

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Döbler

Lessingstr. 65 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mozartstraße 25
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	16.07.2026
Kaltmiete	577,00 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	64,00 €
Gesamtmiете	782,00 €
Kautіon	1.731 €
Expose-Nr.	8211-181-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8211-181-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße.

Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

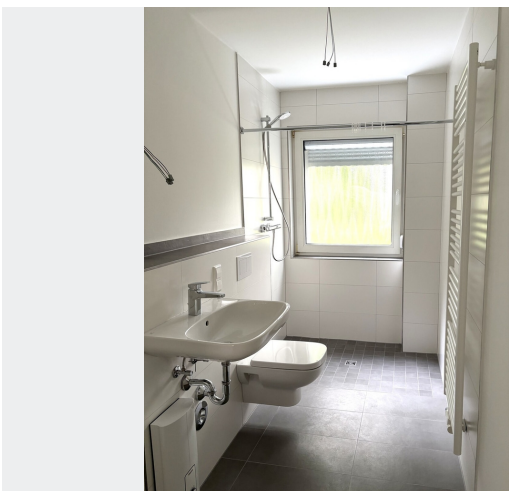
BILDER



Außenansicht Gebäude



Diele



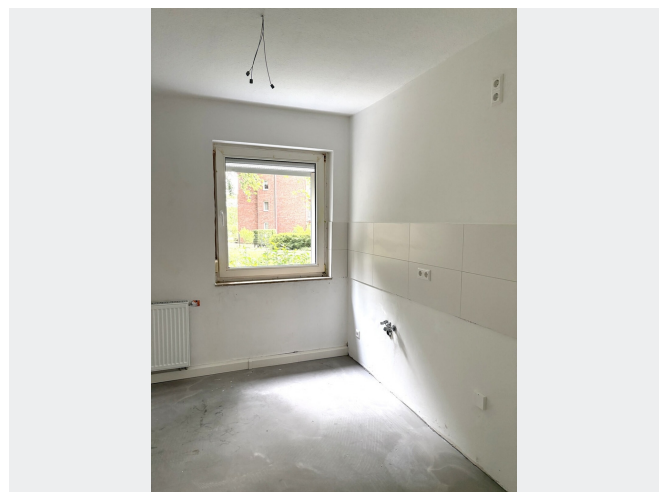
Badezimmer



Wohnzimmer



Balkon



Küche

BILDER



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ev. Kindergarten Sonnenschein	144 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien li	294 m
Adccfjj	469 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	497 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	497 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	596 m
--	-------

Gesundheit und Soziales

Christina Dethloff	191 m
Dr. med. Martin List Internist	191 m
Metzner Dieter	399 m
Max-Reger-Apotheke	402 m
Thermographie Meditherm Marietta Bur Am Orde	588 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Skulpturenmuseum Marl	435 m
Biergarten St. Marien	445 m
Biergarten St. Marien	445 m
EAT HAPPY	473 m
Grillstube Marl	474 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Edeka - Beverage Market	447 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	487 m
EDEKA Koehne	507 m
Malzers Backstube	521 m
REWE To Go bei Aral	579 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	592 m
Aral	592 m
Super Wash	600 m
Paint Fix Pro	759 m
Autolackiererei Cankaya	759 m
... und 3 weitere	