

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Spechtstraße 36
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	423,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmieter	643,00 €
Kaution	1.269 €
Expose-Nr.	8201-30-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoß eines 6- Familien-Hauses. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon und einen Kellerraum.

Die Waschmaschinenanschlüsse befinden sich in der Waschküche.

Der Kellerausgang ist an der Rückseite des Hauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8201-30-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Wohnhäuser liegen am Rande der Waldsiedlung. Alle benötigten Einrichtungen des öffentlichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung.

Eine Bushaltestelle ist unweit des Hauses.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Innenliegendes Bad mit Badewanne.
- Balkon, vom Schlafzimmer aus zugänglich.
- Alle Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.
- Haustür-/Gegensprechanlage
- Warmwassererwärmung erfolgt über Strom.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

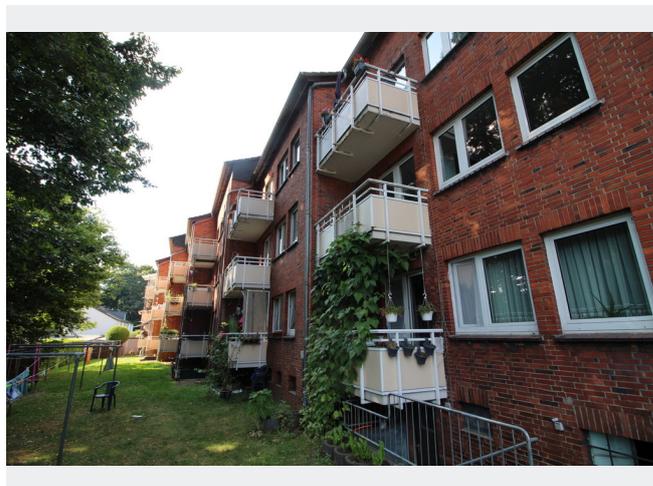
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Straßenseite



Balkonseite



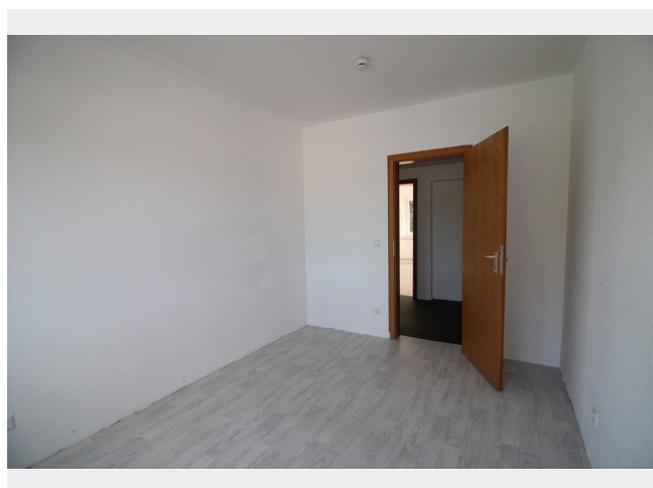
Schlafzimmer mit Balkon



Küche

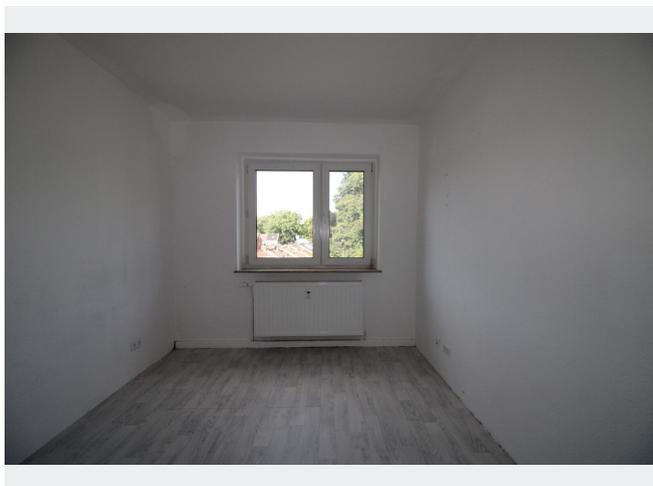


Bad mit Wanne

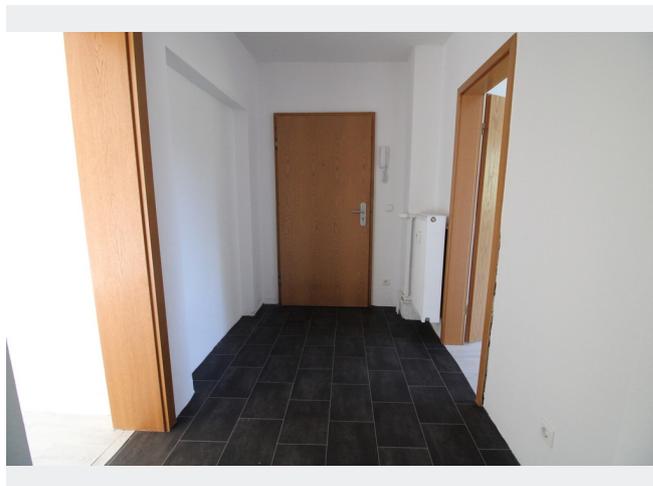


Kinderzimmer

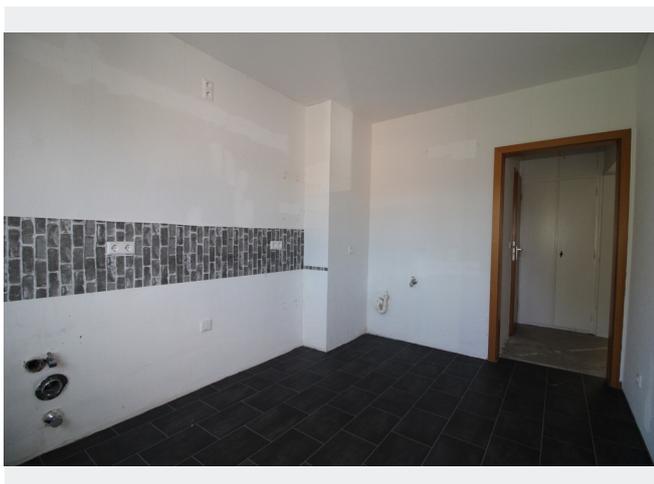
BILDER



Kinderzimmer



Flur



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer

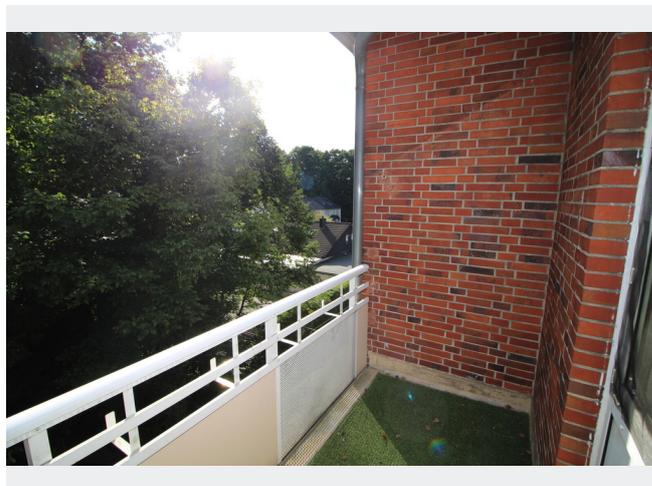


Schlafzimmer

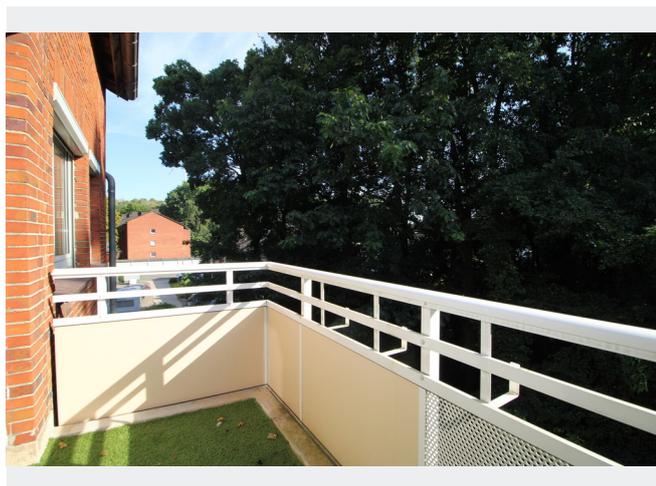
BILDER



Blick zum Balkon



Blick vom Balkon, rechte Seite



Blick vom Balkon, linke Seite



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 592	61 m
Postfiliale Marl-Hamm	66 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat	
Waldsiedlung	732 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. John The 666 m

Bildung

DRK-Kindergarten am Wald	200 m
Käthe-Kollwitz-Schule	212 m
Käthe-Kollwitz-Schule	212 m
AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter“	889 m
Kath. Kindergarten St. Barbara	982 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Brink Fort Heide e.V.	417 m
Kleingärtnerverein Am Silvertbach	680 m
Mykonos Grill	808 m
TheWaxHouse - Wellness & Cosmetics	814 m
Steinbock am Silvertbach	887 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Marl-Hamm	460 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	826 m
Esso Tankstelle	908 m
Eg Wash	915 m
Oldtimer Service Ullmann	962 m

Einkaufen

Burçak Bäckerei Marl Hamm	583 m
Bäckerei Imping GmbH & Co. KG	652 m
Edeka Zutz	678 m
Netto Marken-Discount	720 m