VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wir vermieten Zufriedenheit.

IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Spechtstraße 71
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	440,00 €
+ Nebenkosten	198,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	722,00 €
Kaution	1.320 €
Expose-Nr.	8201-1-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Marl steht eine attraktive 3-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 60,66 m² zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts eines Mehrfamilienhauses. Die Beheizung erfolgt komfortabel über eine Gas-Zentralheizung, die Warmwasserbereitung über Strom.
Der Waschmaschinenanschluss ist in der Waschküche im Keller.

Die familienfreundliche Atmosphäre macht diese Wohnung besonders interessant für Paare oder kleine Familien.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8201-1-M " in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche, eine große Küche ohne Einrichtung und einem Balkon, der vom Schlafzimmer aus zugängig ist.
Alle Decken und Wände wurden mit einem neuen weißen Anstrich versehen, die Innentüren wurden ebenfalls erneuert.
Küche und Flur verfügen über einen Fliesenboden.
Der Balkon ist vom Schlafzimmer aus zugängig.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In unmittelbarer Nähe finden sich mehrere Bushaltestellen. Der Bahnhof Marl-Hamm ist ebenfalls schnell erreichbar und bietet Anschluss an weiterführende Zugverbindungen. Für Familien mit Kindern sind verschiedene Schulen wie die Hermann-Claudius-Schule sowie die Käthe-Kollwitz-Schule in kurzer Zeit erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter ein Edeka-Supermarkt, sind nur wenige Fahrminuten entfernt und sorgen für eine angenehme Versorgung in der Nachbarschaft.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Haustürseite

Flur

Küche

Bodengleiche Dusche

Balkon

Kinderzimmer

BILDER

Bad

Wohnzimmer

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartnerverein Brink Fort Heide e.V.	186 m
Steinbock am Silvertbach	672 m
Kleingärtnerverein Am Silvertbach	736 m
Mr. Kebap	896 m
A Beauty Lounge	897 m

... und 3 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 592	287 m
Postfiliale Marl-Hamm	291 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat Waldsiedlung	892 m

Bildung

DRK-Kindergarten am Wald	347 m
Käthe-Kollwitz-Schule	418 m
Käthe-Kollwitz-Schule	418 m
AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter"	864 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	950 m

Auto und Verkehr

Marl-Hamm	670 m
Esso	911 m
Eg Wash	918 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	944 m

Einkaufen

Bäckerei Imping GmbH & Co. KG	802 m
Burçak Bäckerei Marl Hamm	803 m
Edeka Zutz	834 m
Netto Marken-Discount	863 m
REWE express	911 m

... und 2 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. med. John The	861 m