

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Spechtstraße 38
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	405,00 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	662,00 €
Kaution	1.215 €
Expose-Nr.	8201-34-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoß eines 6- Familien-Hauses. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon und mindestens einen Kellerraum. Waschmaschinenanschluss in der Waschküche. Trockenmöglichkeiten auf dem Dachboden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8201-34-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Wohnhäuser liegen am Rande der Waldsiedlung. Alle benötigten Einrichtungen des öffentlichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne.
- Schöne große Küche.
- Warmwasserbereitung über Strom
- Wandtapeten und Laminatboden vom Vormieter
- Der Balkon ist vom Schlafzimmer aus zugänglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Straßenseite



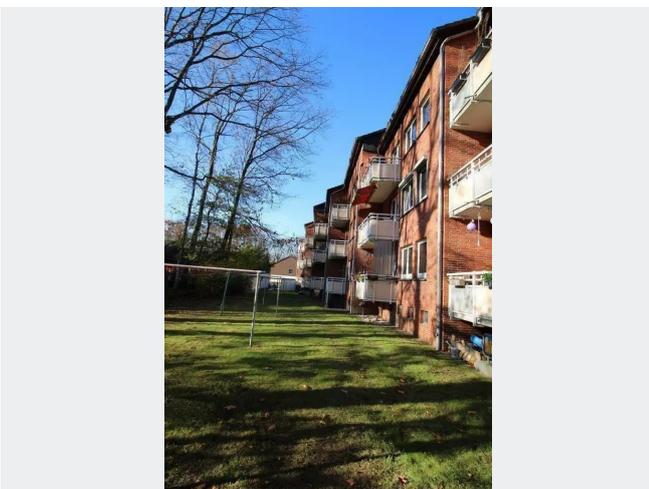
Bad, Beispielfoto



Küche, Beispielfoto



Schlafzimmer, Beispielfoto



Balkonseite



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 592	76 m
Postfiliale Marl-Hamm	82 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat	
Waldsiedlung	748 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. John The	682 m
-------------------	-------

Bildung

DRK-Kindergarten am Wald	193 m
Käthe-Kollwitz-Schule	214 m
Käthe-Kollwitz-Schule	214 m
AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter“	897 m
Kath. Kindergarten St. Barbara	998 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Brink Fort Heide e.V.	405 m
Kleingärtnerverein Am Silvertbach	693 m
Mykonos Grill	824 m
TheWaxHouse - Wellness & Cosmetics	830 m
Steinbock am Silvertbach	873 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Marl-Hamm	475 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	841 m
Esso Tankstelle	918 m
Eg Wash	925 m
Oldtimer Service Ullmann	974 m

Einkaufen

Burçak Bäckerei Marl Hamm	597 m
Bäckerei Imping GmbH & Co. KG	668 m
Edeka Zutz	694 m
Netto Marken-Discount	736 m
REWE express	921 m