

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mozartstraße 9
45772 Marl

| | |
|------------------|------------|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 54 m² |
| Geschoss | 3 von 4 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |
| Kaltmiete | 460,00 € |
| + Nebenkosten | 119,00 € |
| inkl. Heizkosten | 55,00 € |
| Gesamtmiete | 634,00 € |
| Kaution | 1.380 € |
| Expose-Nr. | 8211-131-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8211-131-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Raufasertapete weiß
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

Ein Laminatboden vom Vermieter ist vorhanden.

LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße.

Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

In der Nähe finden Sie:

- * verschiedene Einkaufsmöglichkeiten
- * Schulen
- * Kindergärten
- * Apotheke
- * Ärzte
- * Bäckerei
- * Grünflächen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

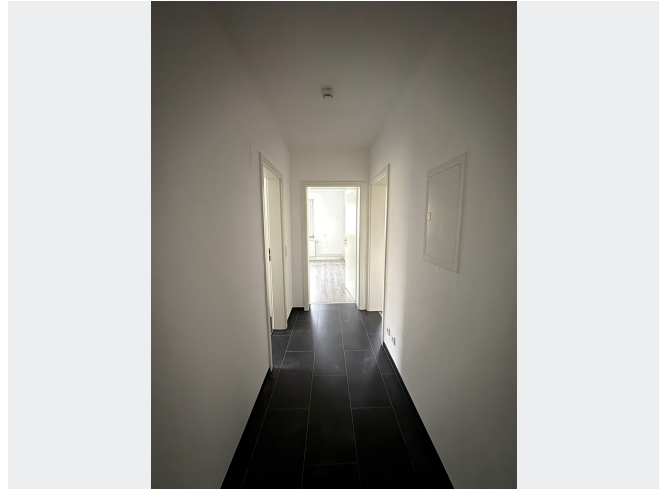
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

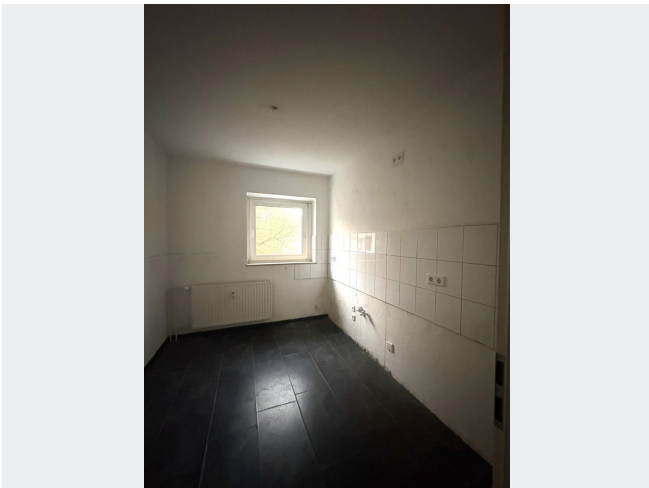
BILDER



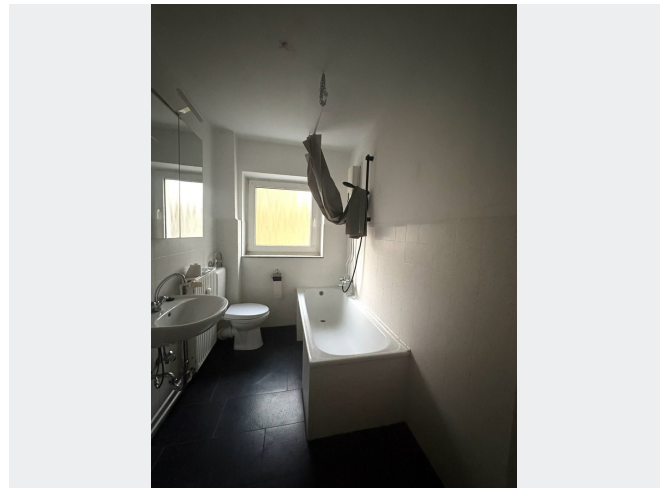
Hausansicht



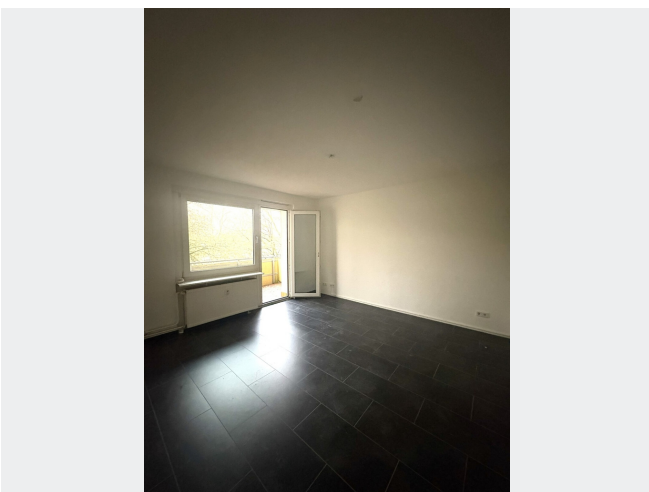
Diele



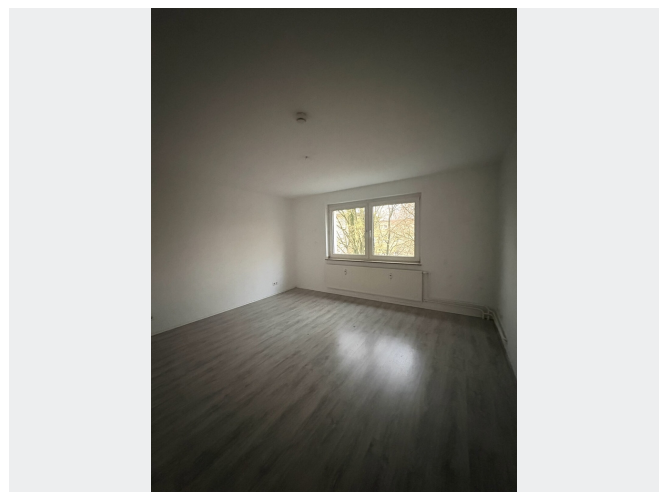
Küche



Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Balkon

A man with curly hair and a beard is sitting on a grey sofa, smiling and looking at his smartphone. He is wearing a brown sweater and blue jeans. A red blanket is draped over the sofa. In the background, there are yellow flowers in a vase. Overlaid on the image is a blue circular badge in the top right corner that says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold, white letters. Underneath, there are four icons with corresponding text: a WhatsApp icon with "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a Telegram icon with "0151 72777077", and a speech bubble icon with "VIVACHAT". Below these, it says "Chatbot VIBO". At the bottom, there is a line of small text: "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". In the bottom left corner, the website "www.vivawest.de" is listed. In the bottom right corner, the Vivawest logo is displayed.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Christina Dethloff | 85 m |
| Dr. med. Martin List Internist | 85 m |
| Max-Reger-Apotheke | 337 m |
| Metzner Dieter | 494 m |
| Dr. Martin Masthoff & Dr. Matthias Trapmann | 691 m |
| ... und 5 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|--|-------|
| Aral | 511 m |
| Aral | 511 m |
| Super Wash | 527 m |
| MES Autoglas | 740 m |
| HB Performance Autovermietung An&Verkauf | 740 m |
| ... und 7 weitere | |

Bildung

| | |
|---|-------|
| Einhornladen | 228 m |
| Ev. Kindergarten Sonnenschein | 251 m |
| Katholischer Kindergarten Sankt Marien li | 358 m |
| Martin-Luther-King-Schule Marl | 385 m |
| Martin-Luther-King-Schule Marl | 385 m |
| ... und 9 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|-----------------------|-------|
| Das Kleine Café | 248 m |
| Skulpturenmuseum Marl | 323 m |
| EAT HAPPY | 429 m |
| Biergarten St. Marien | 436 m |
| Biergarten St. Marien | 436 m |
| ... und 22 weitere | |

Einkaufen

| | |
|---------------------------------|-------|
| Edeka - Beverage Market | 356 m |
| EDEKA Koehne | 423 m |
| Malzers Backstube | 439 m |
| Mein Lieblingsbäcker Fischer UG | 481 m |
| REWE To Go bei Aral | 496 m |
| ... und 8 weitere | |

Sonstiges

| | |
|--|-------|
| Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG | 493 m |
|--|-------|