

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Döbler

Lessingstr. 65 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mozartstraße 58
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	16.11.2026
Kaltmiete	460,00 €
+ Nebenkosten	114,00 €
inkl. Heizkosten	51,00 €
Gesamtmiете	625,00 €
Kautіon	1.380 €
Expose-Nr.	8206-41-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Zu der Wohnung gehören 2 Mieterkeller, sowie ein Gemeinschaftswaschkeller. Parkmöglichkeiten befinden sich unmittelbar vor dem Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8206-41-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße. Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufi

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

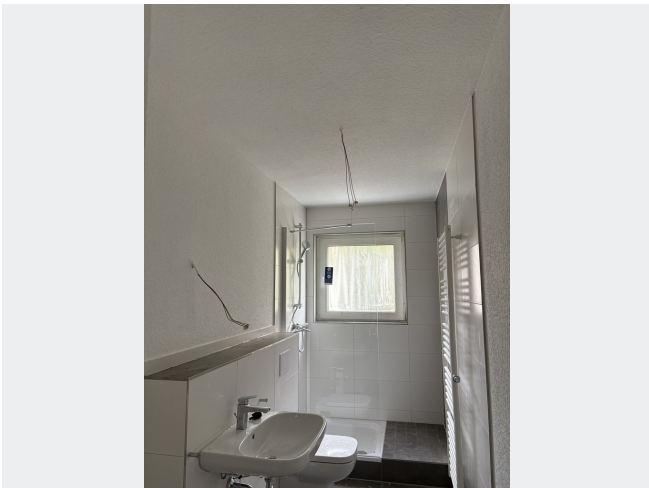
BILDER



Objektansicht



Diele



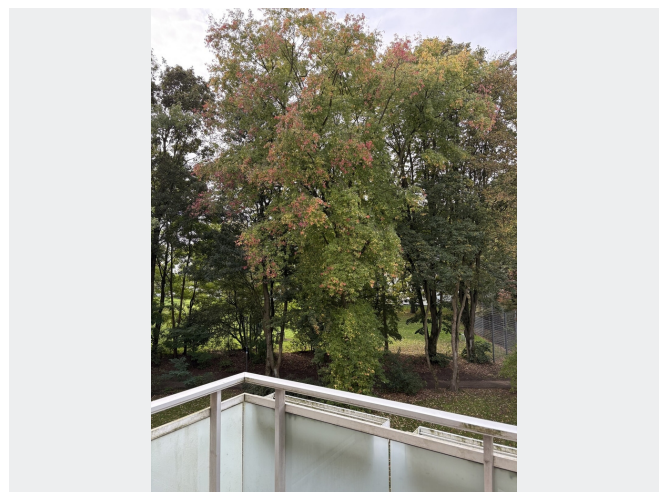
Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Balkon

BILDER



Küche



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ev. Kindergarten Sonnenschein	140 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien li	226 m
Canisiusschule	452 m
Canisiusschule	452 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	487 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	648 m
--	-------

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Martin List Internist	183 m
Christina Dethloff	183 m
Max-Reger-Apotheke	337 m
Metzner Dieter	363 m
Thermographie Meditherm Marietta Bur Am Orde	575 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Grillstube Marl	390 m
Schultenhof	404 m
Schultenhof	404 m
Skulpturenmuseum Marl	426 m
EAT HAPPY	524 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	403 m
Edeka - Beverage Market	490 m
EDEKA Koehne	556 m
Malzers Backstube	572 m
REWE To Go bei Aral	629 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	644 m
Aral	644 m
Super Wash	657 m
Paint Fix Pro	674 m
Autolackiererei Cankaya	674 m
... und 3 weitere	