

## Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Petra Weil**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27304

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Meisenstraße 61  
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	370,00 €
+ Nebenkosten	162,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	602,00 €
Kaution	1.110 €

Expose-Nr. 8198-108-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Gepflegtes 4-Familienhaus

Trockenmöglichkeiten auf dem Dachboden und in der Waschküche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8198-108-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Unsere Wohnhäuser liegen am Rande der Waldsiedlung. Alle benötigten Einrichtungen des öffentlichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung.

Optimale Verkehrsanmietung. Der Bahnhof Marl-Hamm ist fußläufig zu erreichen. Die S-Bahn (S9) fährt im Stundentakt.

## WOHNUNGSANSTATTUNG

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß eines 4-Familienhauses.

- Tageslichtbad mit Badewanne.
- Waschmaschinenanschluss in der Waschküche.
- Gegensprechanlage
- Die Warmwasserbereitung erfolgt über Strom.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

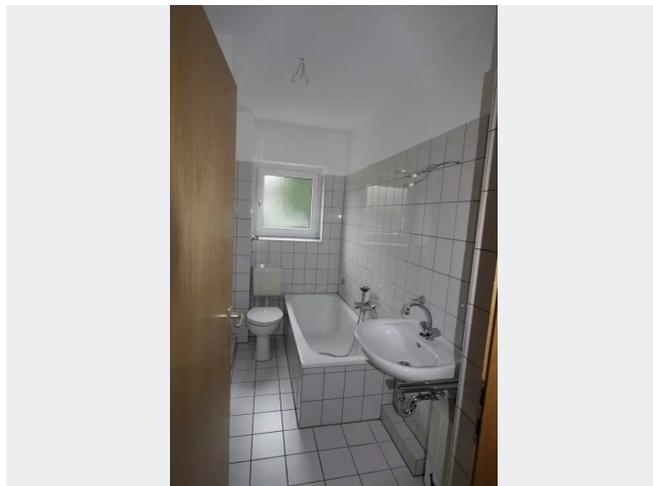
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Haustürseite



Badezimmer Beispiel



Flur Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Kinderzimmer Beispiel



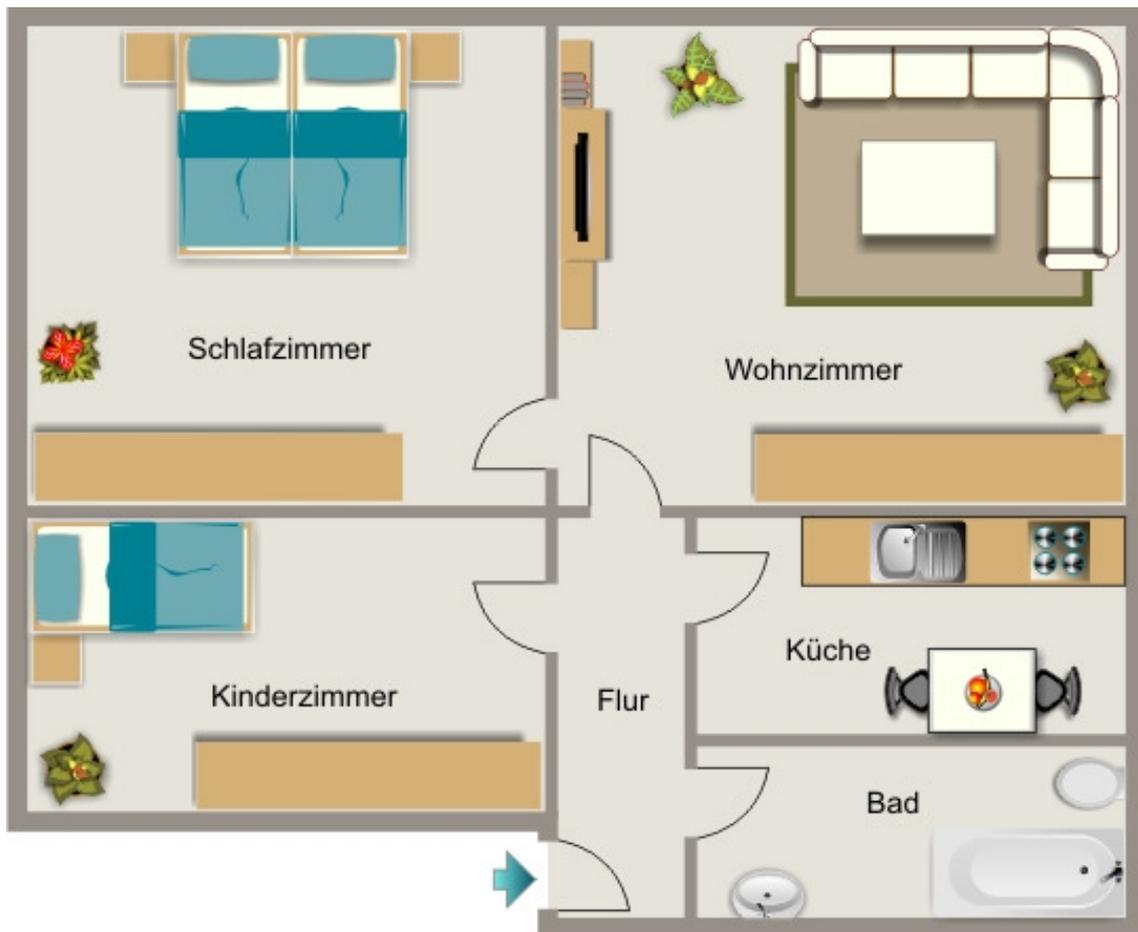
Küche Beispiel

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Käthe-Kollwitz-Schule	182 m
Käthe-Kollwitz-Schule	182 m
DRK-Kindergarten am Wald	302 m
Mutterkommtnichtwieder	642 m
Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	733 m
... und 1 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Drs. (NL) Johannes The	455 m
Dr. med. John The	458 m
Dr. med. S. F. Madani Arzt	721 m
Dr. med. Sayed Fazlollah Madani	721 m
Finken Apotheke	817 m
... und 3 weitere	

### Sonstiges

Postfiliale Marl-Hamm	222 m
Deutsche Post Filiale 592	226 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Waldsiedlung	589 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	988 m

### Auto und Verkehr

Marl-Hamm	251 m
Marl-Hamm	264 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	744 m
Esso Tankstelle	970 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Efsane Ridvan	312 m
Wespenumsiedlung und Hornissenberatung	641 m
Mykonos Grill	665 m
Waltraud Zimmermann Damen- Fitness-Studio	667 m
Restaurant Nikolaos Mouratidis	670 m
... und 16 weitere	

### Einkaufen

Burçak Bäckerei Marl Hamm	325 m
Bäckerei Imping GmbH & Co. KG	542 m
Edeka Zutz	550 m
Netto Marken-Discount	609 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	894 m