

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Döbler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mozartstraße 5
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	480,00 €
+ Nebenkosten	113,00 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmiete	648,00 €
Kaution	1.440 €
Expose-Nr.	8211-115-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8211-115-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße.

Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Das Bad wurde 2015 modernisiert, auch der Fliesenspiegel in der Küche, sowie die Innentüren wurden erneuert. Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung erfolgt durch einen Durchlauferhitzer. Ein schöner Balkon ist ebenfalls vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



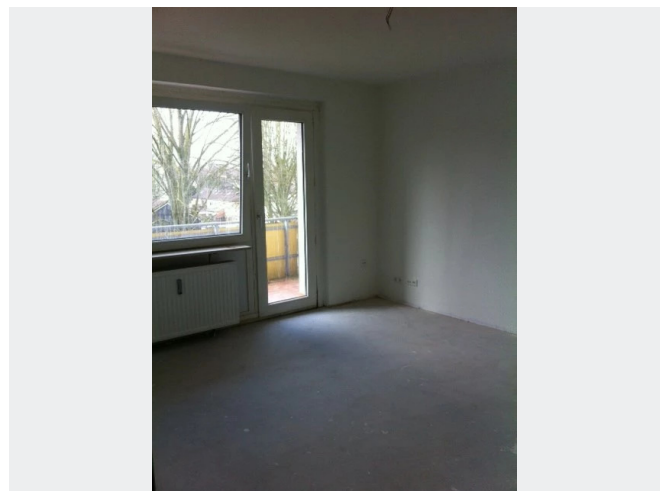
Außenansicht



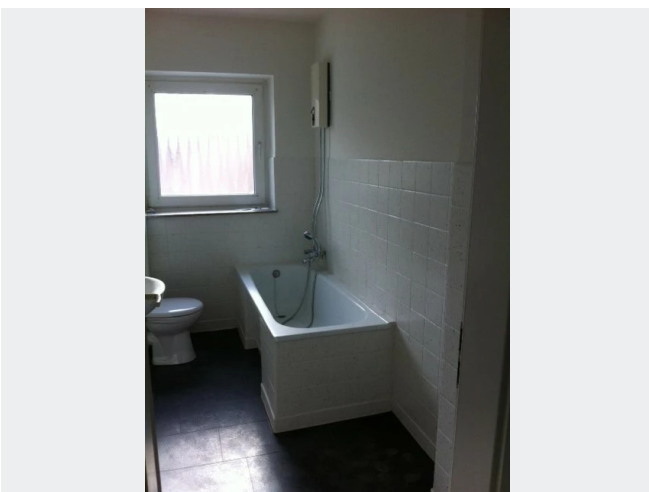
Diele



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Martin List Internist	88 m
Christina Dethloff	88 m
Max-Reger-Apotheke	302 m
Metzner Dieter	460 m
Thermographie Meditherm Marietta Bur Am Orde	671 m

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	576 m
--	-------

Bildung

Ev. Kindergarten Sonnenschein	230 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien li	313 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	395 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	395 m
Adccfjj	492 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Skulpturenmuseum Marl	333 m
Grillstube Marl	416 m
Schultenhof	425 m
Schultenhof	425 m
EAT HAPPY	438 m
... und 19 weitere	

Einkaufen

Edeka - Beverage Market	401 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	431 m
EDEKA Koehne	469 m
Malzers Backstube	486 m
REWE To Go bei Aral	542 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	557 m
Aral	557 m
Super Wash	575 m
Autolackiererei Cankaya	700 m
Paint Fix Pro	700 m
... und 6 weitere	