

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Döbler

Lessingstr. 65 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mozartstraße 54
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	662,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmieta	898,00 €
Kautia	1.986 €
Expose-Nr.	8206-28-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Zu der Wohnung gehören 2 Mieterkeller, sowie ein Gemeinschaftswaschkeller. Parkmöglichkeiten befinden sich unmittelbar vor dem Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8206-28-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad
- Dusche
- Balkon

LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße. Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufi

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

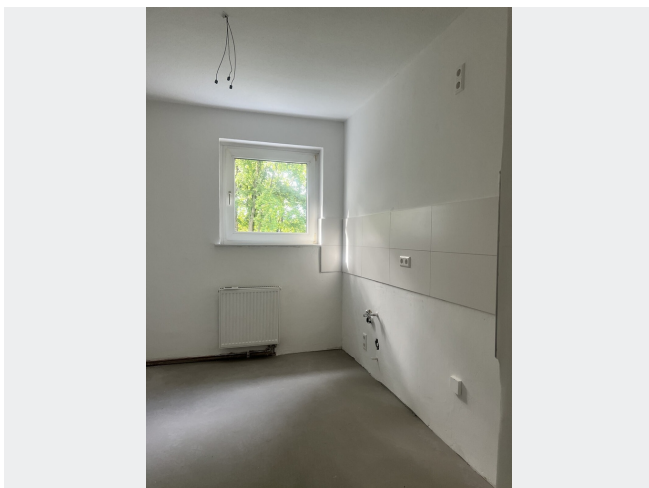
BILDER



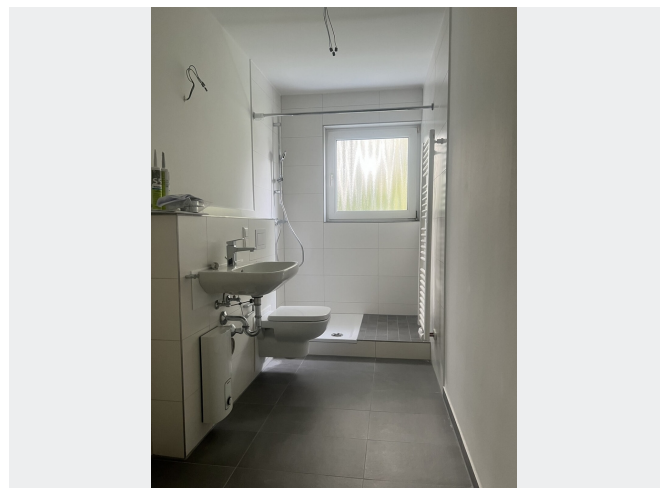
Außenansicht



Diele



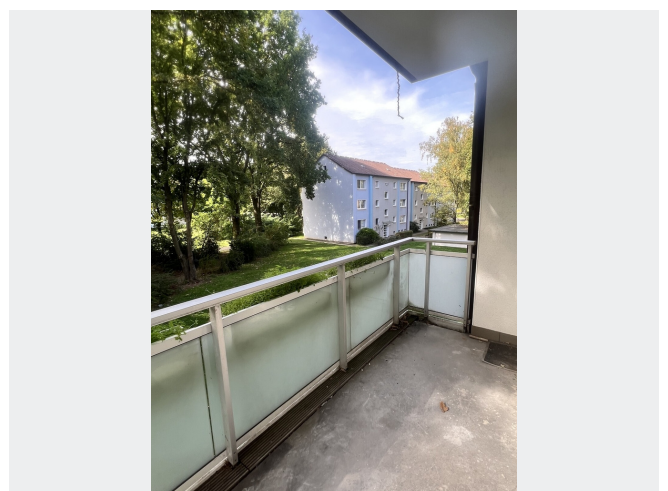
Küche



Badezimmer



Wohnzimmer



Balkon

BILDER



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Martin List Internist	145 m
Christina Dethloff	145 m
Max-Reger-Apotheke	302 m
Metzner Dieter	398 m
Thermographie Meditherm Marietta Bur Am Orde	615 m

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	625 m
--	-------

Bildung

Ev. Kindergarten Sonnenschein	183 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien li	249 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	446 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	446 m
Canisiusschule	455 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Grillstube Marl	377 m
Skulpturenmuseum Marl	385 m
Schultenhof	389 m
Schultenhof	389 m
EAT HAPPY	501 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	390 m
Edeka - Beverage Market	464 m
EDEKA Koehne	532 m
Malzers Backstube	549 m
REWE To Go bei Aral	606 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	621 m
Aral	621 m
Super Wash	637 m
Autolackiererei Cankaya	662 m
Paint Fix Pro	662 m
... und 5 weitere	