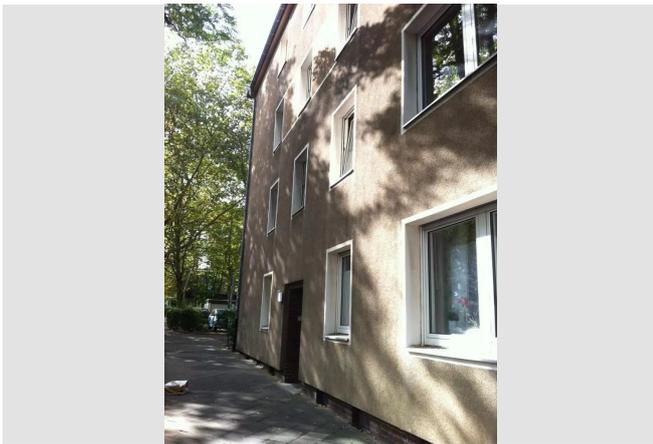


Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Pantförder

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28504

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Schalcker Straße 117
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	329,00 €
+ Nebenkosten	116,00 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmiete	550,00 €
Kaution	987 €
Expose-Nr.	821-2-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Wohnung im Erdgeschoss mit Balkon
- Renovierungsaufwand vorhanden (Wandflächen)
- zentrale, ruhige Lage in GE-Schalke

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „821-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentrale Lage mit Anbindung an die ÖPNV und alle Autobahnen.
Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und vieles mehr in der Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne praktische Erdgeschosswohnung mit Balkon
Bad mit Badewanne unter Fenster
In der Küche, Diele und im Schlafzimmer liegt ein schöner hellgrauer Laminatboden, welcher auf Wunsch übernommen werden kann.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

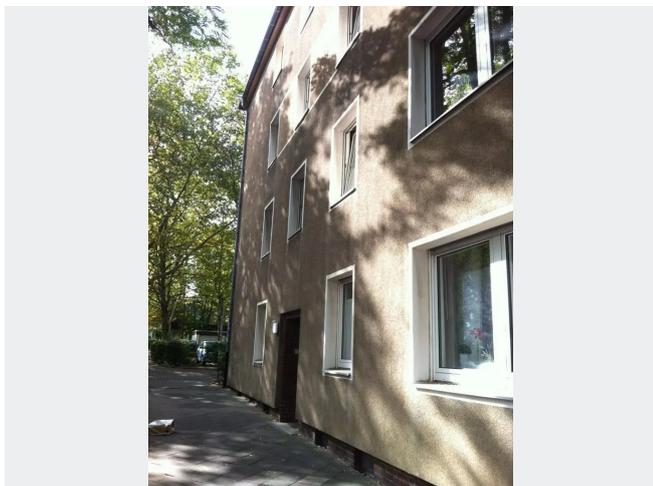
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



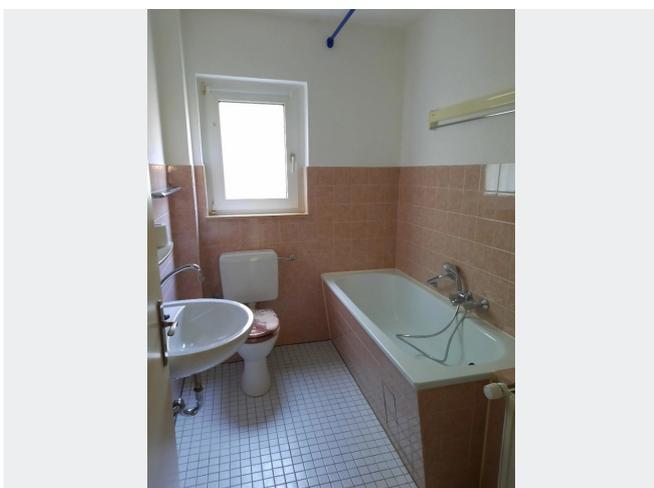
Wohnzimmer Beispielbild



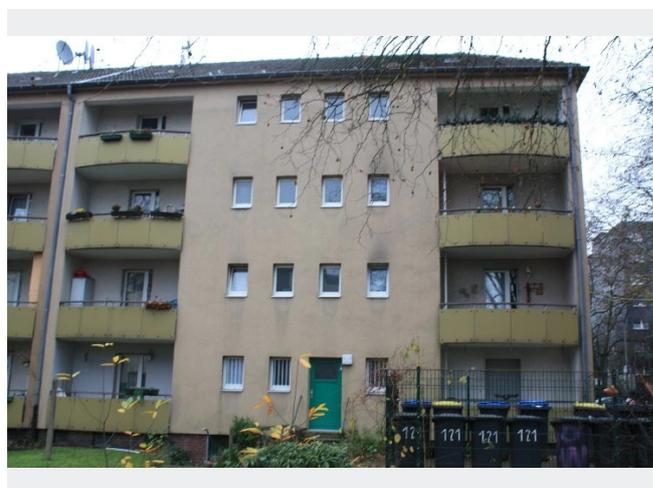
Schlafzimmer



Küche



Bad



Rückansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Schloßerschänke	64 m
Gaststätte Schloßerschänke	64 m
Restaurant FischhausBODRUM	139 m
Pasa Restaurant	149 m
Caldo Pizza - Pizzeria in Gelsenkirchen	160 m
... und 115 weitere	

Einkaufen

Star Tankstelle	184 m
Bäckerei/Konditorei Edwin Heidrich	188 m
Depo	202 m
Mevlana Supermarkt	205 m
Alshami Supermarkt	218 m
... und 37 weitere	

Gesundheit und Soziales

Physiotherapie van Haaren	132 m
Schalke Apotheke	151 m
Hausarzt Zentrum Schalke	188 m
Herr Dr. med. Alexander Dutkon-Schlett	217 m
Frau Dr. med. Marinka Margitic-Vlahovic	217 m
... und 73 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	139 m
Deutsche Post Filiale 567	207 m
Deutsche Post Filiale 482	660 m
Santander	879 m
Dijla Post	927 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

24 Elektro-Ataman	147 m
Star Tankstelle	184 m
Star Tankstelle	184 m
Star Tankstelle	184 m
KFZ-Meisterbetrieb Adam	184 m
... und 50 weitere	

Bildung

Familienzentrum St. Agnes	161 m
Friedrich-Grillo-Schule	184 m
Friedrich-Grillo-Schule	184 m
Lessing-Realschule	234 m
Lessing-Realschule	234 m
... und 22 weitere	