

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Spechtstraße 44
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	431,00 €
+ Nebenkosten	157,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmieta	667,00 €
Kautia	1.293 €
Expose-Nr.	8201-51-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCREIBUNG

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß eines 6- Familien-Hauses. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon und einen Kellerraum. Waschmaschinenanschluss in der Waschküche. Trockenmöglichkeiten auf dem Dachboden und im Keller. Kellerausgang vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8201-51-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Mehrfamilienhaus liegt recht zentral und doch verkehrsgünstig in Marl-Hamm. PKW-Stellplätze und Bushaltestelle direkt vor dem Haus.

Alle benötigten Einrichtungen wie Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sind in unmittelbarer Umgebung.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Innenliegendes Bad mit Badewanne.
- Große Küche.
- Der Balkon ist vom Schlafzimmer aus zugänglich.
- Die Warmwasserbereitung im Bad erfolgt über Strom.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



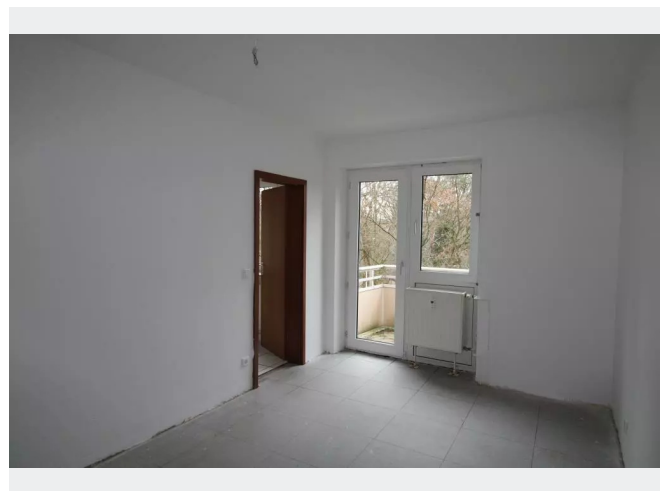
Straßenseite



Balkonseite



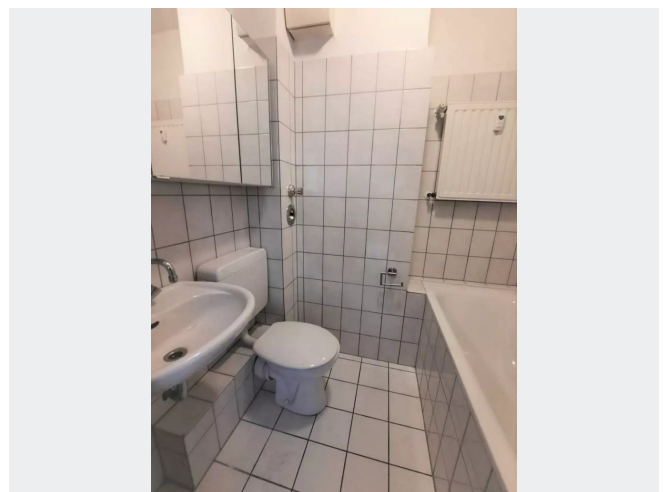
Wohnzimmer Beispielfoto



Schlafzimmer Beispielfoto



Kinderzimmer Beispielfoto



Badezimmer Beispielfoto

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 592
Postfiliale Marl-Hamm

180 m
186 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. John The
Dr. med. Sayed Fazlollah Madani

786 m
909 m

Bildung

DRK-Kindergarten am Wald
Käthe-Kollwitz-Schule
Käthe-Kollwitz-Schule
AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter“

199 m
273 m
273 m
939 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Brink Fort Heide e.V.
Kleingärtnerverein Am Silvertbach
Mykonos Grill
TheWaxHouse - Wellness & Cosmetics
Restaurant Nikolaos Mouratidis
... und 4 weitere

324 m
762 m
923 m
929 m
929 m

Auto und Verkehr

Marl-Hamm
Marl-Hamm
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH
Esso Tankstelle
Eg Wash

579 m
583 m
931 m
970 m
978 m

Einkaufen

Burçak Bäckerei Marl Hamm
Bäckerei Imping GmbH & Co. KG
Edeka Zutz
Netto Marken-Discount

699 m
775 m
792 m
831 m