

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann
Lessingstr. 65 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 20027318

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Mozartstraße 19
45772 Marl

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	76 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	640,00 €
+ Nebenkosten	167,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiete	883,00 €
Kaution	1.920 €
Expose-Nr.	8211-168-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Zu der Wohnung gehören zwei Kellerräume und ein Dachbodenanteil.

Die Wände im Schlafzimmer werden noch gestrichen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8211-168-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße.

Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen

WOHNUNGSausstattung

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer und in der Waschküche
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

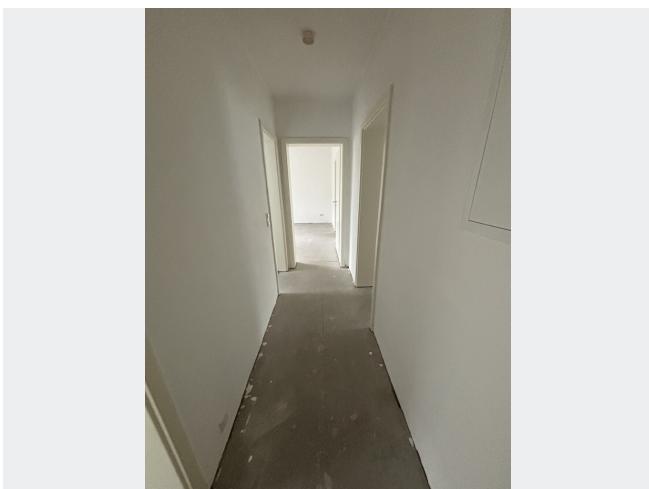
BILDER



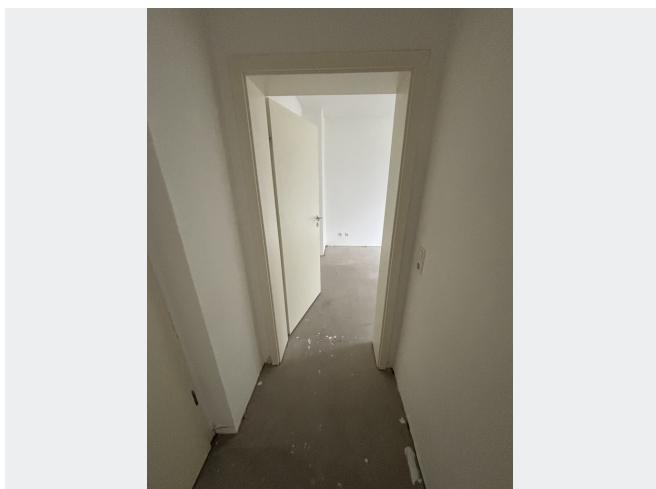
Objektansicht



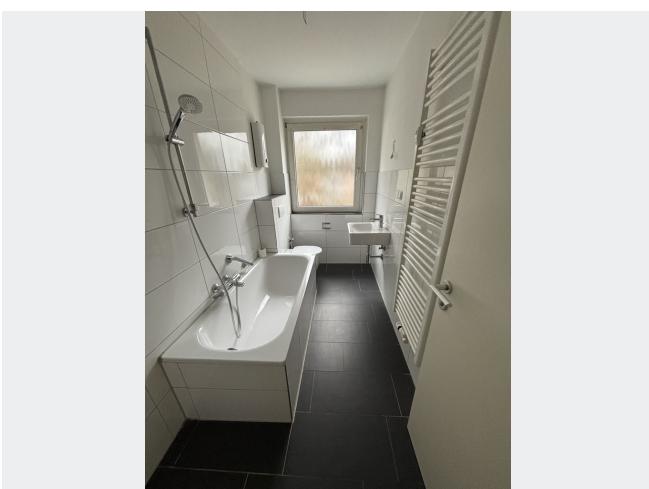
Hauseingang



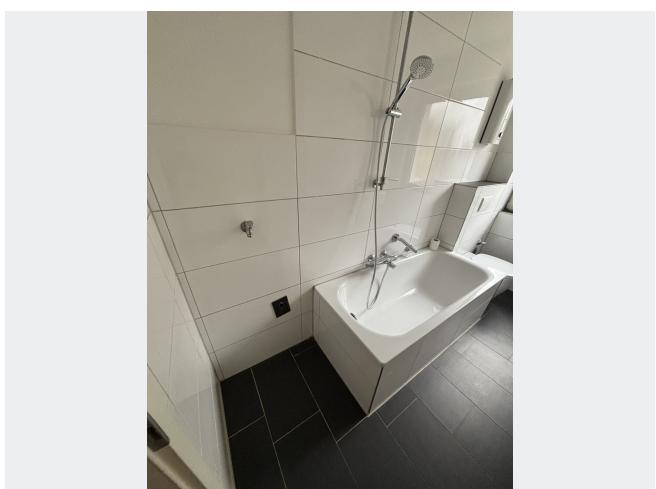
Diele



Diele

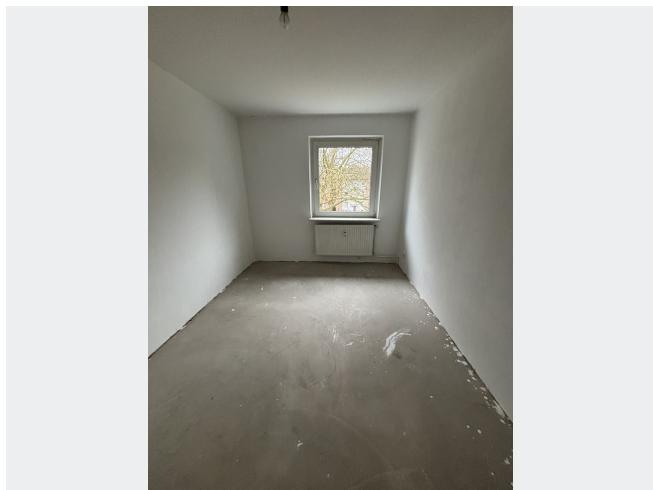


Badezimmer

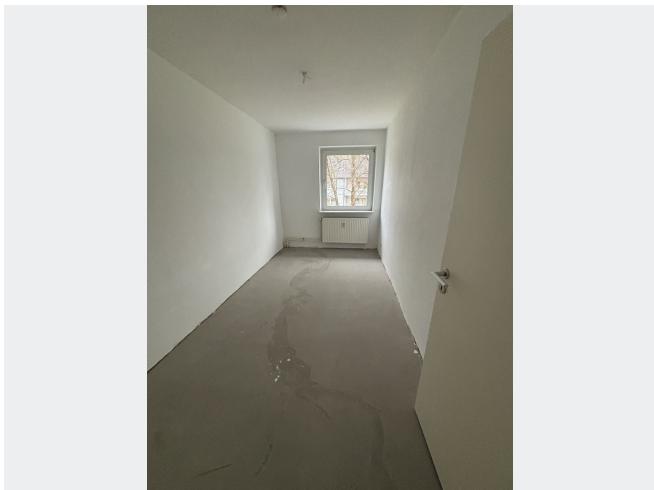


WM Anschluss

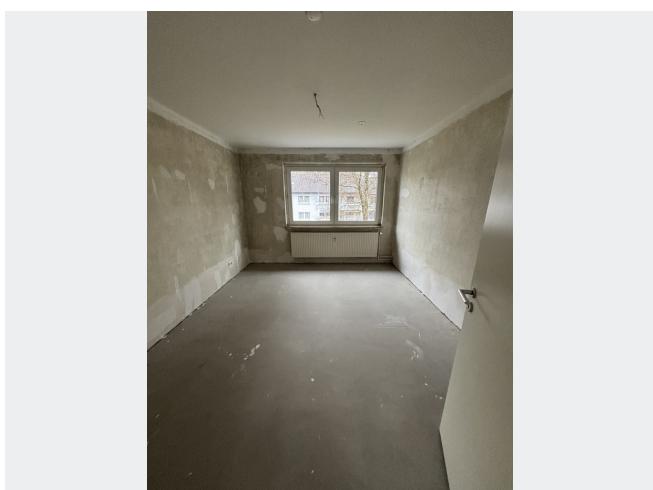
BILDER



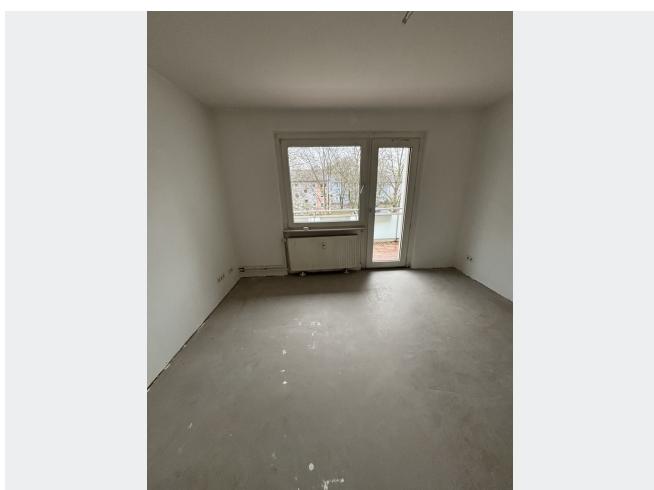
Zimmer 1



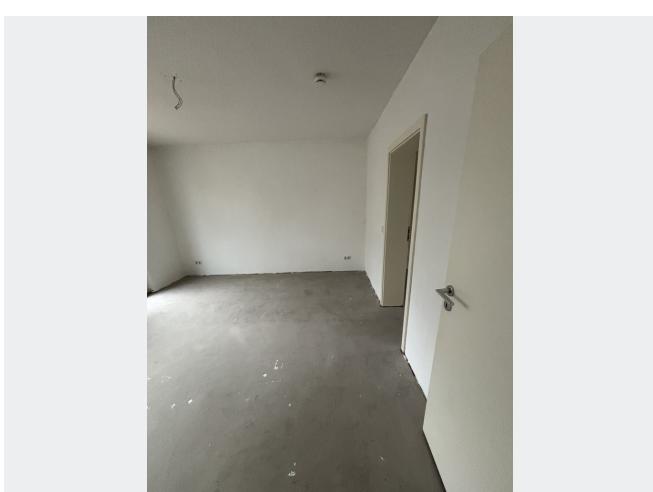
Zimmer 2



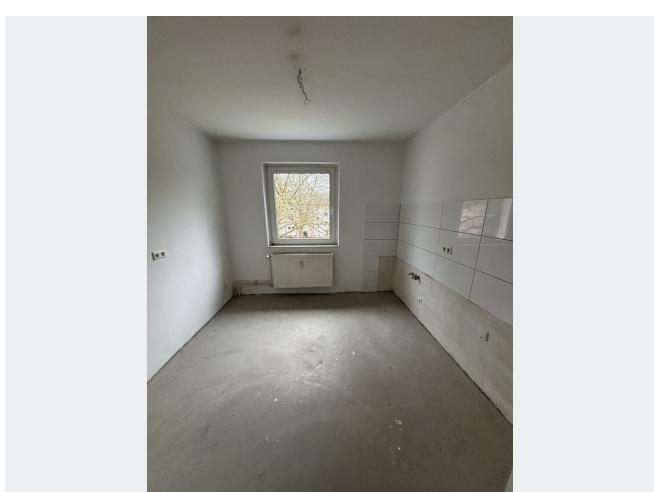
Zimmer 3



Wohnzimmer

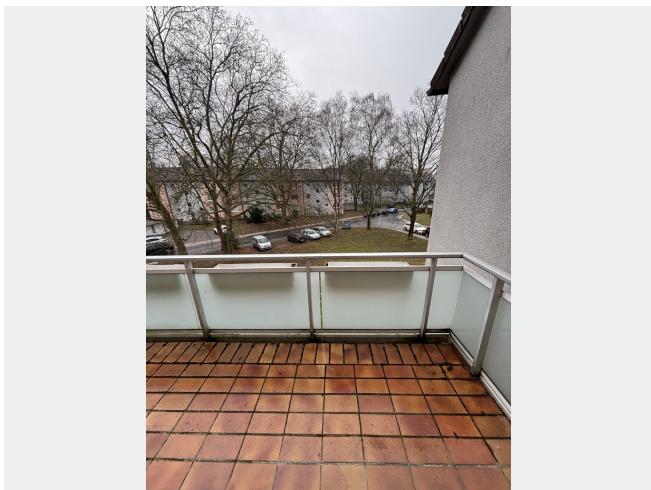


Wohnzimmer

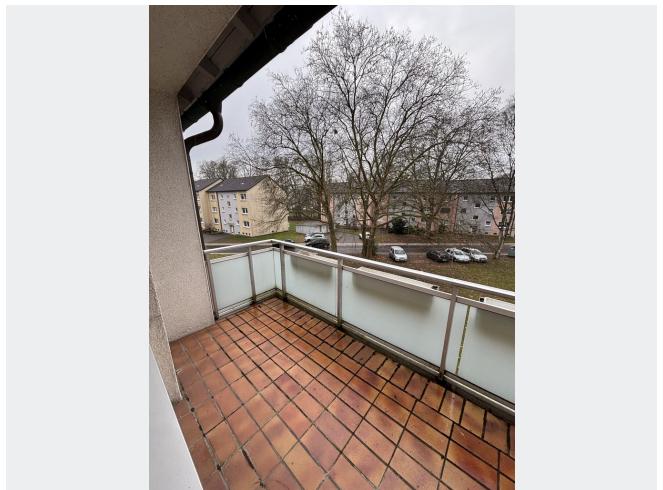


Küche

BILDER



Balkon



Balkon

An advertisement for VIVAWEST. It features a man with a beard sitting on a grey sofa, smiling and looking at a smartphone. He is wearing a light brown sweatshirt and dark pants. The sofa has a red blanket and a vase with yellow flowers on it. In the background, there are light-colored curtains. A blue circular overlay on the right side of the image contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". The main text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters across the middle of the image. Below it, there are two contact options: a phone icon followed by the number "01515 3831499" and a computer monitor icon followed by "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, the VIVAWEST logo is shown with a stylized 'V' icon and the text "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ev. Kindergarten Sonnenschein	151 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien Ii	271 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	476 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	476 m
Adccfjj	498 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	607 m
--	-------

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Martin List Internist	168 m
Christina Dethloff	168 m
Max-Reger-Apotheke	362 m
Metzner Dieter	394 m
Thermographie Meditherm Marietta Bur Am Orde	595 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Skulpturenmuseum Marl	414 m
Grillstube Marl	434 m
Schultenhof	448 m
Schultenhof	448 m
Biergarten St. Marien	479 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	448 m
Edeka - Beverage Market	453 m
EDEKA Koehne	516 m
Malzers Backstube	532 m
REWE To Go bei Aral	589 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	603 m
Aral	603 m
Super Wash	615 m
Autolackiererei Cankaya	719 m
Paint Fix Pro	719 m
... und 3 weitere	