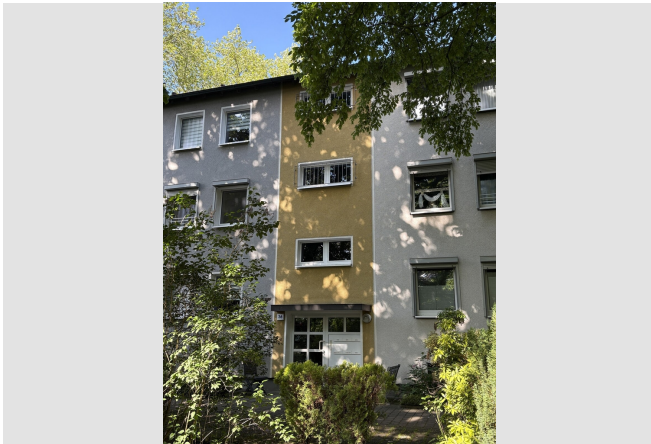


## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Amélie Zander**

Lessingstr. 65 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27318

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Joseph-Haydn-Straße 36  
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	539,00 €
+ Nebenkosten	134,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmieter	763,00 €
Kaution	1.617 €
Expose-Nr.	8211-89-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8211-89-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße.

Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

In der Nähe finden Sie:

\* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten \* Schulen \* Kindergärten  
\* Apotheke \* Ärzte \* Bäckerei \* Grünflächen

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die bezugsfertige Wohnung ist wie folgt ausgestattet :

- Tageslichtbad mit der Dusche
- Laminatboden vom Vormieter
- weiße Raufasertapeten
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- eigener Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

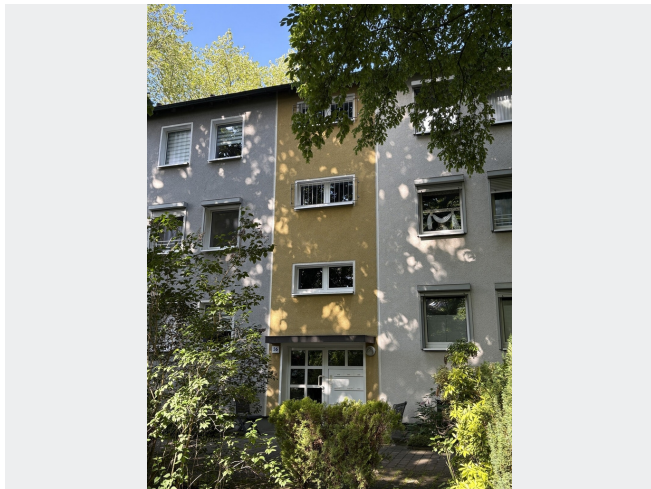
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

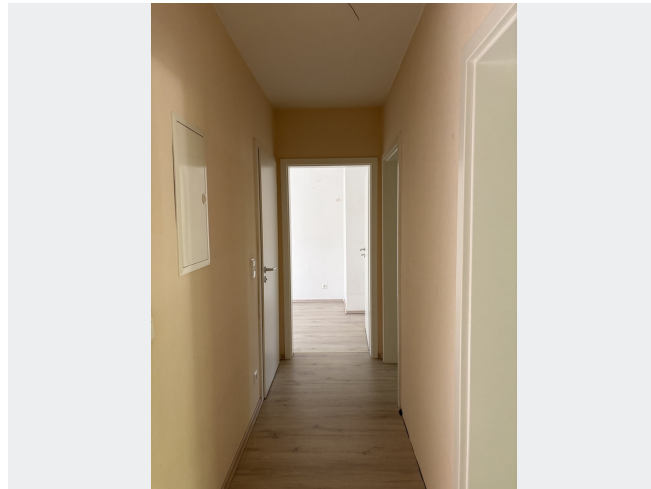
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

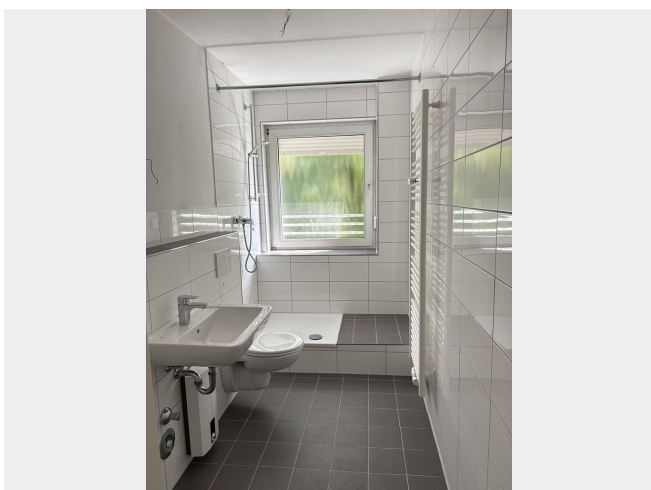
## BILDER



Außenansicht



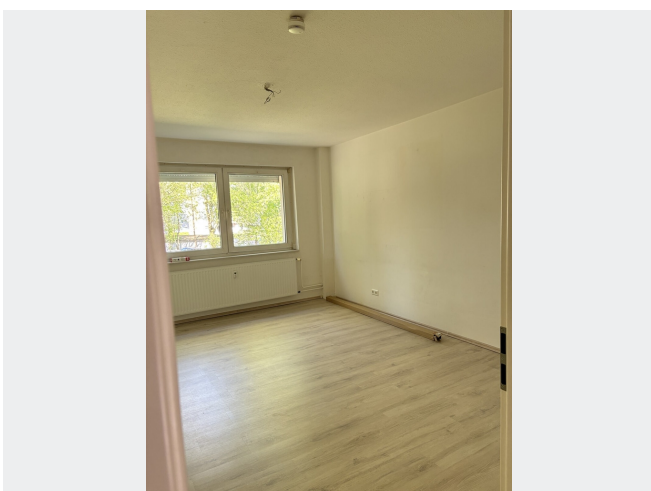
Flur



Badezimmer



Küche

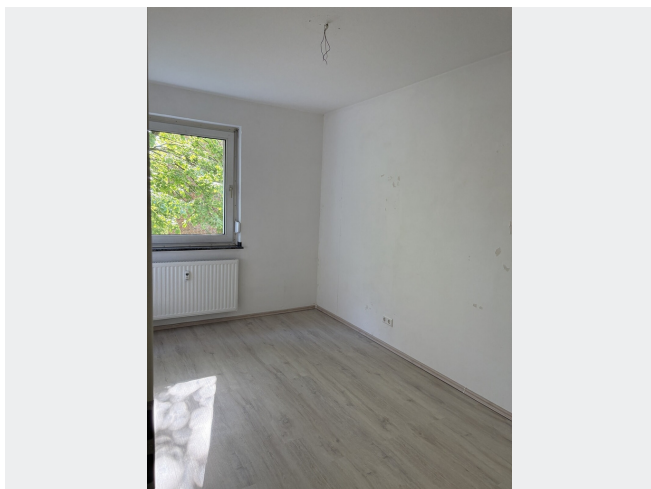


Wohnzimmer



Schlafzimmer

## BILDER

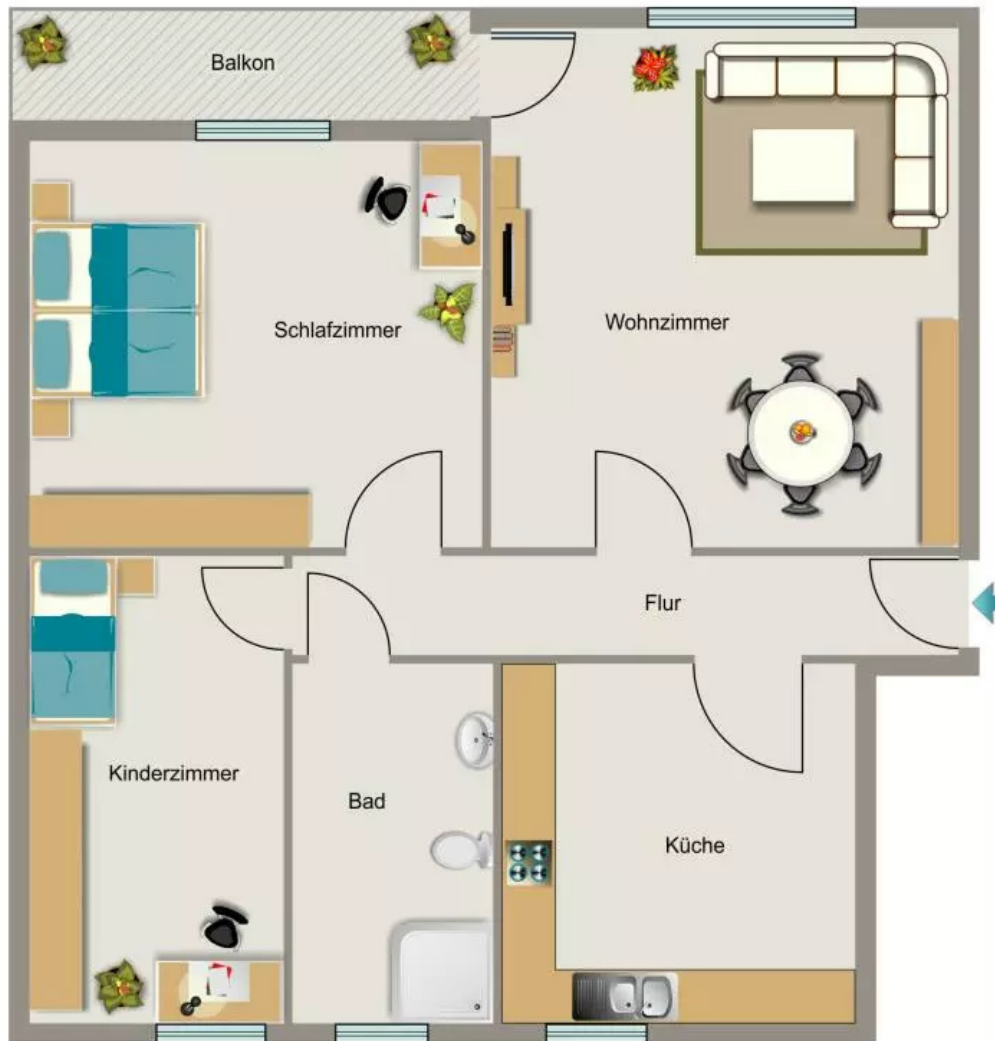


Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Ev. Kindergarten Sonnenschein	171 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien li	344 m
Adccfjj	419 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	516 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	516 m
... und 6 weitere	

### Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	567 m
--	-------

### Gesundheit und Soziales

Christina Dethloff	220 m
Dr. med. Martin List Internist	220 m
Metzner Dieter	429 m
Max-Reger-Apotheke	453 m
Thermographie Meditherm Marietta Bur Am Orde	600 m
... und 3 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Biergarten St. Marien	391 m
Biergarten St. Marien	391 m
EAT HAPPY	447 m
Skulpturenmuseum Marl	454 m
Grillstube Marl	533 m
... und 18 weitere	

### Einkaufen

Edeka - Beverage Market	427 m
EDEKA Koehne	483 m
Malzers Backstube	495 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	546 m
REWE To Go bei Aral	552 m
... und 5 weitere	

### Auto und Verkehr

Aral	564 m
Aral	564 m
Super Wash	568 m
HB Performance Autovermietung	728 m
MES Autoglas	728 m
... und 3 weitere	