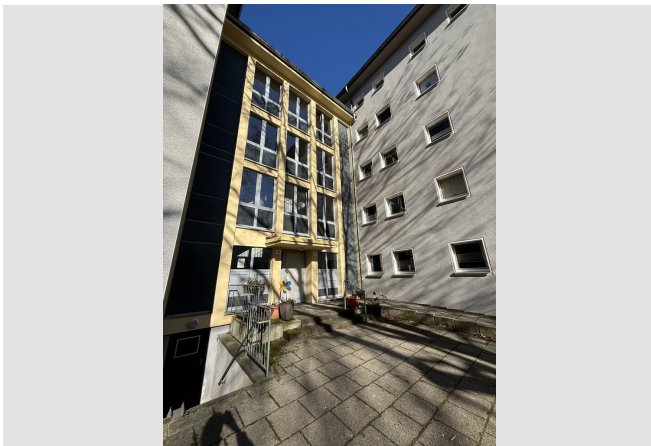


Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mozartstraße 15
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	-

Kaltmiete	382,00 €
+ Nebenkosten	115,00 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmiете	552,00 €
Kautіon	1.146 €

Expose-Nr.	8211-155-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter stehen im Haus zwei Kellerräume und ein Dachbodenanteil zur Verfügung.

Es besteht die Möglichkeit den Vorhandenen Bodenbelag und die Einbauküche der aktuellen Mieterin zu übernehmen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8211-155-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße.

Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Multimediaanschluss
- Waschraum im Dachgeschoss
- Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

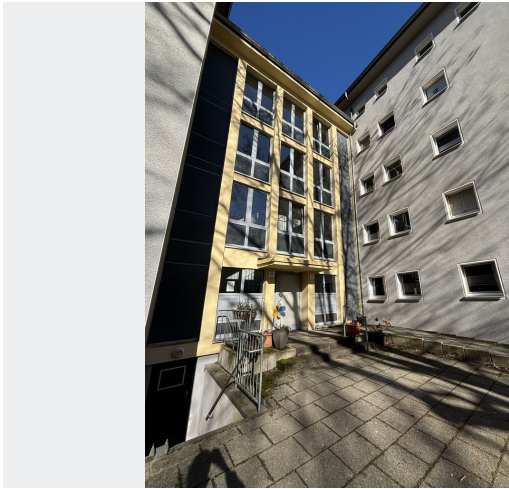
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

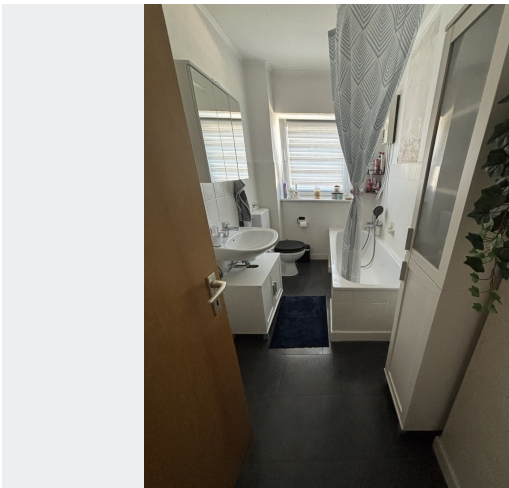
BILDER



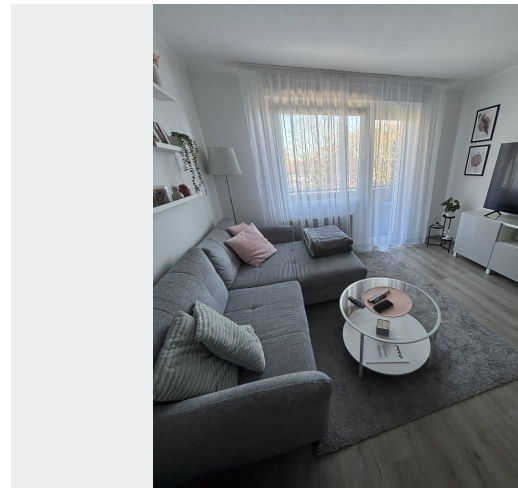
Objektansicht



Küche



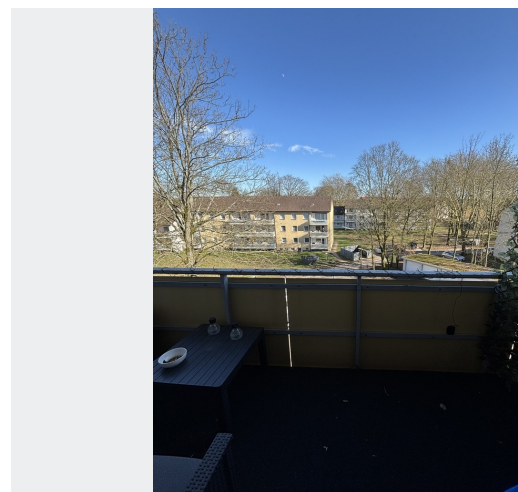
Badezimmer



Wohnzimmer



Balkon



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Christina Dethloff	130 m
Dr. med. Martin List Internist	130 m
Max-Reger-Apotheke	366 m
Metzner Dieter	457 m
Thermographie Meditherm Marietta Bur Am Orde	653 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	539 m
Aral	539 m
Super Wash	551 m
K & W Automobil GmbH	604 m
Carparts Marl	748 m
... und 6 weitere	

Bildung

Einhornladen	183 m
Ev. Kindergarten Sonnenschein	208 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien li	333 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	444 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	444 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Das Kleine Café	282 m
Skulpturenmuseum Marl	370 m
EAT HAPPY	419 m
Biergarten St. Marien	431 m
Biergarten St. Marien	431 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

Edeka - Beverage Market	389 m
Malzers Backstube	478 m
EDEKA Koehne	481 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	486 m
REWE To Go bei Aral	525 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	522 m
--	-------