

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Häusler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Spechtstraße 73
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	431,00 €
+ Nebenkosten	175,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiete	685,00 €
Kaution	1.293 €
Expose-Nr.	8201-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen.
Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon und einen Kellerraum.
Trockenmöglichkeiten in der Waschküche und auf dem Dachboden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8201-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt in einem Mehrfamilienhaus recht zentral und verkehrsgünstig in Marl-Hamm. In der Umgebung finden Sie Kindergärten, Schulen, Sportplätze und in weiterer Umgebung den schönen Halterner Forst!

WOHNUNGSANSTATTUNG

- Innenliegendes Bad mit Badewanne.
- Große Küche.
- Weiß gestrichene Türen.
- Waschmaschinenanschluss in der Waschküche.
- Der Balkon ist vom Schlafzimmer aus zugänglich.
- Wandtapeten mit neuem weißen Anstrich.
- Ein neuer Vinylboden wird noch verlegt.
- Die Warmwasserbereitung im Bad erfolgt über Strom.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

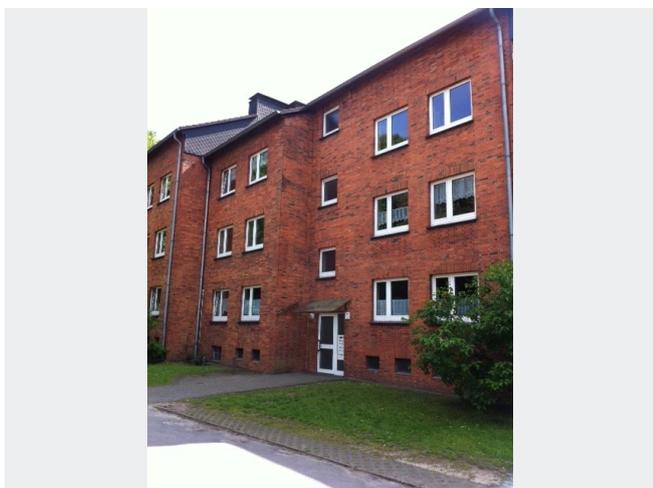
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

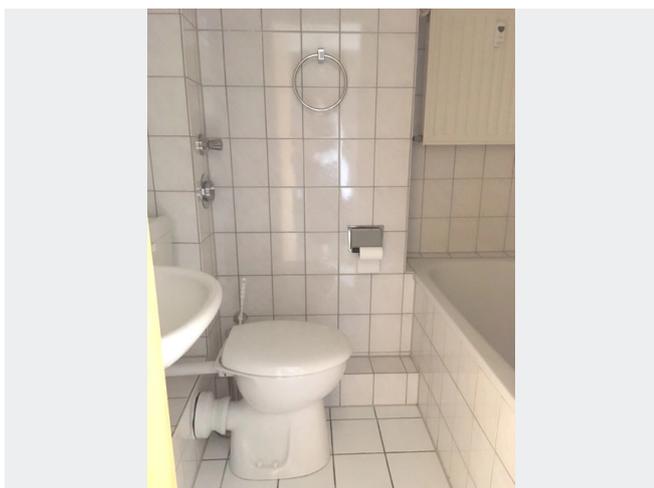
BILDER



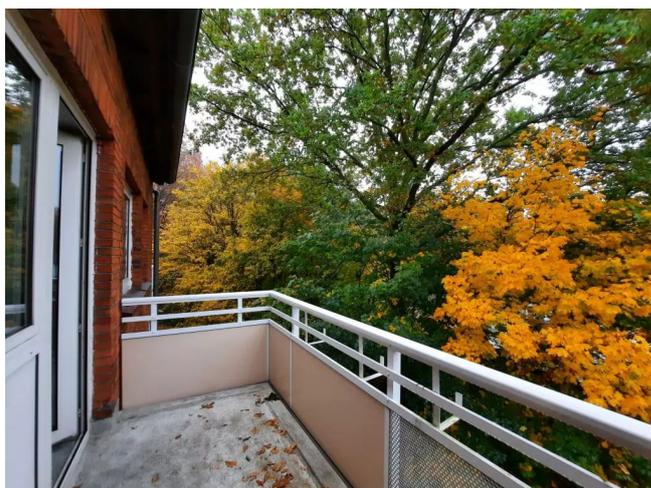
Haustürseite



Wohnzimmer



Musterfoto Bad



Blick vom Balkon



Schlafzimmer



Küche

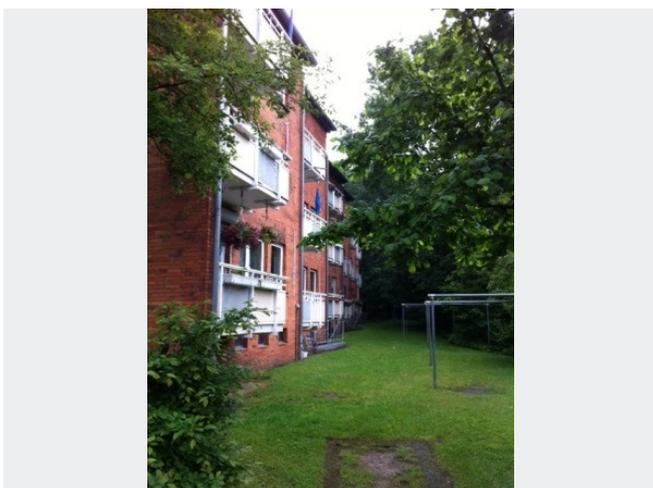
BILDER



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Balkonseite



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Brink Fort Heide e.V.	176 m
Steinbock am Silvertbach	657 m
Kleingärtnerverein Am Silvertbach	751 m
Gaststätte	904 m
Mr. Kebap	909 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. John The	876 m
Dr. med. Sayed Fazlollah Madani	940 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 592	299 m
Postfiliale Marl-Hamm	303 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat	
Waldsiedlung	908 m

Bildung

DRK-Kindergarten am Wald	349 m
Käthe-Kollwitz-Schule	425 m
Käthe-Kollwitz-Schule	425 m
AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter“	877 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	956 m

Auto und Verkehr

Marl-Hamm	684 m
Esso Tankstelle	924 m
Eg Wash	931 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	960 m

Einkaufen

Burçak Bäckerei Marl Hamm	816 m
Bäckerei Imping GmbH & Co. KG	818 m
Edeka Zutz	850 m
Netto Marken-Discount	879 m
Jürgen Thies	969 m
... und 1 weitere	