

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Schalke



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Grillostraße 71
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	556,00 €
+ Nebenkosten	169,00 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmiете	835,00 €
Kautіon	1.668 €
Expose-Nr.	819-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „819-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In unmittelbarer Nähe finden Sie die Schulen GGS Friedrich-Grillo-Schule und Lessing-Realschule / Abendrealschule Gelsenkirchen. Die Spielplätze Grenzstraße und Tondernstraße sind rund um das Objekt zu erreichen. ÖPNV und alle Autobahnen in der Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

sehr gut aufgeteilte 3 1/2 Raum Wohnung mit hübschem Balkon

Helles Bad mit Badewanne und Handtuchheizkörper

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

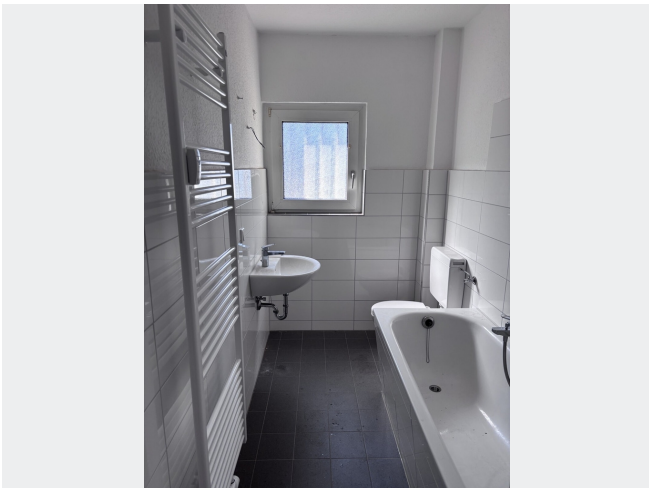
BILDER



Außenansicht



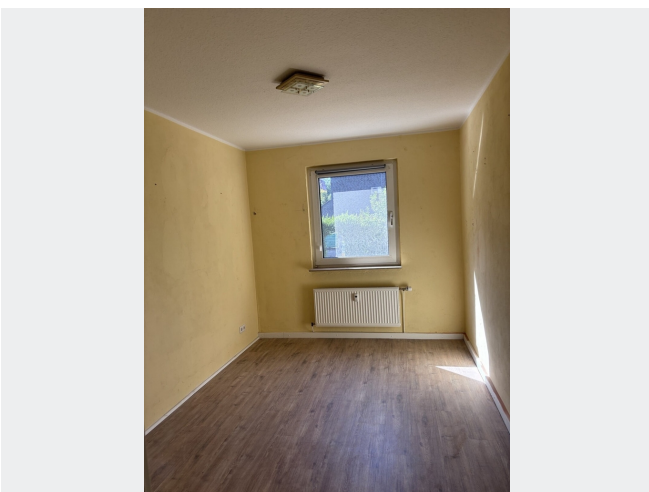
Wohnzimmer



Bad



Küche



Kinderzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Diele



Balkon Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Friedrich-Grillo-Schule	103 m
Friedrich-Grillo-Schule	103 m
Familienzentrum St. Agnes	164 m
Lessing-Realschule	235 m
Lessing-Realschule	235 m
... und 22 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 567	222 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	238 m
Deutsche Post Filiale 482	517 m
Shell	875 m
Deutsche Post Filiale 436	927 m

Auto und Verkehr

Kfz-Meisterbetrieb U. Menn	209 m
Trespe KFZ	210 m
GZ-Autoteile	255 m
TeileXpert	255 m
24 Elektro-Ataman	266 m
... und 57 weitere	

Gesundheit und Soziales

Physiotherapie van Haaren	217 m
Schalker Apotheke	286 m
Herr Gregor Matyschik	307 m
Hausarzt Schalke - Dr. Panic und Kollegen	337 m
Lauer Expertise Zahnkunst	351 m
... und 18 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Caldo Pizza - Pizzeria in Gelsenkirchen	218 m
Gaststätte Schlösserschänke	228 m
Gaststätte Schlösserschänke	228 m
EAT HAPPY	230 m
GenussWerkstatt Risoli	234 m
... und 80 weitere	

Einkaufen

Bäckerei/Konditorei Edwin Heidrich	220 m
REWE	230 m
Alshami Supermarkt	245 m
Ayla Cake	249 m
Netto Marken-Discount	258 m
... und 32 weitere	