

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Döbler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: +49 (0)2361 200-27335

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mozartstraße 27
45772 Marl

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	76 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	569,00 €
+ Nebenkosten	179,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiete	824,00 €
Kaution	1.707 €
Expose-Nr.	8211-187-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Der Bodenbelag kann vom Vermieter übernommen werden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8211-187-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße.

Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Erdgeschosswohnung ist mit einem Balkon ausgestattet, welcher über das lichtdurchflutet Wohnzimmer begehbar ist. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Heizungsart ist Fernwärme.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingangsbereich



Hausrückseite



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ev. Kindergarten Sonnenschein	127 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien li	278 m
Adccfjj	484 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	510 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	510 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	635 m
--	-------

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Martin List Internist	203 m
Christina Dethloff	203 m
Metzner Dieter	381 m
Max-Reger-Apotheke	404 m
Thermographie Meditherm Marietta Bur Am Orde	571 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Skulpturenmuseum Marl	448 m
Biergarten St. Marien	459 m
Biergarten St. Marien	459 m
Grillstube Marl	466 m
Schultenhof	481 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Edeka - Beverage Market	465 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	479 m
EDEKA Koehne	525 m
Malzers Backstube	539 m
REWE To Go bei Aral	597 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	610 m
Aral	610 m
Super Wash	618 m
Paint Fix Pro	751 m
Autolackiererei Cankaya	751 m
... und 2 weitere	