

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Joseph-Haydn-Straße 8
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	15.07.2025
Kaltmiete	470,00 €
+ Nebenkosten	108,00 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmiete	688,00 €
Kaution	1.410 €
Expose-Nr.	8211-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8211-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße.

Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell modernisiert und ist wie folgt ausgestattet:

- neues modernes Duschbad mit Fenster
- neue weiße Innentüren
- neu tapezierte Deckenflächen
- Wände mit tapezierfähiger Spachtelung
- Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung im Badezimmer über Durchlauferhitzer
- Allgemeiner Waschkeller vorhanden
- Mieterkeller vorhanden
- Balkon vom Wohnzimmer aus begehbar

Die Wohnung kann nach eigenen Wünschen mieterseitig mit einem Bodenbelag ausgestattet werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

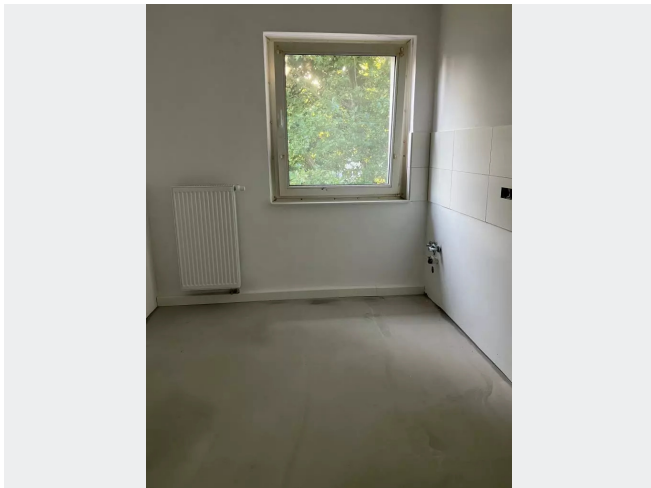
BILDER



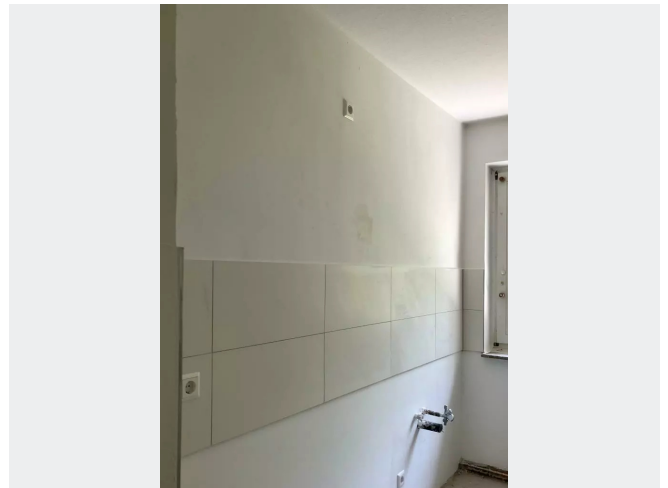
Hausansicht



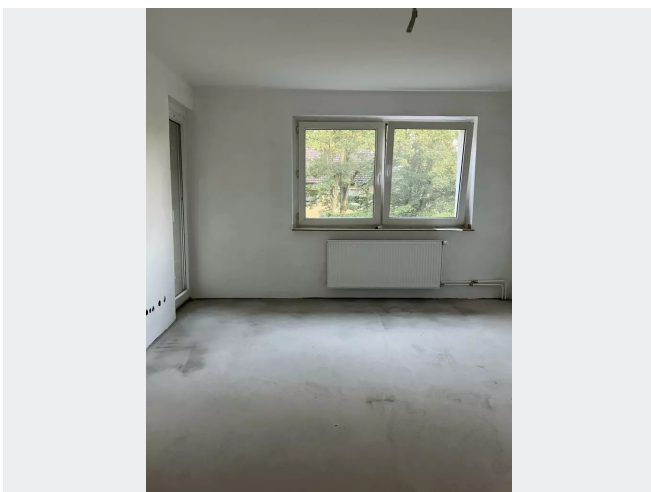
Beispiel Tageslichtbad



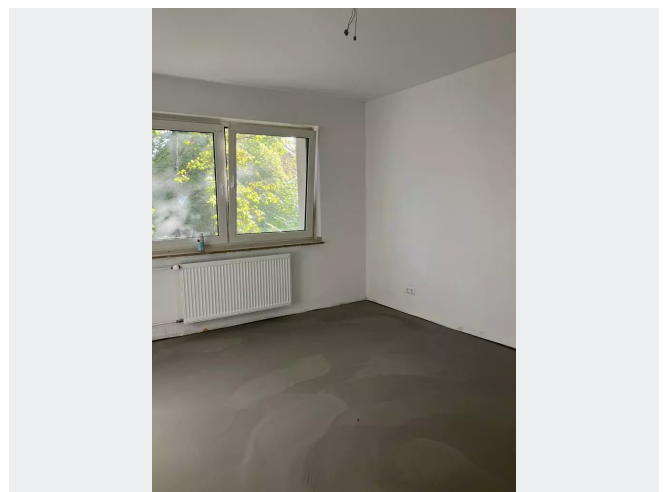
Küche



Küche



Wohnzimmer



BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Christina Dethloff	55 m
Dr. med. Martin List Internist	55 m
Physiotherapie P. Rütten-Linke	325 m
Max-Reger-Apotheke	325 m
Metzner Dieter	565 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	455 m
Aral	455 m
Super Wash	476 m
K & W Automobil GmbH	555 m
Carwash43	607 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Das Kleine Café	187 m
Skulpturenmuseum Marl	252 m
EAT HAPPY	337 m
REWE To Go bei Aral	440 m
REWE To Go bei Aral	440 m
... und 22 weitere	

Einkaufen

Edeka - Beverage Market	296 m
EDEKA Koehne	393 m
Malzers Backstube	400 m
REWE To Go bei Aral	440 m
REWE To Go bei Aral	440 m
... und 9 weitere	

Bildung

MLK Gesamtschule	301 m
Einhornladen	303 m
Ev. Kindergarten Sonnenschein	326 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	328 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	328 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	437 m
--	-------