

## Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Julia Fengler**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27331

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Kamphoffstraße 131  
45770 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	16.12.2025
Kaltmiete	566,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmiete	797,00 €
Kaution	1.698 €
Expose-Nr.	8214-19-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Wohnung im Erdgeschoss in einem Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage in einer Nebenstraße

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8214-19-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Zentral in Marl-Drewer gelegen gute Anbindung an A43 und A52 Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen in der Nachbarschaft fußläufig erreichbar

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die freundliche Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- modernes Tageslichtbad mit einer Badewanne
- weiße Zimmertüren
- neutrale Tapeten
- Balkon

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

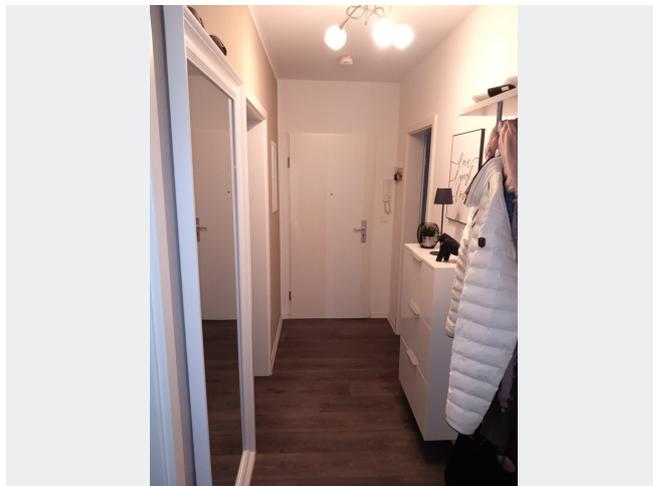
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

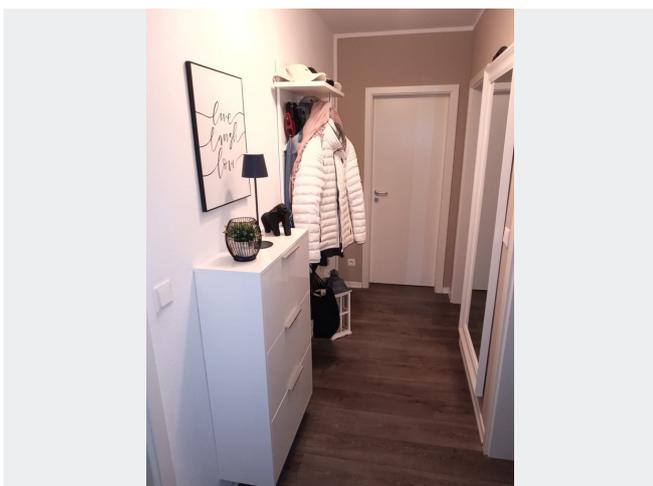
## BILDER



Gebäudeansicht



Diele



Diele



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad

## BILDER



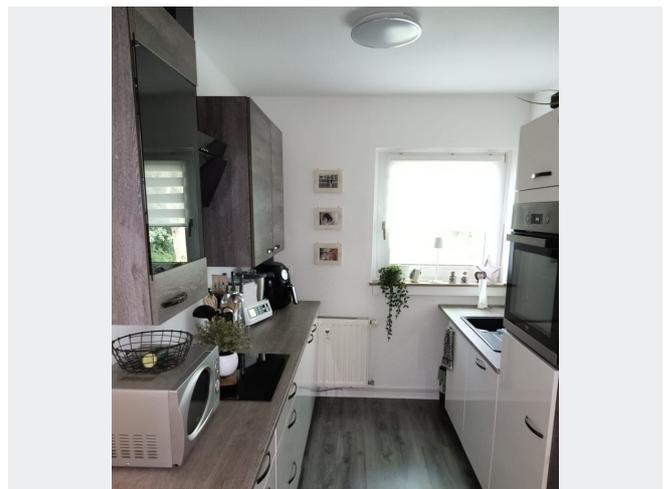
Schlafzimmer



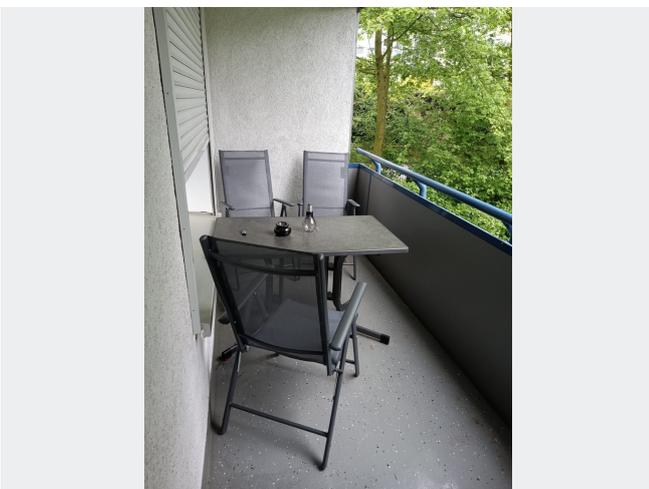
Kinderzimmer



Kinderzimmer



Küche

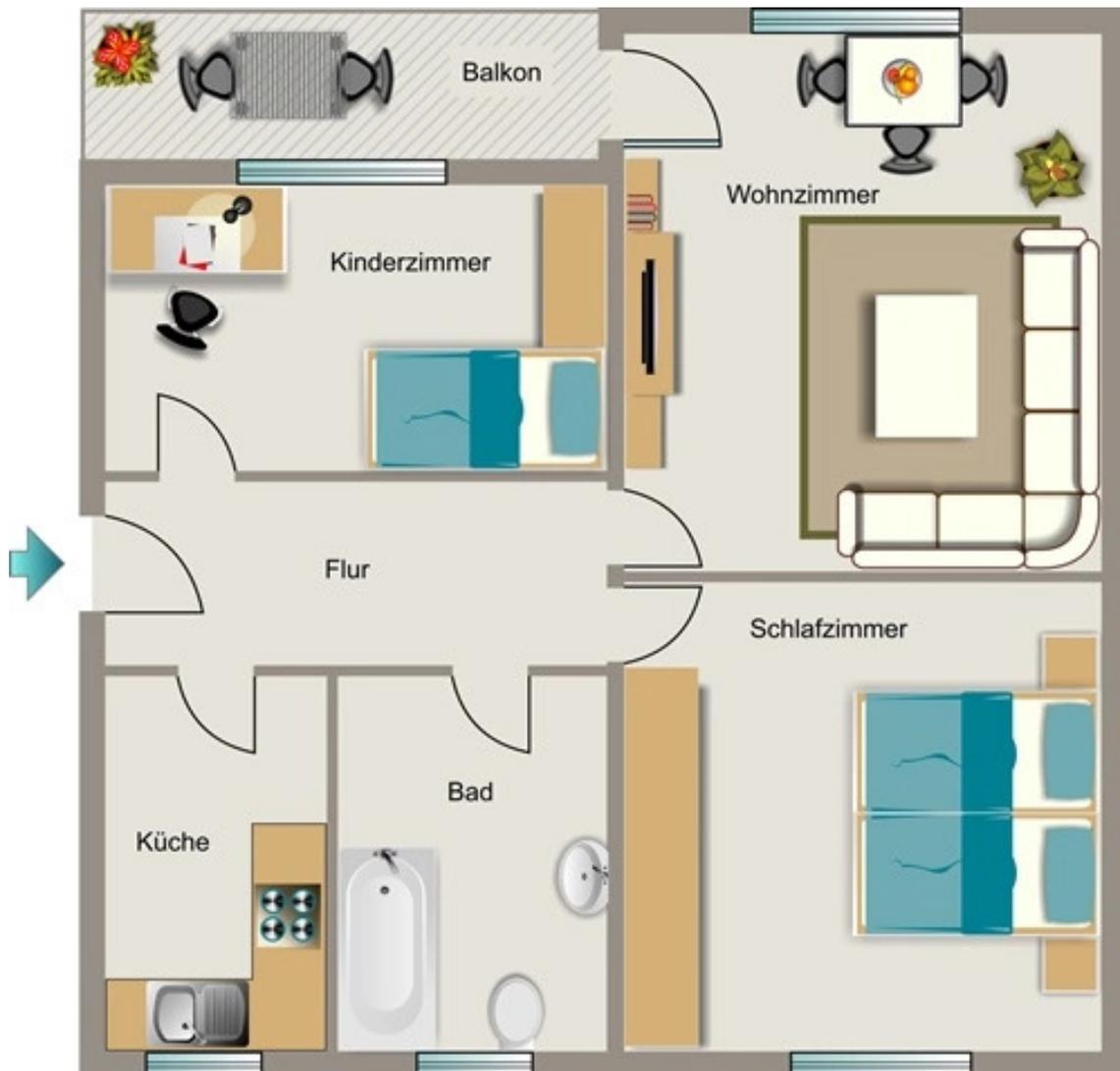


Balkon



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Museum am Erzschacht	78 m
Bontrup's Grillhähnchen	160 m
Westfalenkrug	228 m
Meteora Grill	247 m
Gaststätte zur Backstube	309 m
... und 39 weitere	

### Bildung

Evangelischer Kindergarten	301 m
Evang. Kita Paul-Schneider-Straße	322 m
Katholischer Kindergarten Sankt Heinrich	534 m
Scharounschule Marl	569 m
Scharounschule Marl	569 m
... und 12 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dr. med. Hans Henning Meyer	117 m
Zahnarztpraxis Marl Drewer Kurzielewiz	205 m
Westfalen Apotheke	205 m
Horst Schmidt	318 m
Eckhard Peters	354 m
... und 32 weitere	

### Einkaufen

Malzers Backstube	159 m
REWE Koehne	170 m
Boxerarmy Rang 26 Bäckerei	297 m
Gaststätte zur Backstube	309 m
Hippo Donuts	491 m
... und 6 weitere	

### Auto und Verkehr

Esso	181 m
TÜV NORD Station Marl	632 m
Tüv	697 m
Bosch Car Service Latomski	782 m
Autowäsche	803 m
... und 8 weitere	

### Sonstiges

Packstation 127	194 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	207 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center	
Breddenkampstraße	224 m