

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Häusler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Spechtstraße 15
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	370,00 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiete	592,00 €
Kaution	1.110 €

Expose-Nr.	8198-32-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges und gepflegtes 4-Familienhaus.
Waschmaschinenanschlüsse in der Waschküche.
Trockenboden.
Kellerausgangstür an der Rückseite des Hauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8198-32-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Wohnhäuser liegen am Rande der Waldsiedlung. Alle benötigten Einrichtungen des öffentlichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung.
Optimale Verkehrsanbindung. Der Bahnhof Marl-Hamm ist fußläufig zu erreichen. Die S-Bahn (S9) fährt im Stundentakt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde modernisiert und verfügt über:

- neue weiße Innentüren inkl. Wohnungseingangstür.
- neue Spanplatten auf dem Boden.
- neu tapezierte und gestrichene Decken.
- tapetenfreie Wände.
- eine Haustür-/Gegensprechanlage
- Die Warmwasserbereitung erfolgt über Strom.
- Tageslichtbad mit Badewanne.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad

BILDER



Diele

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

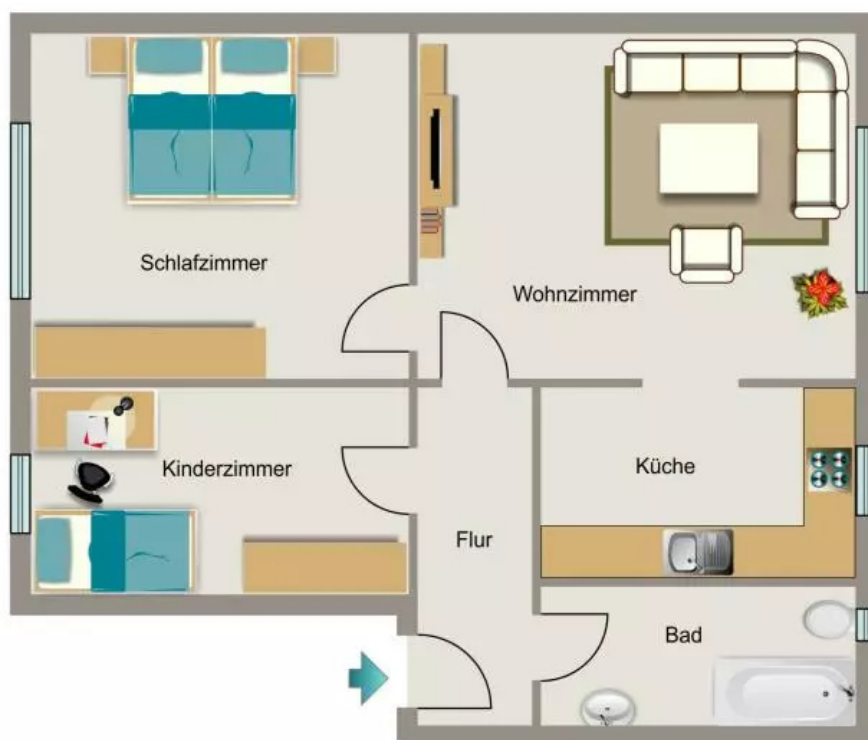
*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de **VIVAWEST**

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Postfiliale Marl-Hamm	193 m
Deutsche Post Filiale 592	198 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat Waldsiedlung	538 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	975 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mykonos Grill	613 m
TheWaxHouse - Wellness & Cosmetics	622 m
Kleingärtnerverein Am Silvertbach	625 m
Kleingärtnerverein Brink Fort Heide e.V.	668 m
Oller Kotten	746 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Marl-Hamm	212 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	678 m
Oldtimer Service Ullmann	719 m
Esso Tankstelle	893 m
Eg Wash	898 m

Bildung

Käthe-Kollwitz-Schule	225 m
Käthe-Kollwitz-Schule	225 m
DRK-Kindergarten am Wald	331 m
Kath. Kindergarten St. Barbara	760 m
Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	769 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Burçak Bäckerei Marl Hamm	324 m
Bäckerei Imping GmbH & Co. KG	478 m
Edeka Zutz	492 m
Netto Marken-Discount	549 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	882 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. John The	429 m
Dr. med. Sayed Fazlollah Madani	655 m
Finken Apotheke	810 m
Zahnarztpraxis Frank Hallbauer	966 m
Dr. Peter Blumstengel Facharzt für Allgemeinmedizin	972 m