

Hier können Sie alt werden.



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Döbler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Joseph-Haydn-Straße 8
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	481,00 €
+ Nebenkosten	115,00 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmiete	651,00 €
Kaution	1.443 €
Expose-Nr.	8211-13-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Da die Wohnung zur Zeit noch vermietet ist, werden einzelne Besichtigungstermine nach Absprache mit dem Vermieter und den aktuellen Mietern vereinbart.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8211-13-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße.

Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer
- Fernwärme
- Bodenbelege und Küche können ggf. vom Vormieter übernommen werden
- Balkon
- Mieterkeller
- Allgemeiner Waschkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

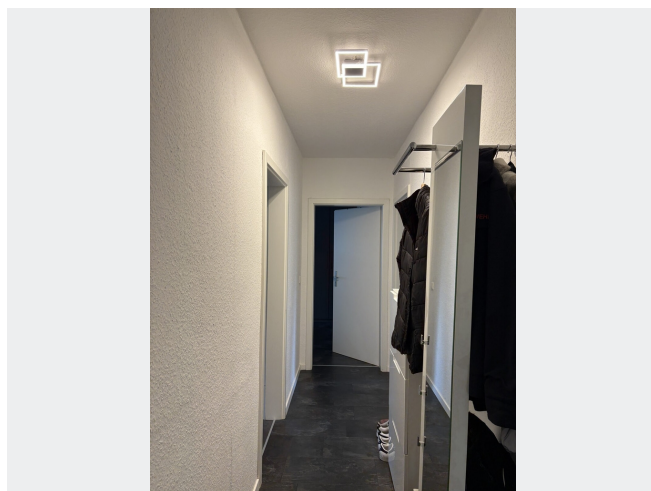
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

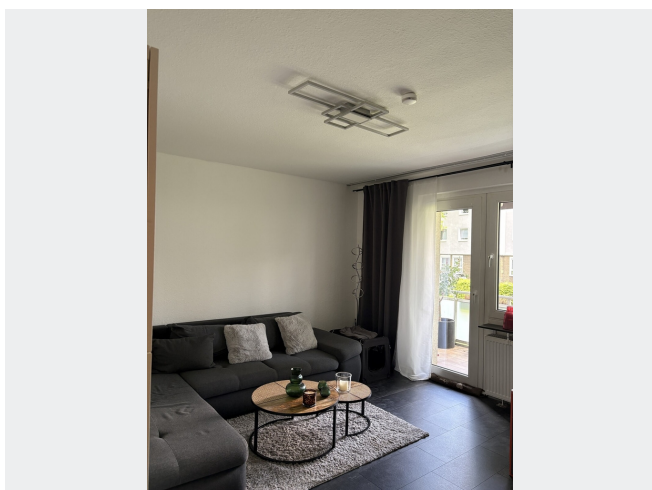
BILDER



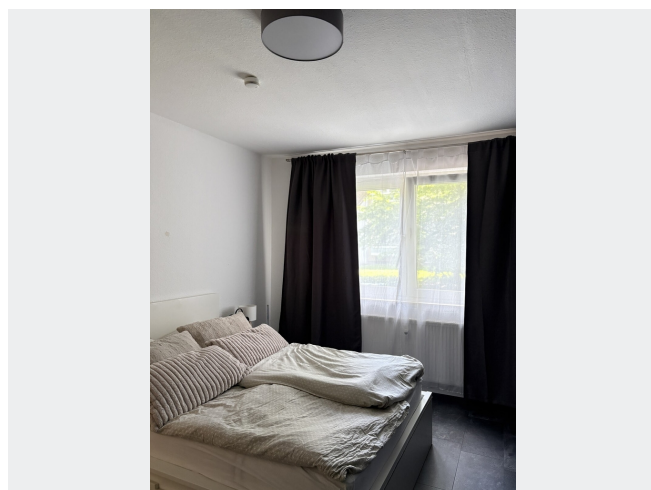
Joseph-Haydn-Str. 8



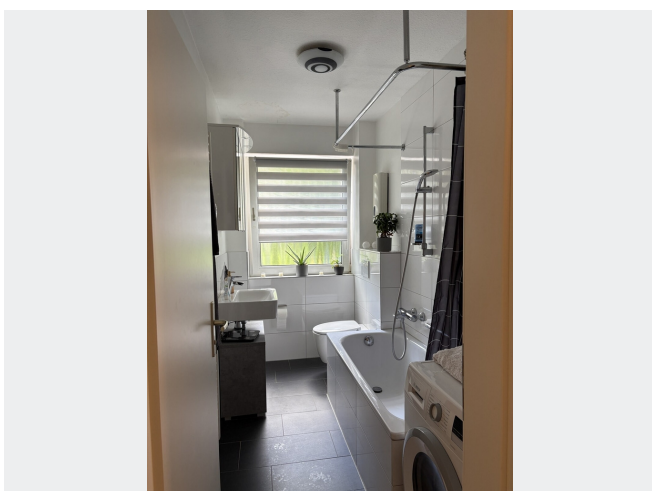
Flur



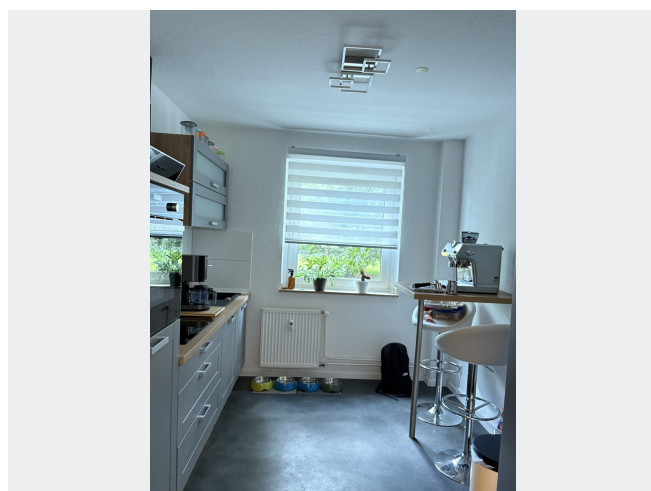
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Martin List Internist	55 m
Christina Dethloff	55 m
Max-Reger-Apotheke	321 m
Metzner Dieter	565 m
Thermographie Meditherm Marietta Bur Am Orde	770 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	471 m
Deutsche Post Filiale 765	995 m
Lotto Post Levedag	995 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Skulpturenmuseum Marl	252 m
EAT HAPPY	337 m
Biergarten St. Marien	435 m
Biergarten St. Marien	435 m
REWE To Go bei Aral	440 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

Edeka - Beverage Market	296 m
EDEKA Koehne	366 m
Malzers Backstube	384 m
REWE To Go bei Aral	440 m
REWE To Go bei Aral	440 m
... und 9 weitere	

Bildung

Martin-Luther-King-Schule Marl	314 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	314 m
Ev. Kindergarten Sonnenschein	326 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien li	420 m
Adccfjj	426 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	455 m
Aral	455 m
Super Wash	476 m
HB Performance Autovermietung	712 m
Paint Fix Pro	763 m
... und 6 weitere	