

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Stephanie Wiesenburg

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27328

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Hadubrandstraße 9
45770 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	516,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	139,00 €
Gesamtmiete	795,00 €
Kaution	1.548 €
Expose-Nr.	8185-66-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben.

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8185-66-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Hadubrandstraße/ Heyerhoffstraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Drewer.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Grünflächen * Schulen * Kindergärten * Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Busanbindung * Autobahnanbindung
NUR 5 Minuten Fahrweg zum Chemiepark!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- neuwertiges Tageslichtbad mit einer Dusche und modernen Fliesen
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- weiße Tüorzargen und Türblätter
- weiße Raufasertapeten an Zimmerdecken
- Bodenbelag (Planke grau)

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

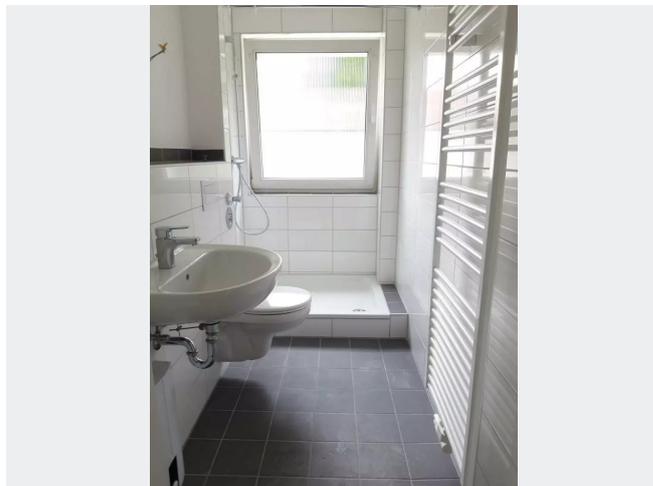
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

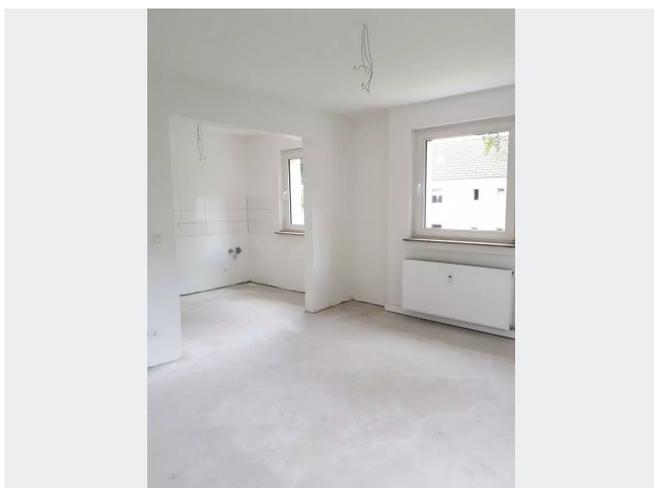
BILDER



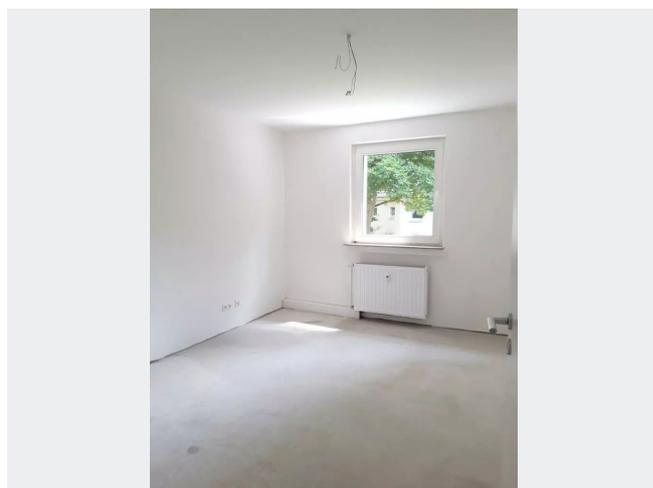
Hadubrandstraße 9 Gebäude



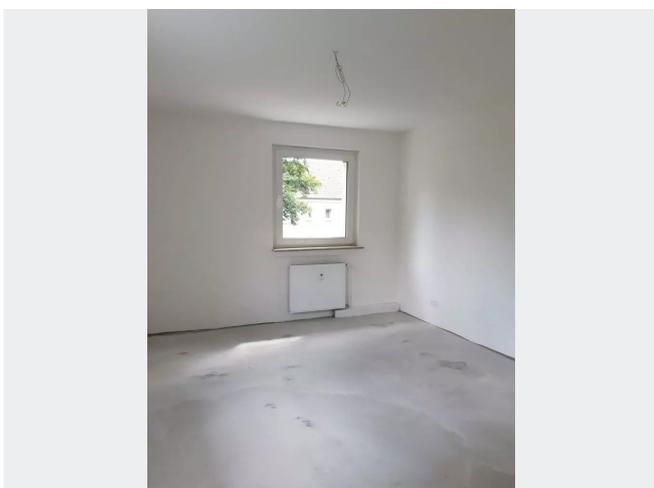
Tageslichtbad



Wohnküche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Abstellraum

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Bauernstube	82 m
Gaststätte Bauernstube	82 m
Marler Kebap Haus	85 m
Pizza Time	170 m
Asia Kim Phat	179 m
... und 66 weitere	

Bildung

netz.schule - Die Zukunft ist jetzt!	263 m
Hummelgarten	377 m
Detlef Arndt Musikschule MARLO	444 m
Ev. Kindertagesstätte Die Kirchenmäuse	529 m
Zentralrendatur Marl	555 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

svetlana lehmann fachärztin für allgemeinmedizin	102 m
Jörg Langrock	136 m
Herr Dr. Peter Aniol	144 m
Jutta Pfeil Fachärztin für Pathologie	232 m
Krankengymnastik und Ergotherapie-Praxis Janette Schomberg	243 m
... und 83 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	106 m
star Tankstelle	416 m
K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	483 m
Theo Richter	560 m
Temel Market GmbH	652 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	179 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	179 m
Deutsche Post Filiale 854	772 m
ING-DiBa - ATM	783 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	802 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Cengiz Terzi KFZ Technik Terzi	216 m
Autoteile Balim	216 m
Reifen Kaptan	370 m
Thrifty Marl	391 m
STARCAR Autovermietung Marl	395 m
... und 4 weitere	