

## Wohlfühlen bei VIVAWEST - Ihr Bodenbelag ist schon da



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Daniel Pantförder**  
 Knappschaftsstr. 3  
 45886 Gelsenkirchen  
 Telefon: 0209 17003-28504

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
 Nordsternplatz 1  
 45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



### IHR OBJEKT

Schalker Straße 121  
 45881 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	418,00 €
+ Nebenkosten	128,00 €
inkl. Heizkosten	109,00 €
Gesamtmiete	655,00 €
Kaution	1.254 €
Expose-Nr.	821-22-M

### ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



## OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus in GE-Schalke
- Wohnung im 2. Obergeschoss mit Balkon
- öffentliche Stellplätze vor dem Haus vorhanden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „821-22-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGSausstattung

- gemütliche 3 1/2 Raum Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne
- modernisiertes weißes Bad mit Fenster
  - Badewanne
  - hochwertiger hellgrauer Laminatboden in allen Räumen
  - weiße Innentüren
  - Multimediakabelanschluss
  - Sprechanlage

## LAGE

- zentrale Lage mit Anbindung an die ÖPNV und alle Autobahnen.
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und vieles mehr in der Nähe.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

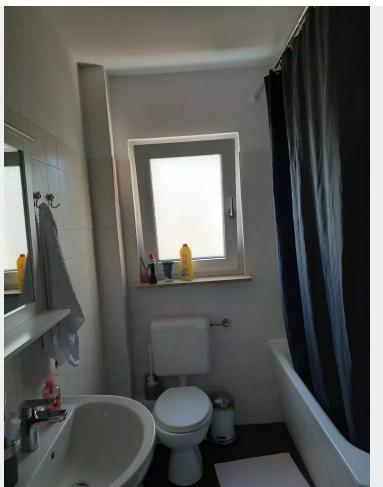
## BILDER



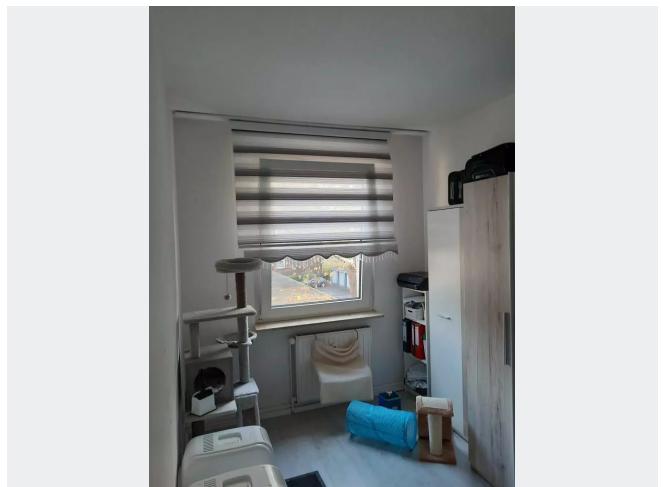
Ansicht



Wohnzimmer Beispielbild



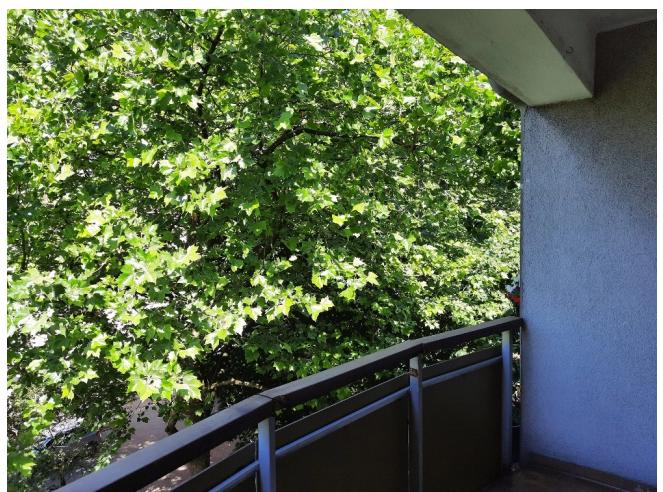
Badezimmer Beispielbild



Kinderzimmer Beispielbild



Küche



Balkon

## BILDER



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Schlosserschänke	48 m
Gaststätte Schlosserschänke	48 m
Caldo Pizza - Pizzeria in Gelsenkirchen	144 m
Haus Eintracht	146 m
Ansprech Bar	154 m
... und 129 weitere	...

### Auto und Verkehr

Star Tankstelle	200 m
Star Tankstelle	200 m
Star Tankstelle	200 m
Bis-Autoteile	216 m
E.A.G. Engel Automobil Gesellschaft mbH	246 m
... und 45 weitere	...

### Gesundheit und Soziales

Frau Dorothee Orleth	83 m
Dorothee Orleth Frauenärztin	90 m
Physiotherapie van Haaren	117 m
Schalker Apotheke	140 m
Grilloplatz	146 m
... und 61 weitere	...

### Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	123 m
Deutsche Post Filiale 567	191 m
Deutsche Post Filiale 482	664 m
Santander	895 m
UPS Access Point	933 m
... und 2 weitere	...

### Bildung

Familienzentrum St. Agnes	146 m
Friedrich-Grillo-Schule	172 m
Friedrich-Grillo-Schule	172 m
Gemeinschaftsgrundschule	172 m
Lessing-Realschule	243 m
... und 34 weitere	...

### Einkaufen

Bäckerei/Konditorei Edwin Heidrich	172 m
Star Tankstelle	200 m
Schalke	201 m
Alshami Supermarkt	202 m
Depo	213 m
... und 38 weitere	...