

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Döbler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27305

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mozartstraße 7
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	495,00 €
+ Nebenkosten	116,00 €
inkl. Heizkosten	56,00 €
Gesamtmiete	667,00 €
Kaution	1.485 €
Expose-Nr.	8211-117-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse.

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Waschmaschinestellplatz, sowie Trockenraum befinden sich im Dachboden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8211-117-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße.

Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

2,5 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage mit Balkon, ebenerdiger Dusche und Abstellraum. Der Laminat vom Vormieter kann übernommen werden. Eine vorzeitige Anmietung ist in Absprache möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

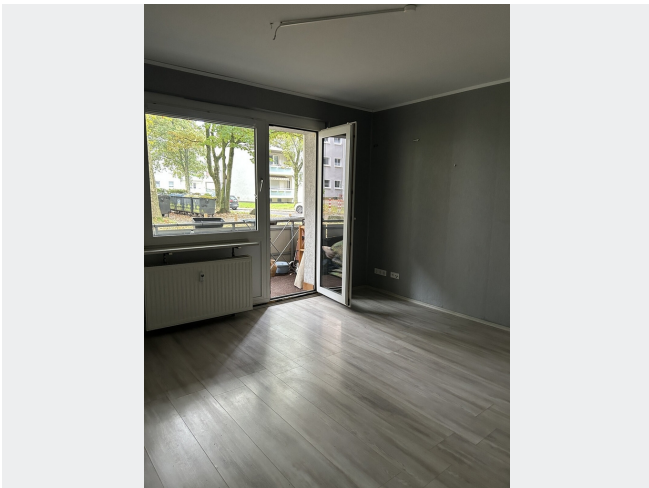
BILDER



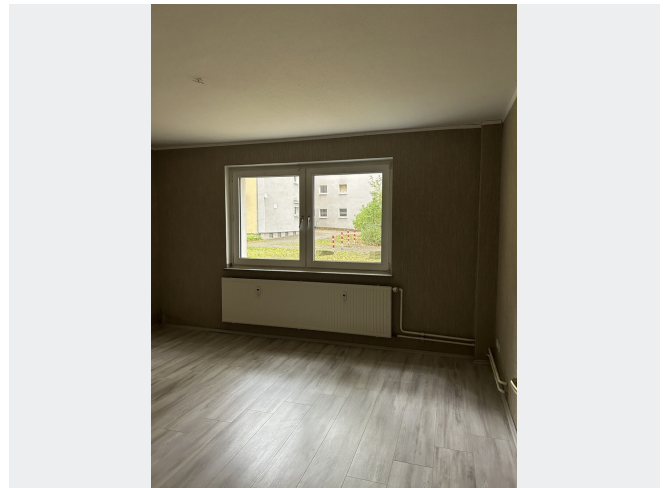
Außenansicht



Bad



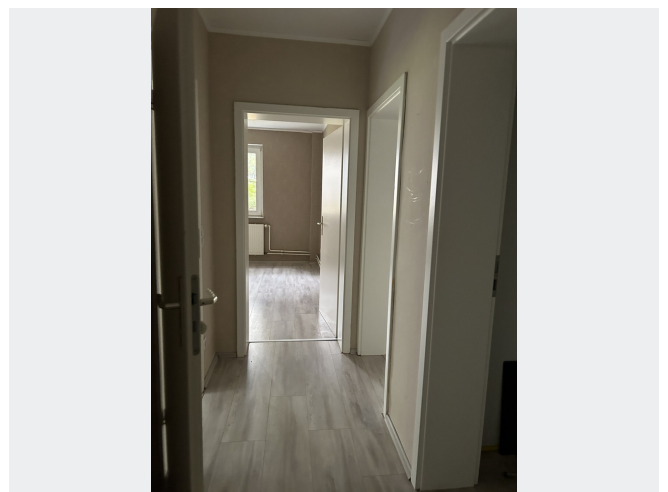
Wohnzimmer



Schlafzimmer

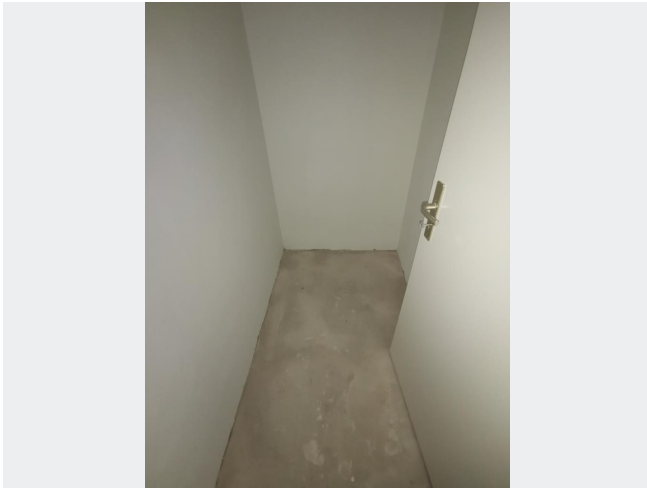


Küche



Diele

BILDER



Abstellraum



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Christina Dethloff	104 m
Dr. med. Martin List Internist	104 m
Max-Reger-Apotheke	318 m
Metzner Dieter	448 m
Thermographie Meditherm Marietta Bur Am Orde	656 m

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	581 m
--	-------

Bildung

Ev. Kindergarten Sonnenschein	220 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien li	308 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	326 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	326 m
Adccfjj	486 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Skulpturenmuseum Marl	350 m
Grillstube Marl	425 m
Schultenhof	435 m
Schultenhof	435 m
Biergarten St. Marien	477 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Edeka - Beverage Market	407 m
EDEKA Koehne	473 m
Malzers Backstube	490 m
REWE To Go bei Aral	547 m
REWE To Go bei Aral	547 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	562 m
Aral	562 m
Super Wash	577 m
Paint Fix Pro	709 m
Autolackiererei Cankaya	709 m
... und 5 weitere	