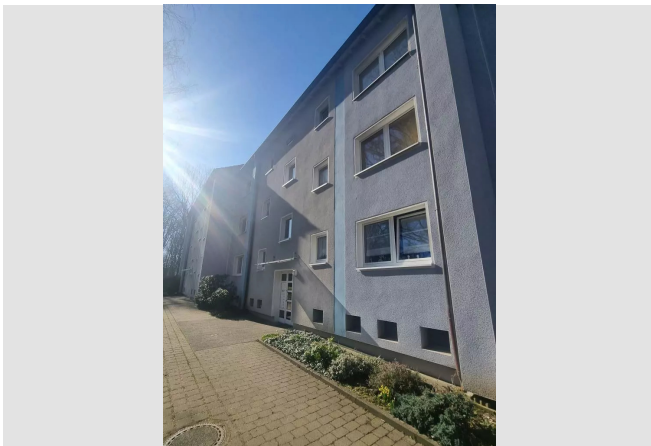


Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 20027331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mozartstraße 46
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	409,00 €
+ Nebenkosten	114,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmiete	615,00 €
Kaution	1.227 €
Expose-Nr.	8206-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Zu der Wohnung gehören 2 Mieterkeller, sowie ein Gemeinschaftswaschkeller. Parkmöglichkeiten befinden sich unmittelbar vor dem Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8206-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße. Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung wurde frisch saniert. Sie ist ausgestattet mit einem modernen, weißen Duschbad. Die Innentüren wurden erneuert. Ein neuer weißer Fliesenspiegel wurde in der Küche angebracht. Die Decken sind mit Raufasertapeten ausgestattet.

Wandtapeten und Bodenläge sind mieterseitig nach eigenen Wünschen einzubringen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

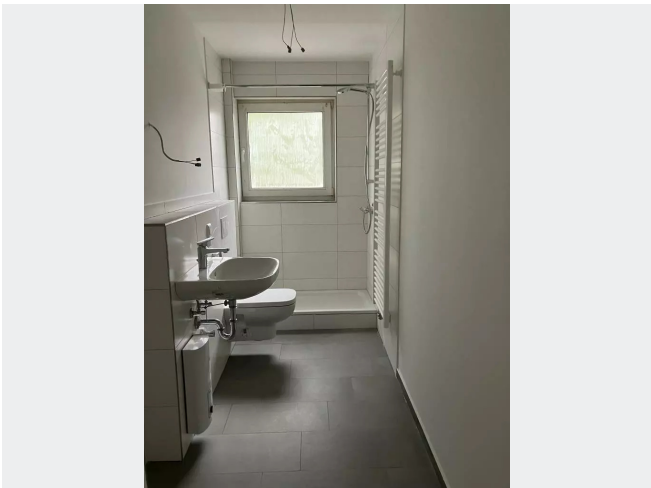
BILDER



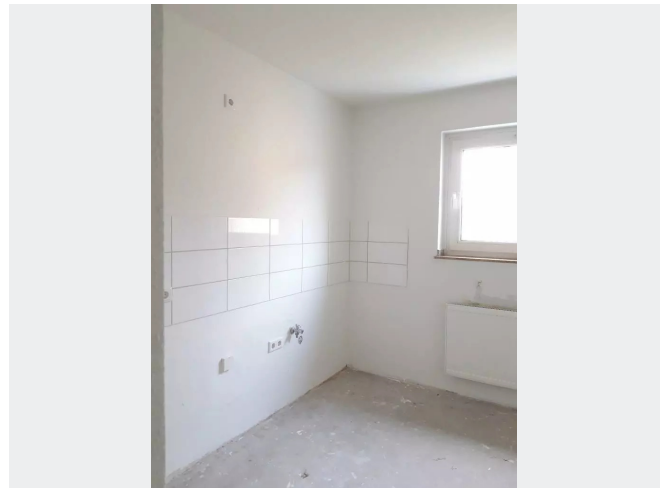
Hausansicht



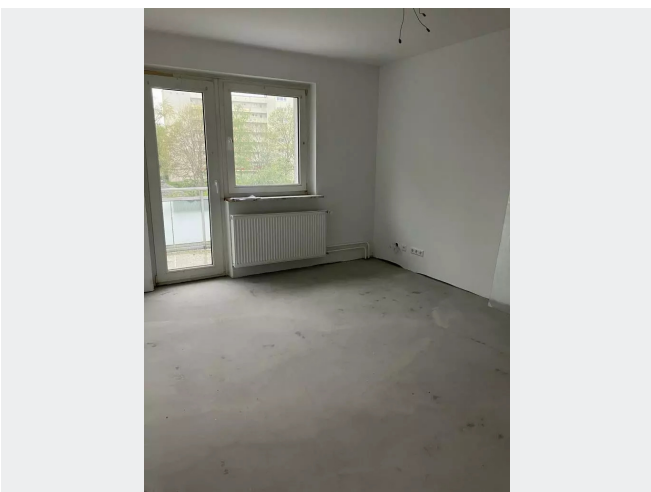
Diele



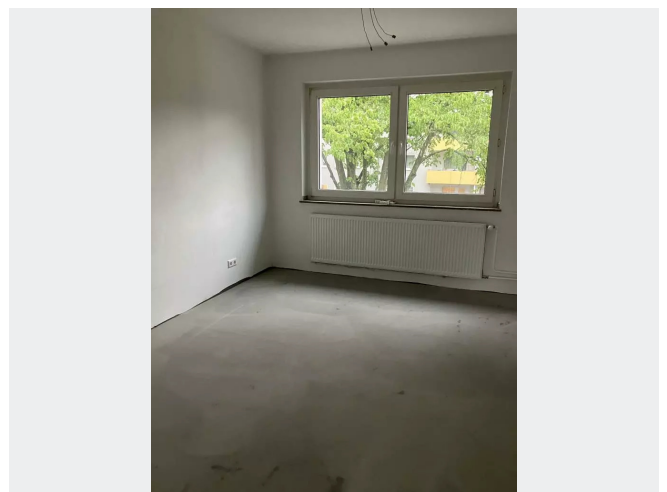
Bad



Küche



Wohnzimmer



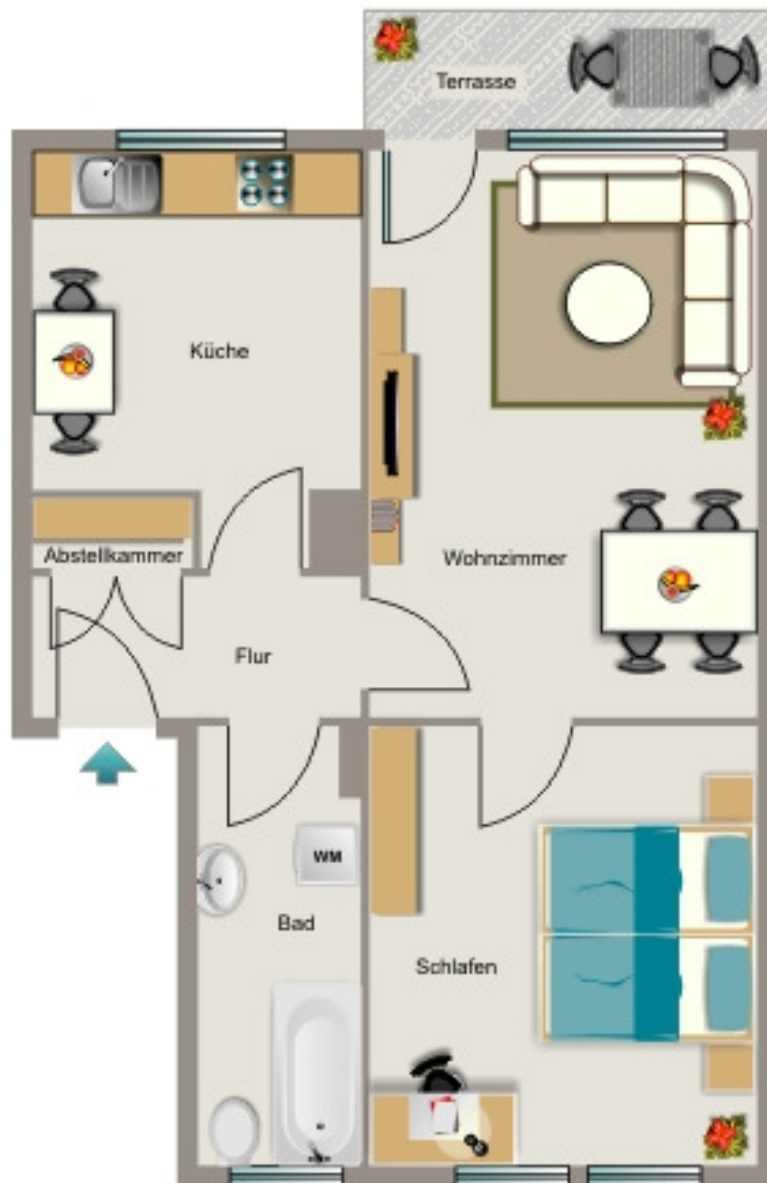
Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Martin List Internist	82 m
Christina Dethloff	82 m
Max-Reger-Apotheke	260 m
Metzner Dieter	463 m
Dr. Martin Masthoff & Dr. Matthias Trapmann	604 m
... und 5 weitere	

Bildung

Einhornladen	238 m
Ev. Kindergarten Sonnenschein	249 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien li	304 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	386 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	386 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Das Kleine Café	308 m
Skulpturenmuseum Marl	317 m
Grillstube Marl	380 m
Schultenhof	388 m
Schultenhof	388 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	395 m
Edeka - Beverage Market	416 m
Malzers Backstube	504 m
EDEKA Koehne	514 m
REWE To Go bei Aral	560 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	576 m
Aral	576 m
Super Wash	596 m
Paint Fix Pro	662 m
Autolackiererei Cankaya	662 m
... und 8 weitere	