

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Pantförder

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28504

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schalcker Straße 121
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	435,00 €
+ Nebenkosten	125,00 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmiete	665,00 €
Kaution	1.305 €
Expose-Nr.	821-20-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus in GE-Schalke
- Wohnung im 1. Obergeschoss mit Balkon
- zentrale Lage, ruhige Seitenstraße

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „821-20-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentrale Lage mit Anbindung an die ÖPNV und alle Autobahnen.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und vieles mehr in der Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne
- neue weiße Wohnungsinnentüren
- Multimedialkabelanschluss
- Gegensprechanlage
- separate Stellplätze für Waschmaschine und Trockner im Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



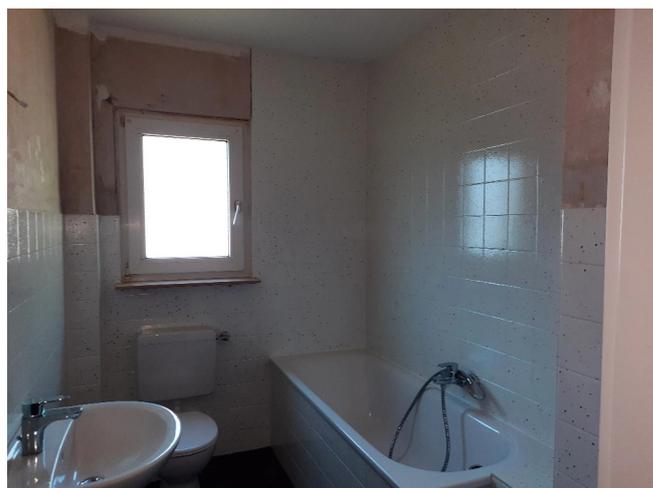
Vorderansicht



Wohnzimmer Beispielbild



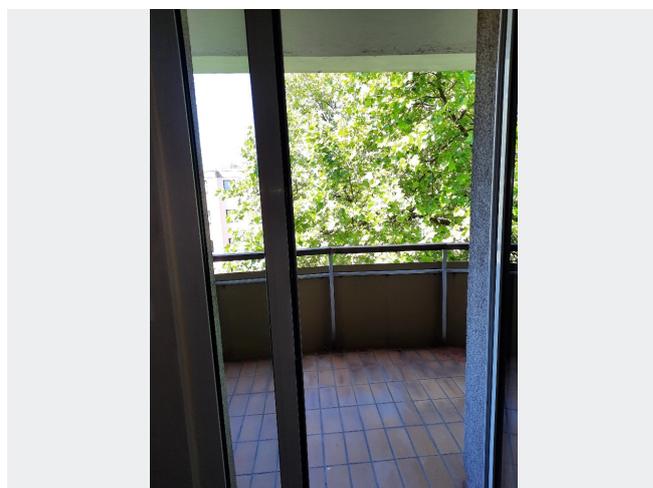
Schlafzimmer Beispielbild



Badezimmer

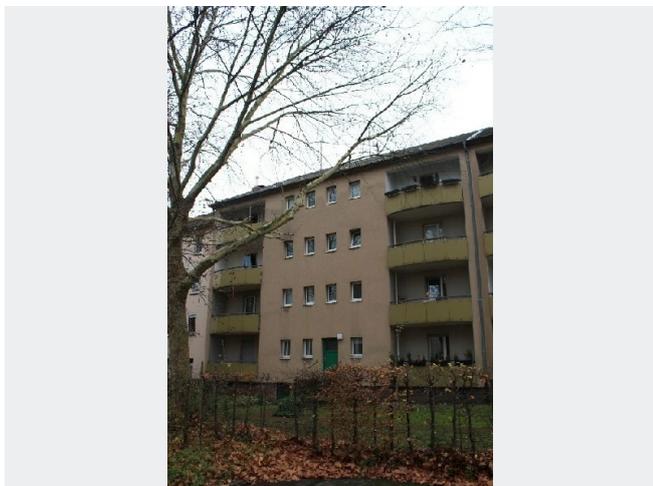


Küche



Balkon

BILDER



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Schloßerschänke	48 m
Gaststätte Schloßerschänke	48 m
Caldo Pizza - Pizzeria in Gelsenkirchen	144 m
Restaurant FischhausBODRUM	153 m
Pasa Restaurant	163 m
... und 111 weitere	

Einkaufen

Bäckerei/Konditorei Edwin Heidrich	172 m
Star Tankstelle	200 m
Alshami Supermarkt	202 m
Depo	213 m
Mevlana Supermarkt	216 m
... und 35 weitere	

Gesundheit und Soziales

Physiotherapie van Haaren	117 m
Schalke Apotheke	140 m
Hausarzt Zentrum Schalke	181 m
Frau Dr. med. Marinka Margitic-Vlahovic	227 m
Herr Dr. med. Alexander Dutkon-Schlett	230 m
... und 55 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	124 m
Deutsche Post Filiale 567	191 m
Deutsche Post Filiale 482	664 m
Santander	895 m
Dijla Post	928 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

24 Elektro-Ataman	132 m
KFZ-Meisterbetrieb Adam	199 m
Star Tankstelle	200 m
Star Tankstelle	200 m
Star Tankstelle	200 m
... und 51 weitere	

Bildung

Familienzentrum St. Agnes	146 m
Friedrich-Grillo-Schule	172 m
Friedrich-Grillo-Schule	172 m
Lessing-Realschule	241 m
Lessing-Realschule	241 m
... und 25 weitere	