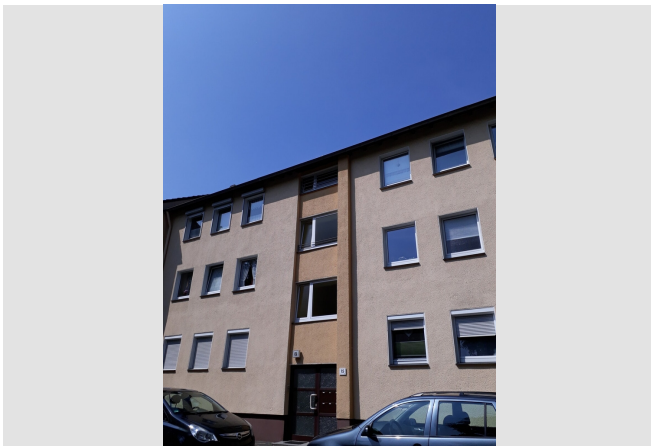


Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Breddenkampstraße 15
45770 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	540,00 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmieter	767,00 €
Kautions	1.620 €
Expose-Nr.	8207-48-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ruhiges, gepflegtes Haus mit angrenzenden Parkmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8207-48-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Breddenkampstraße/am Birkenkamp liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Drewer. In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Autobahn- und Busanbindung

WOHNUNGSANSTATTUNG

Die angebotene Wohnung verfügt über ein modernisiertes Bad mit Dusche. Ein Laminatboden vom Vormieter ist in der Diele und im Wohnzimmer vorhanden.

Die Wände sind weiß.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

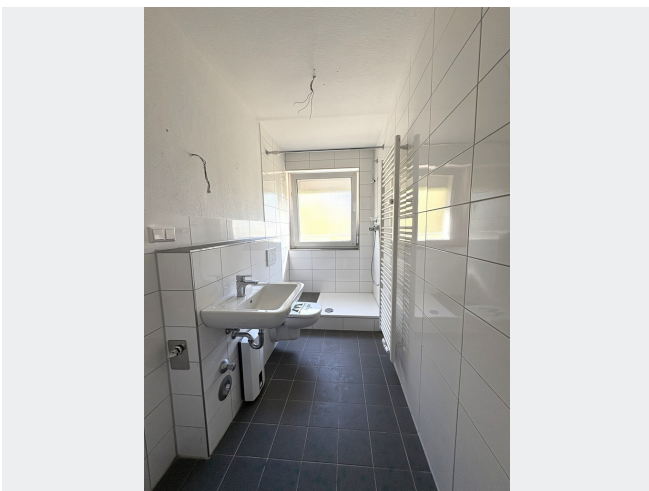
BILDER



Hausansicht



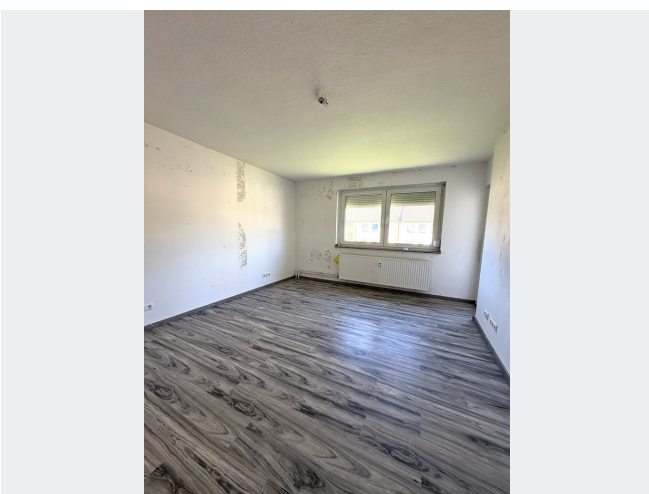
Diele



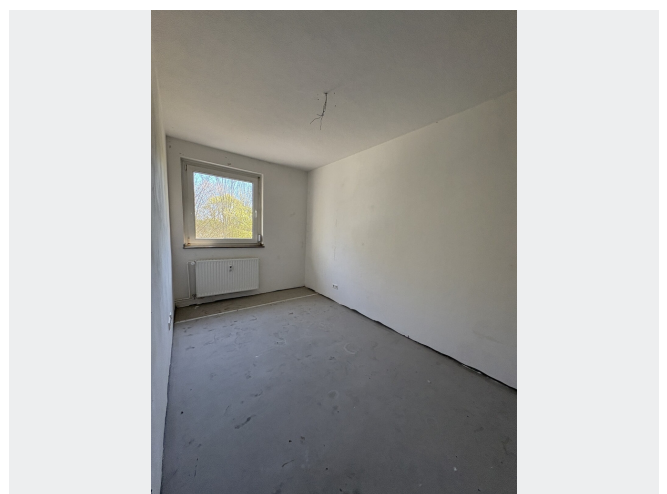
Bad



Küche



Wohnzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bontrup's Grillhähnchen	106 m
Museum am Erzschacht	151 m
Westfalenkrug	153 m
Meteora Grill bei Kostas	232 m
Gaststätte zur Backstube	295 m
... und 33 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten	260 m
Evang. Kita Paul-Schneider-Straße	297 m
Katholischer Kindergarten Sankt Heinrich	464 m
Scharounschule Marl	506 m
Scharounschule Marl	506 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	115 m
REWE Koehne	135 m
Gaststätte zur Backstube	295 m
Adelmarkt	550 m
Family market	647 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Esso	120 m
Auto Technik Marl	635 m
TÜV NORD Station Marl	648 m
Tüv	695 m
Bosch Car Service Latomski	758 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Hans Henning Meyer	123 m
Zahnarztpraxis Marl Drewer Kurzielewiz	129 m
Westfalen Apotheke	129 m
Eckhard Peters	275 m
Horst Schmidt	392 m
... und 34 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	134 m
Packstation 127	154 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center Breddenkampstraße 201	201 m
ING-DiBa - ATM	953 m
Postbank Filiale	993 m
... und 1 weitere	