

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mozartstraße 11
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	16.09.2025
Kaltmiete	490,00 €
+ Nebenkosten	123,00 €
inkl. Heizkosten	95,00 €
Gesamtmieter	708,00 €
Kaution	1.470 €
Expose-Nr.	8211-135-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse.

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8211-135-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde Anfang 2024 umfangreich saniert und ist wie folgt ausgestattet:

- neues Tageslichtbad mit einer Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- neue weiße Innentüren
- neuer weißer Fliesenspiegel in der Küche
- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

Die Übergabe der Wohnung erfolgt ohne Bodenbelag. Tapeten könnten vom Vormieter übernommen werden.

LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße.

Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

In der Nähe finden Sie:

- * verschiedene Einkaufsmöglichkeiten
- * Schulen
- * Kindergärten
- * Apotheke
- * Ärzte
- * Bäckerei
- * Grünflächen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

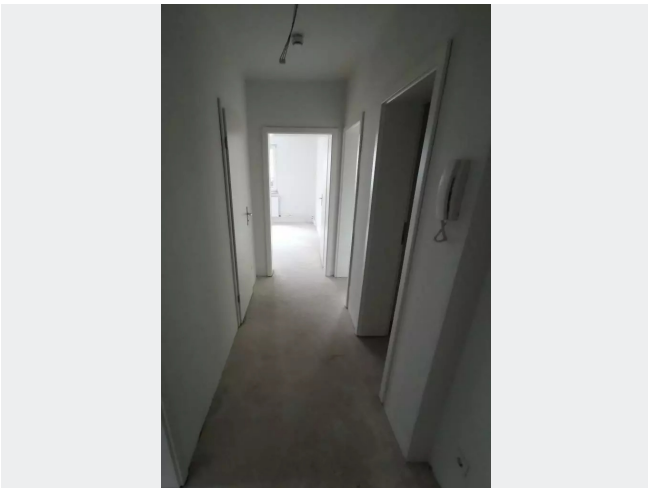
BILDER



Hausansicht Mozartstr. 11



Diele bewohnt



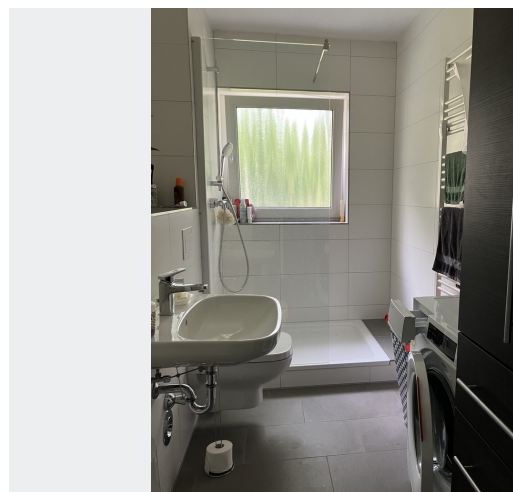
Diele Leerzustand



Küche bewohnt



Fliesenspiegel Küche



Bad

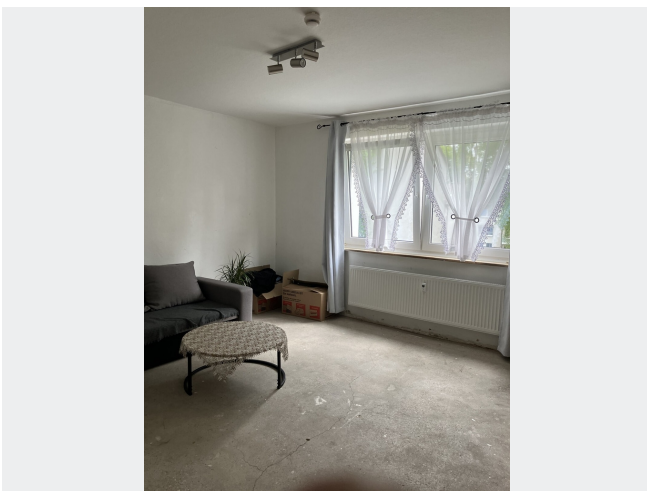
BILDER



Wohnzimmer Leerzustand



Wohnzimmer bewohnt



Schlafzimmer bewohnt



Schlafzimmer Leerzustand



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Christina Dethloff	104 m
Dr. med. Martin List Internist	104 m
Max-Reger-Apotheke	353 m
Metzner Dieter	484 m
Thermographie Meditherm Marietta Bur Am Orde	682 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	516 m
Aral	516 m
Super Wash	530 m
MES Autoglas	737 m
HB Performance	737 m
... und 7 weitere	

Bildung

Einhornladen	213 m
Ev. Kindergarten Sonnenschein	237 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien li	354 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	416 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	416 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Das Kleine Café	256 m
Skulpturenmuseum Marl	341 m
EAT HAPPY	396 m
Biergarten St. Marien	427 m
Biergarten St. Marien	427 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

Edeka - Beverage Market	364 m
Malzers Backstube	456 m
EDEKA Koehne	457 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	489 m
REWE To Go bei Aral	502 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	499 m
--	-------