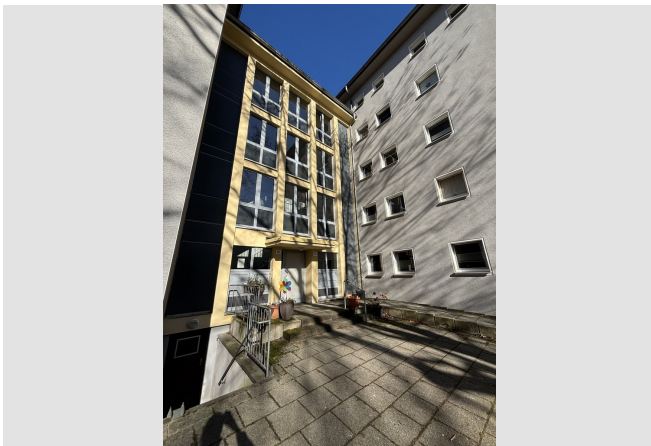


Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Amélie Zander

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mozartstraße 15
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	460,00 €
+ Nebenkosten	125,00 €
inkl. Heizkosten	66,00 €
Gesamtmieter	651,00 €
Kautions	1.380 €
Expose-Nr.	8211-154-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahres-entsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8211-154-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße.

Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad, Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

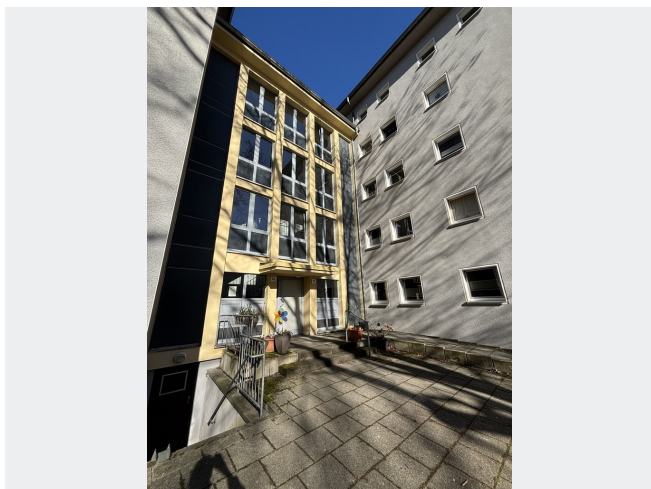
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Haustürseite



Bad



Küche (Muster)



Wohnzimmer mit Balkon (Muster)

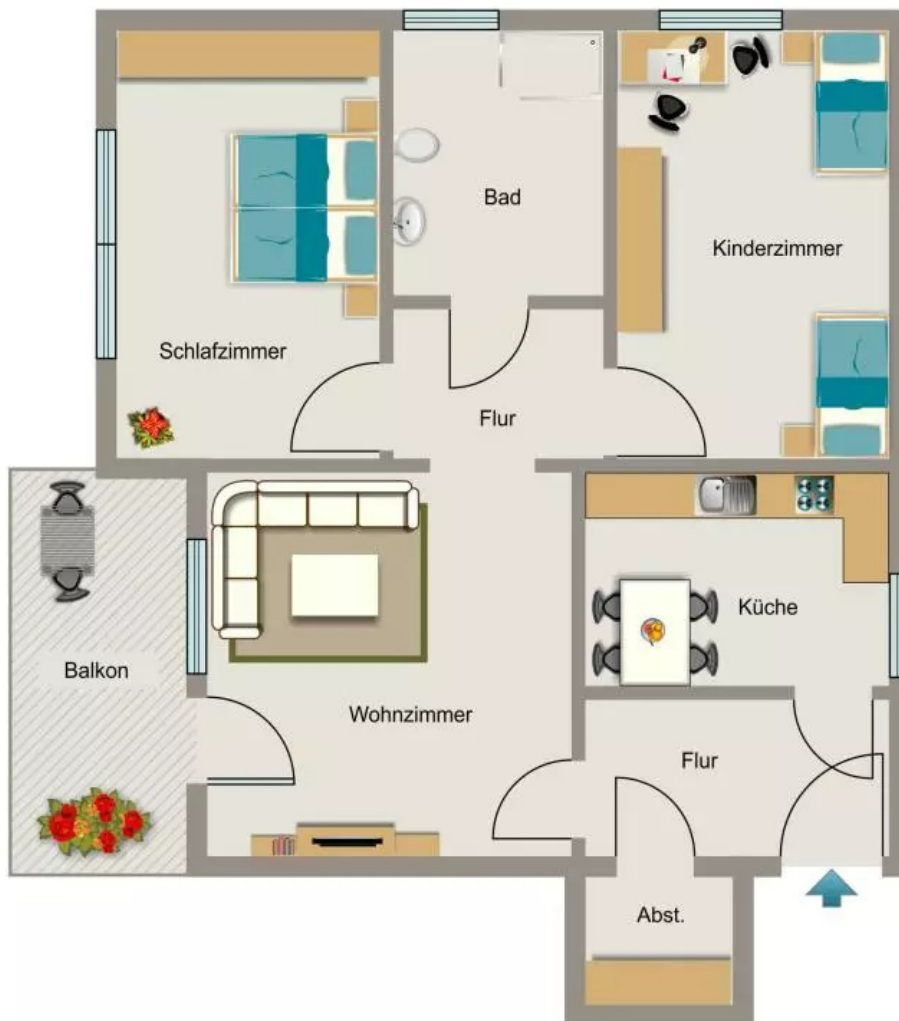


Schlafzimmer (Muster)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Martin List Internist	130 m
Christina Dethloff	130 m
Max-Reger-Apotheke	375 m
Physiotherapie P. Rütten-Linke	375 m
Metzner Dieter	457 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	539 m
Aral	539 m
Super Wash	551 m
K & W Automobil GmbH	604 m
Carwash43	627 m
... und 7 weitere	

Bildung

Einhornladen	183 m
Ev. Kindergarten Sonnenschein	208 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien li	333 m
MLK Gesamtschule	417 m
Adccfjj	444 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Das Kleine Café	282 m
Skulpturenmuseum Marl	370 m
EAT HAPPY	419 m
Judo- und Budoclub 70 e.V. Klaus Möwius	435 m
Grillstube Marl	472 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Edeka - Beverage Market	389 m
Malzers Backstube	478 m
EDEKA Koehne	481 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	486 m
REWE To Go bei Aral	525 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	522 m
--	-------