

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Amélie Zander

Lessingstr. 65 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

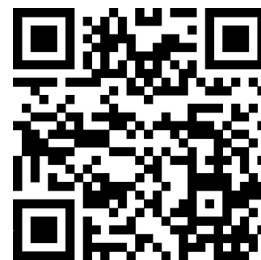
ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Joseph-Haydn-Straße 16
45772 Marl

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	76 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	660,00 €
+ Nebenkosten	155,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiete	891,00 €
Kaution	1.980 €
Expose-Nr.	8211-36-M



OBJEKTBSCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8211-36-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße.

Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird derzeit modernisiert. Folgende Arbeiten werden durchgeführt:

- Neue E-Installation
- Neues Badezimmer mit Dusche
- Neue Innentüren
- Decken werden tapeziert und gestrichen
- Wände glatt gespachtelt und mit einem weißen Sauberkeitsanstrich versehen

Die Wohnung wird ohne Bodenbelag und Tapeten angeboten.

Zu der Wohnung gehört ein Mieterkeller sowie eine Gemeinschaftswaschküche.

Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung erfolgt durch Durchlauferhitzer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

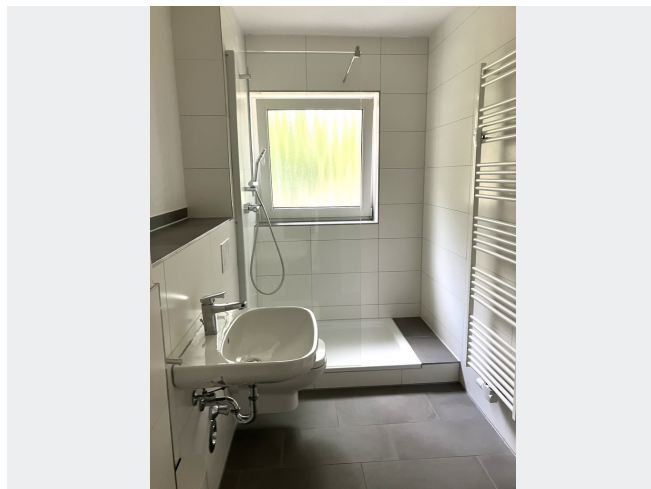
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer (Muster)



Fliesenspiegel Küche (Muster)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Christina Dethloff	94 m
Dr. med. Martin List Internist	94 m
Max-Reger-Apotheke	363 m
Metzner Dieter	558 m
Thermographie Meditherm Marietta Bur Am Orde	754 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	449 m
--	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Skulpturenmuseum Marl	289 m
EAT HAPPY	325 m
Biergarten St. Marien	394 m
Biergarten St. Marien	394 m
REWE To Go bei Aral	430 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

Edeka - Beverage Market	290 m
EDEKA Koehne	356 m
Malzers Backstube	373 m
REWE To Go bei Aral	430 m
REWE To Go bei Aral	430 m
... und 8 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten Sonnenschein	310 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	349 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	349 m
Adccfjj	390 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien li	425 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	444 m
Aral	444 m
Super Wash	461 m
MES Autoglas	683 m
HB Performance Autovermietung	683 m
... und 7 weitere	