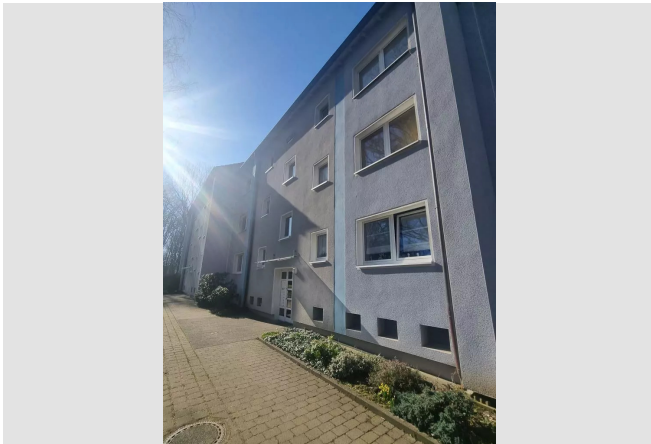


Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mozartstraße 48
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	-

Kaltmiete	533,00 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	65,00 €
Gesamtmiete	739,00 €
Kaution	1.599 €

Expose-Nr. 8206-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Zu der Wohnung gehören 2 Mieterkeller, sowie ein Gemeinschaftswaschkeller. Parkmöglichkeiten befinden sich unmittelbar vor dem Haus.

Es besteht die Möglichkeit den vorhandenen Bodenbelag und die Einbauküche von der jetzigen Mietpartei zu übernehmen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8206-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße. Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufi

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung ist ausgestattet mit einem modernen, weißen Wannenbad. Die Innentüren sind weiß. Ein weißer Fliesenspiegel wurde in der Küche angebracht. Die Decken sind mit Raufasertapeten ausgestattet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

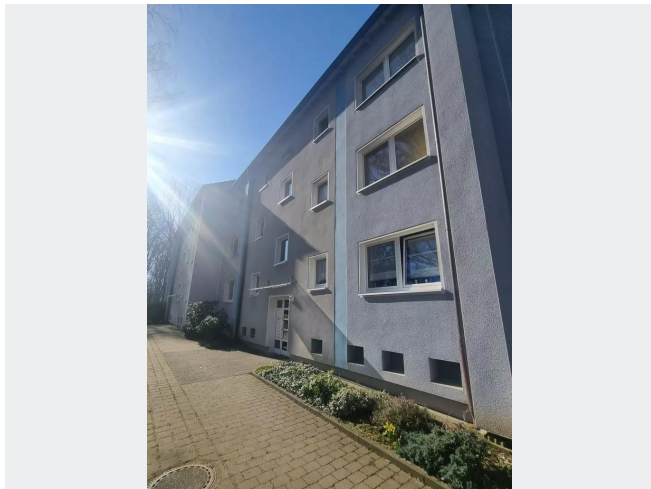
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



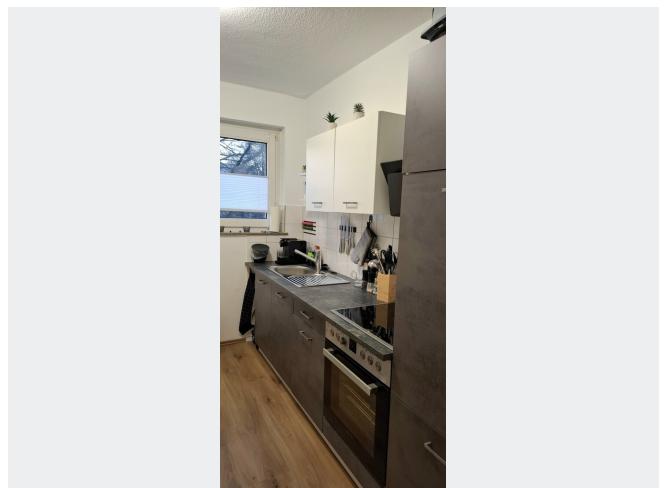
Objektansicht



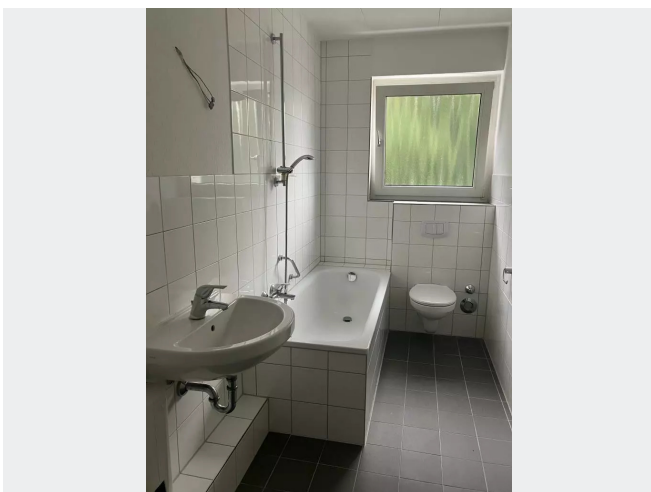
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Christina Dethloff	95 m
Dr. med. Martin List Internist	95 m
Max-Reger-Apotheke	262 m
Metzner Dieter	450 m
Dr. Martin Masthoff & Dr. Matthias Trapmann	599 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	588 m
Aral	588 m
Super Wash	607 m
Autolackiererei Cankaya	656 m
Paint Fix Pro	656 m
... und 7 weitere	

Bildung

Einhornladen	229 m
Ev. Kindergarten Sonnenschein	239 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien li	291 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	390 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	390 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Das Kleine Café	320 m
Skulpturenmuseum Marl	330 m
Grillstube Marl	373 m
Schultenhof	382 m
Schultenhof	382 m
... und 22 weitere	

Einkaufen

Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	388 m
Edeka - Beverage Market	428 m
EDEKA Koehne	498 m
Malzers Backstube	516 m
REWE To Go bei Aral	572 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	569 m
--	-------