

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Meisenstraße 63
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	392,00 €
+ Nebenkosten	169,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	632,00 €
Kaution	1.176 €
Expose-Nr.	8198-111-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Gepflegtes 4-Familienhaus, Waschmaschinenanschluss in der Waschküche

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8198-111-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Wohnhäuser liegen am Rande der Waldsiedlung. Alle benötigten Einrichtungen des öffentlichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung.

Optimale Verkehrsanmietung. Der Bahnhof Marl-Hamm ist fußläufig zu erreichen. Die S-Bahn (S9) fährt im Stundentakt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- neue weiße Türen
- Wände tapetenfrei, mit weißem Anstrich
- Balkon, zugänglich über das Wohnzimmer

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

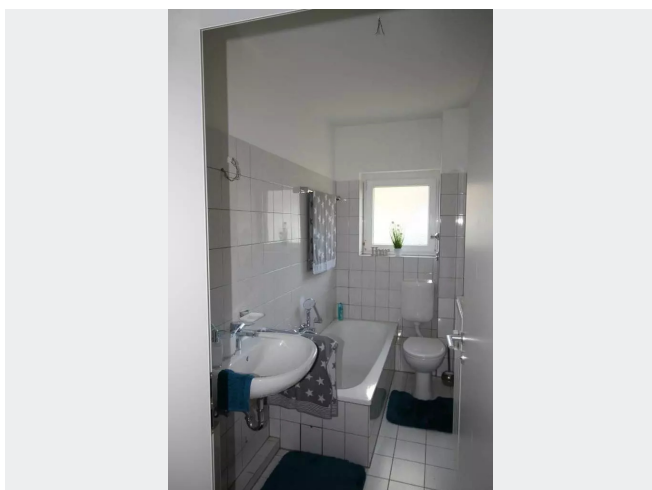
BILDER



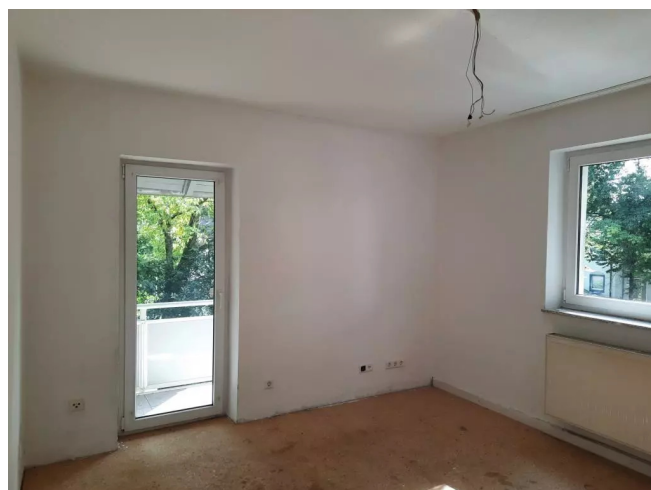
Frontansicht



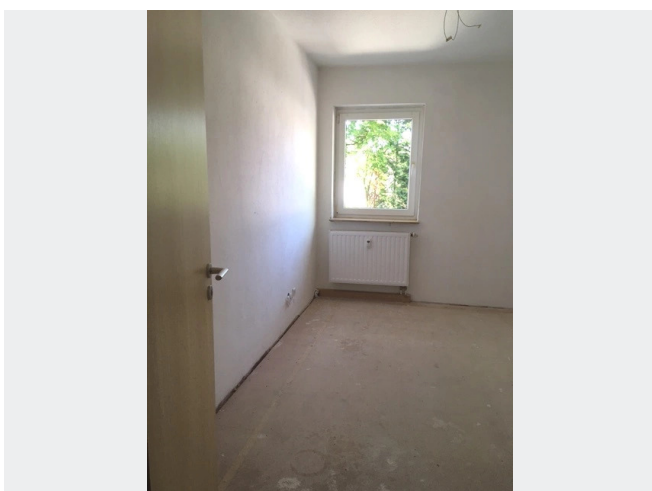
Balkonseite



Bad Beispielfoto



Blick zum Balkon, Beispiel



Kinderzimmer, Beispielfoto



Küche, Beispielfoto

BILDER



Schlafzimmer, Beispielfoto



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Käthe-Kollwitz-Schule	187 m
Käthe-Kollwitz-Schule	187 m
DRK-Kindergarten am Wald	303 m
Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	747 m
Kath. Kindergarten St. Barbara	792 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mykonos Grill	655 m
TheWaxHouse - Wellness & Cosmetics	665 m
Oller Kotten	775 m
Sezers Döner	837 m
Chiang Rai Thai Massage & Spa	885 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Postfiliale Marl-Hamm	208 m
Deutsche Post Filiale 592	212 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	580 m
DHL	820 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	989 m

Auto und Verkehr

Marl-Hamm	239 m
Oldtimer Service Ullmann	695 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	729 m
Esso	950 m
Eg Wash	956 m

Einkaufen

Burçak Bäckerei Marl Hamm	328 m
Bäckerei Imping GmbH & Co. KG	526 m
Edeka Zutz	538 m
Netto Marken-Discount	596 m
REWE express	955 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. John The	457 m
Finken Apotheke	820 m
Zahnarztpraxis Frank Hallbauer	977 m