

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Kotyrba

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Fürmannsheck 25
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	364,11 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	119,00 €
Gesamtmiete	643,11 €
Kaution	1.092 €
Expose-Nr.	82003-37-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: keine Angabe

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „82003-37-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Mieterkeller
- zusätzlicher Abstellraum im Treppenhaus

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohner, die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet-Neukirchen-Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen-Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

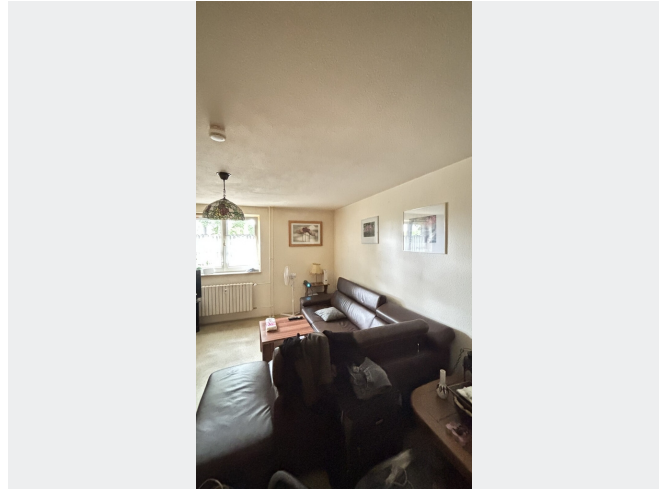
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

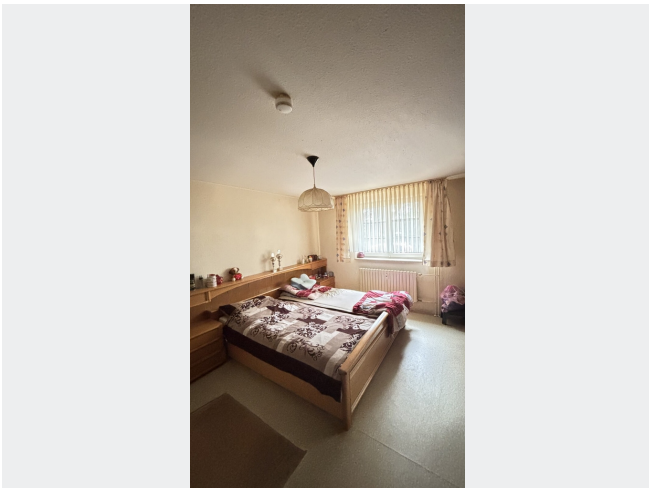
BILDER



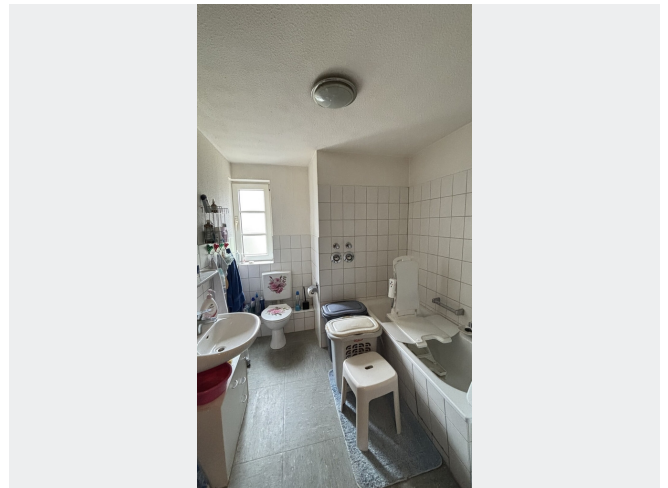
Hausansicht



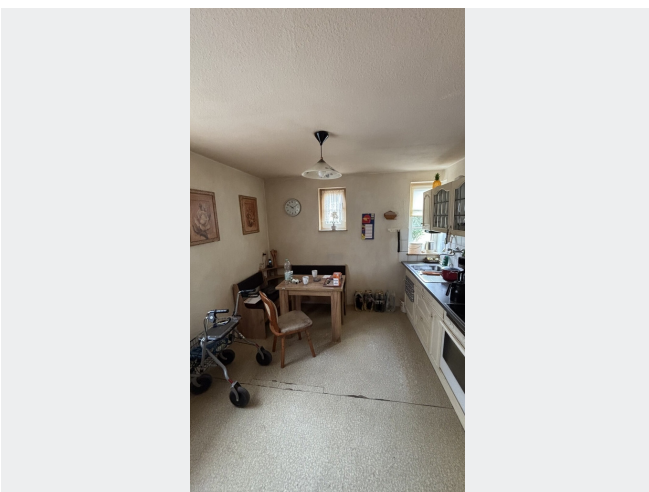
Wohnzimmer



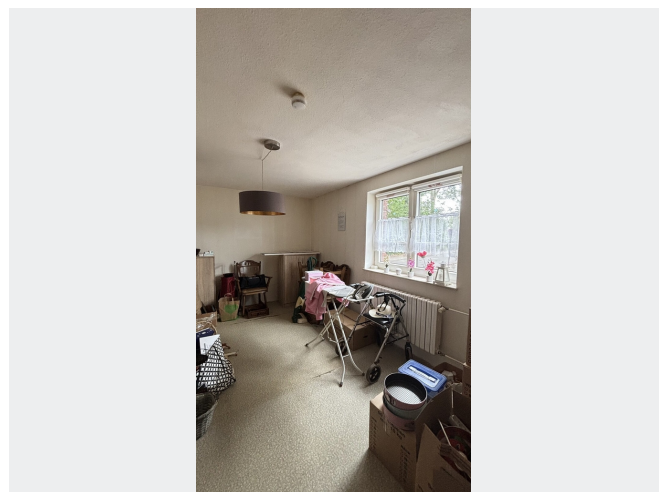
Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

SG Neukirchen-Vluyn: HIIT	70 m
Xinyi China Massage	299 m
Dao Wing Chun	360 m
By Side Döner und Pizzeria	378 m
McDonald's	785 m
... und 8 weitere	

Bildung

Kindertagespflege Grabenstr	859 m
Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Wesel e.V.	895 m
Tagespflege	986 m
KiTa Sternchen Niederberg	989 m

Sonstiges

Briefkasten	320 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	692 m
Shell	792 m
Deutsche Post Filiale 587	920 m
Briefkasten	946 m

Auto und Verkehr

Dein Camper Shop	467 m
Dell-Tech - Ausbeulen OHNE Nachlackieren	468 m
Dell-Tech - Ausbeulen OHNE Nachlackieren	468 m
Kfz-Prüfstelle Neukirchen-Vluyn	482 m
KFZ Rombs	580 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Landbäckerei Nöthen im Toom	647 m
Bakeries Benter	708 m
Shell	792 m
Shell	792 m
Netto Marken-Discount	963 m

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Andre-Sammy Izbicki	844 m
Kerstin Borrmann	988 m