

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Neukirchen-Vluyn Neukirchen für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Axel Possmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Buchenplatz 2
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	219,08 €
+ Nebenkosten	167,00 €
inkl. Heizkosten	106,00 €
Gesamtmiete	492,08 €
Kaution	657 €

Expose-Nr.	82007-7-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer und befindet sich einem 3 Parteien Haus in einer ruhigen Wohnumgebung. Aufgrund der öffentlichen Bindung ist ein WBS für eine Anmietung notwendig.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „82007-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Multimediaanschluss

LAGE

- ruhige Lage in der Nähe des Tahauses- Autobahnen A40/A57/ A42 in wenigen Fahrminuten erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Gebäude



Buchenplatz 2



Küche Bild 1



Küche Bild 2



Wohnzimmer Bild 1



Wohnzimmer Bild 2

BILDER



Schlafzimmer

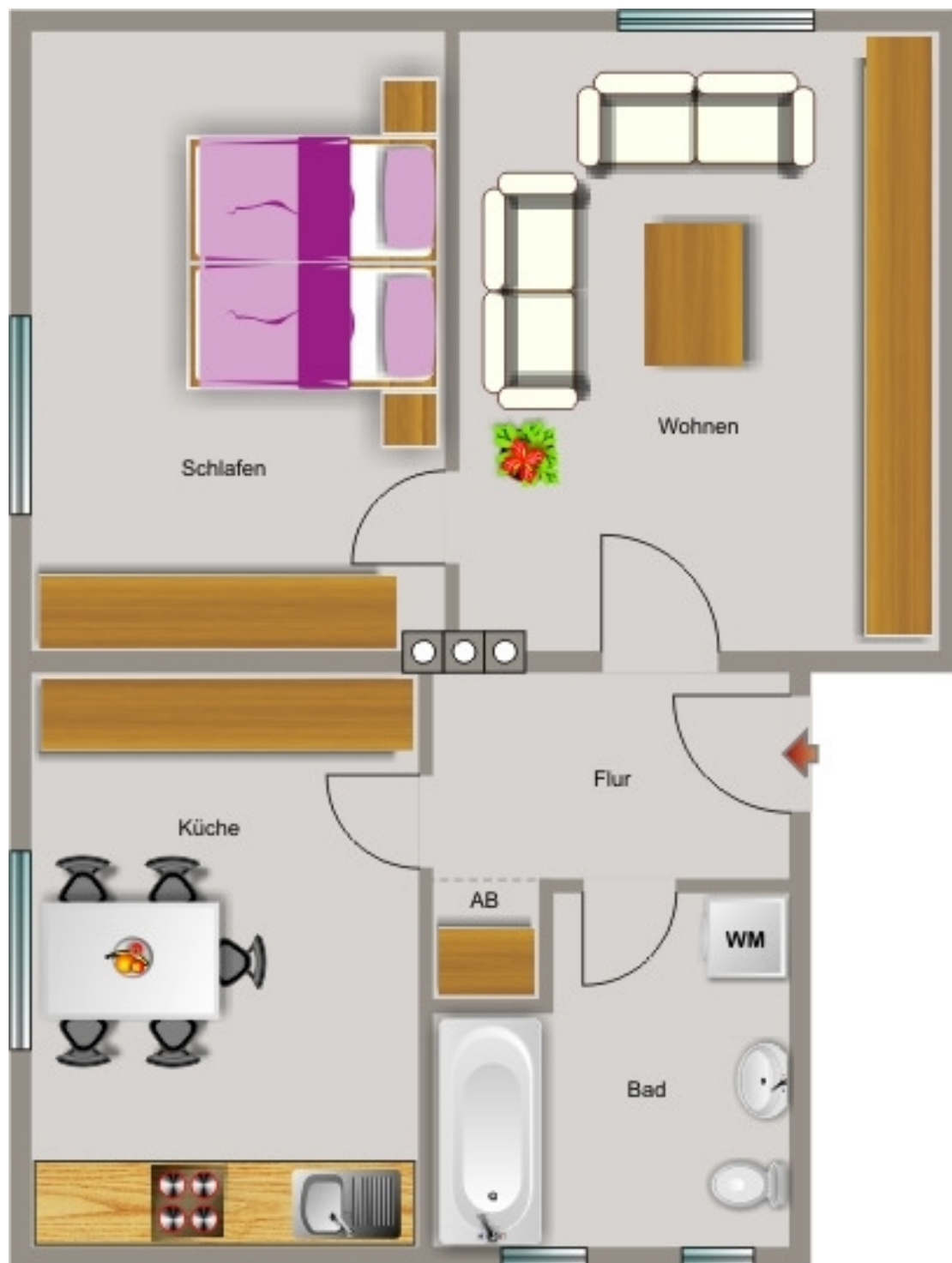


Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Krankenfahrten Klinger	143 m
Autoteile Steuer	318 m
IMO Car Wash	681 m
Aral	722 m
Aral	722 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	740 m
Deutsche Post Filiale 587	744 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	763 m
Volksbank Niederrhein eG, Neukirchen	853 m
Hermes Paketshop	877 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Sakana	234 m
Bäckerei Hoenen GmbH	406 m
Imbiss Grill Eck	425 m
KADAM'S DÖNER	427 m
Türkische Spezialitäten	439 m
... und 24 weitere	

Gesundheit und Soziales

Sylvia Christina Engelke Dienstleistungen	298 m
naturheilverein niederrhein	353 m
Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blondin	353 m
Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener	353 m
Skarabäus-Apotheke	375 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Hoenen GmbH	406 m
PENNY	407 m
Aral	722 m
Aral	722 m
Netto Marken-Discount	807 m
... und 3 weitere	

Bildung

Hochzeitssängerin & Vocal Coach, Sängerin für alle Events Tamara Coll	
Tempel Gesangsunterricht N	441 m
Kindertagespflege Grabenstr	529 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	595 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	595 m
Sonneck-Schule Förderschule	611 m
... und 8 weitere	