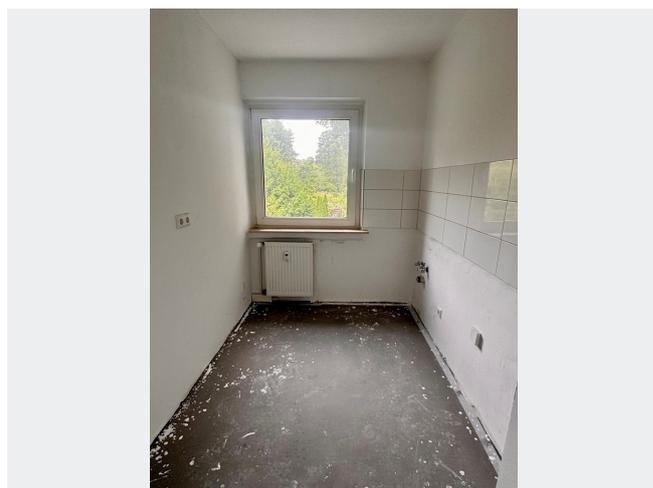
ZVDB_1450_00008185_00000006_G0



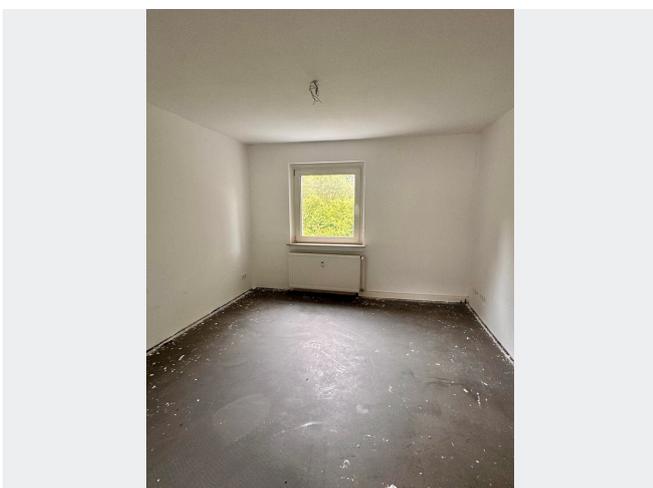
Diele



Badezimmer



Küche



Kinderzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Marler Kebap Haus	32 m
Gaststätte Bauernstube	43 m
Gaststätte Bauernstube	43 m
Asia Kim Phat	123 m
Mc	187 m
... und 79 weitere	

Bildung

netz.schule - Die Zukunft ist jetzt!	221 m
Hummelgarten	318 m
Detlef Arndt Musikschule MARLO	478 m
Ev. Kindertagesstätte Die Kirchenmäuse	566 m
Zentralrendatur Marl	582 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	64 m
star Tankstelle	360 m
K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	500 m
Theo Richter	589 m
Temel Market GmbH	620 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

svetlana lehmann fachärztin für allgemeinmedizin	88 m
Jörg Langrock	123 m
Herr Dr. Peter Aniol	126 m
Jutta Pfeil Fachärztin für Pathologie	186 m
LINDA - FIEDLERS Äskulap Apotheke	236 m
... und 82 weitere	

Auto und Verkehr

Cengiz Terzi KFZ Technik Terzi	159 m
Autoteile Balim	159 m
star Tankstelle	360 m
Reifen Kaptan	366 m
Thrifty Marl	393 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	205 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	205 m
Deutsche Post Filiale 854	718 m
ING-DiBa - ATM	728 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	741 m
... und 3 weitere	