

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Spechtstraße 19
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	370,00 €
+ Nebenkosten	155,00 €
inkl. Heizkosten	37,00 €
Gesamtmiете	562,00 €
Kautіon	1.110 €
Expose-Nr.	8198-40-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCREIBUNG

- Ruhiges und gepflegtes 4-Familienhaus.
- Waschmaschinenanschluss in der Waschküche.
- Zusätzliche Trockenmöglichkeiten auf dem Dachboden.
- Mieterkeller vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8198-40-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Wohnhäuser liegen am Rande der Waldsiedlung. Alle benötigten Einrichtungen des öffentlichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung.

Optimale Verkehrsanbindung. Der Bahnhof Marl-Hamm ist fußläufig zu erreichen. Die S-Bahn (S9) fährt im Stundentakt. Die Bushaltestelle ist direkt an der Straße.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne.
- Alle Decken und Wände sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.
- Die Warmwassererwärmung erfolgt über Strom.
- Neue Spanplatten auf dem Boden.
- Haustür-/Gegensprechanlage
- Die Warmwassererwärmung erfolgt über Strom

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



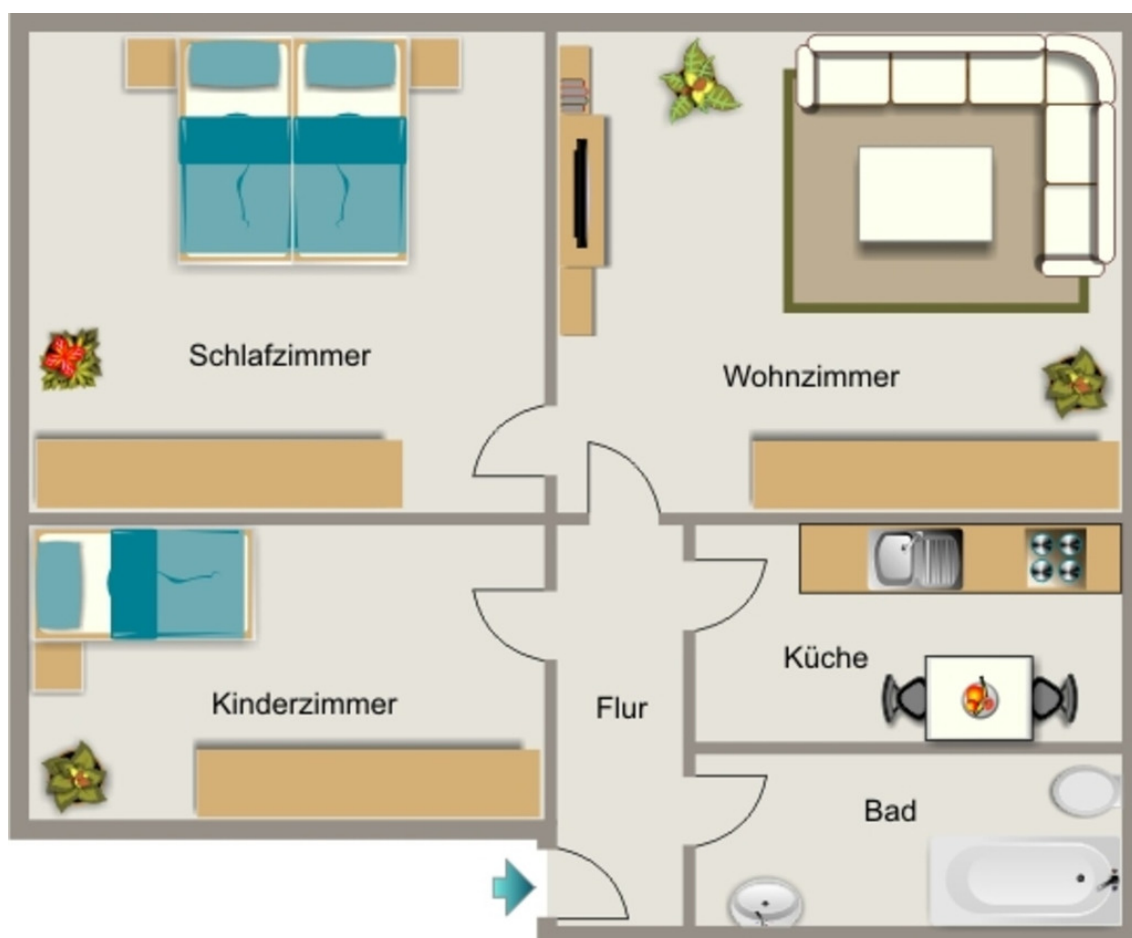
Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Postfiliale Marl-Hamm	162 m
Deutsche Post Filiale 592	167 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Waldsiedlung	566 m

Gesundheit und Soziales

Drs. (NL) Johannes The	456 m
Dr. med. John The	458 m
Dr. med. Sayed Fazlollah Madani	680 m
Dr. med. S. F. Madani Arzt	680 m
Finken Apotheke	843 m
... und 3 weitere	

Bildung

Käthe-Kollwitz-Schule	198 m
Käthe-Kollwitz-Schule	198 m
DRK-Kindergarten am Wald	299 m
Mutterkommtnichtwieder	608 m
Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	795 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Marl-Hamm	250 m
Marl-Hamm	257 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	703 m
Esso Tankstelle	901 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Efsane Ridvan	347 m
Waltraud Zimmermann Damen- Fitness-Studio	628 m
Kleingärtnerverein Am Silvertbach	637 m
Kleingärtnerverein Brink Fort Heide e.V.	639 m
Mykonos Grill	643 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Burçak Bäckerei Marl Hamm	357 m
Bäckerei Imping GmbH & Co. KG	510 m
Edeka Zutz	520 m
Netto Marken-Discount	575 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	916 m