

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Joseph-Haydn-Straße 18
45772 Marl

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	76 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	620,00 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	103,00 €
Gesamtmiete	874,00 €
Kaution	1.860 €
Expose-Nr.	8211-41-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse.

Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen.

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8211-41-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße.

Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet :

- modernes Tageslichtbad mit Dusche
- weiße Zimmertüren sowie Türzargen
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- Balkon
- Gegensprechanlage
- Multimediaanschluss

Die Übergabe erfolgt ohne Boden- sowie Wandbelag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

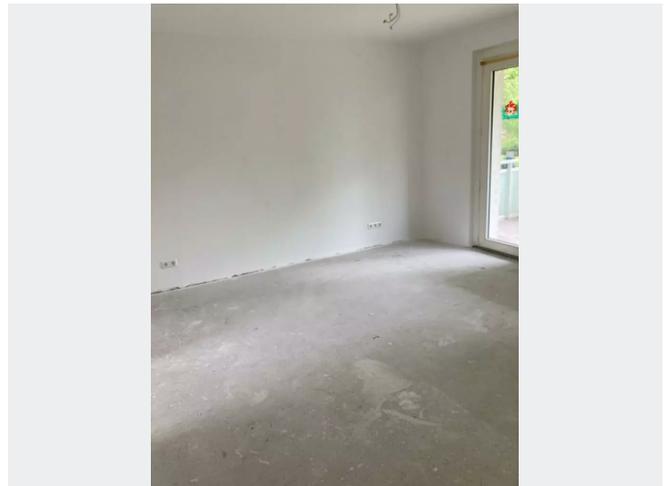
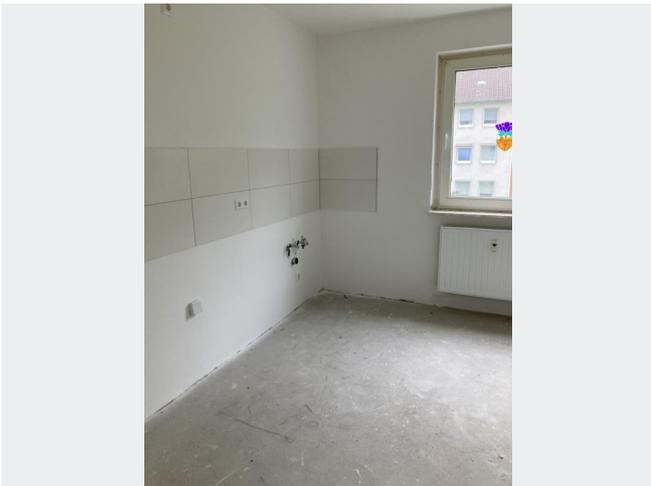
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



BILDER



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Christina Dethloff	87 m
Dr. med. Martin List Internist	87 m
Max-Reger-Apotheke	355 m
Metzner Dieter	539 m
Dr. Martin Masthoff & Dr. Matthias Trapmann	721 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Das Kleine Café	202 m
Skulpturenmuseum Marl	298 m
EAT HAPPY	345 m
REWE To Go bei Aral	450 m
REWE To Go bei Aral	450 m
... und 22 weitere	

Bildung

Einhornladen	266 m
Ev. Kindergarten Sonnenschein	291 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	375 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	375 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien li	405 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Edeka - Beverage Market	310 m
EDEKA Koehne	405 m
Malzers Backstube	406 m
REWE To Go bei Aral	450 m
REWE To Go bei Aral	450 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	464 m
Aral	464 m
Super Wash	480 m
K & W Automobil GmbH	547 m
Carwash43	635 m
... und 10 weitere	