

## Ihre Wohnung von VIVAWEST für den aktiven Ruhestand - mit Aufzug.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Petra Weil**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27304

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Barkhausstraße 69  
45768 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	44 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	233,54 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	124,00 €
Gesamtmieter	489,54 €
Kaution	678 €

Expose-Nr. 8251-32-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus, dass ausschließlich von der älteren Generation bewohnt wird.

- Aufzug
- Mieterkeller
- Trockenräume im Keller
- Treppenhausreinigung inkl.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8251-32-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Zentral gelegen. Alle benötigten Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind unmittelbar zu erreichen.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Bad mit Dusche
- Balkon
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- barrierearm
- zentrale Warmwasserbereitung

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

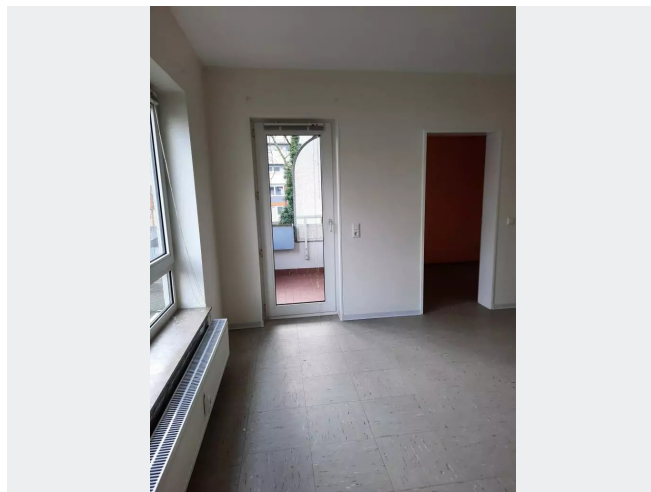
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

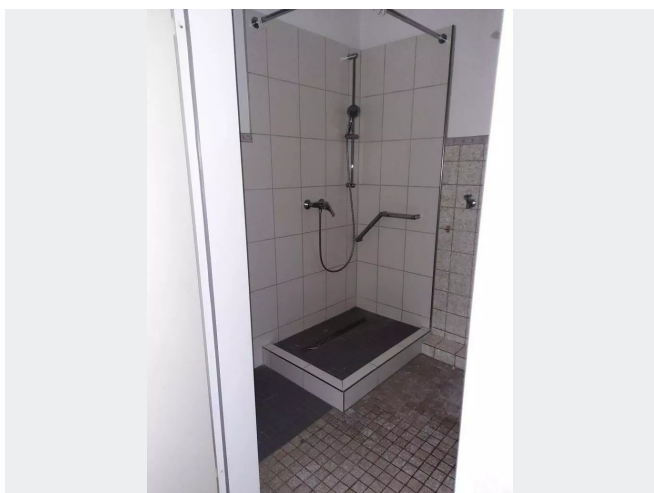
## BILDER



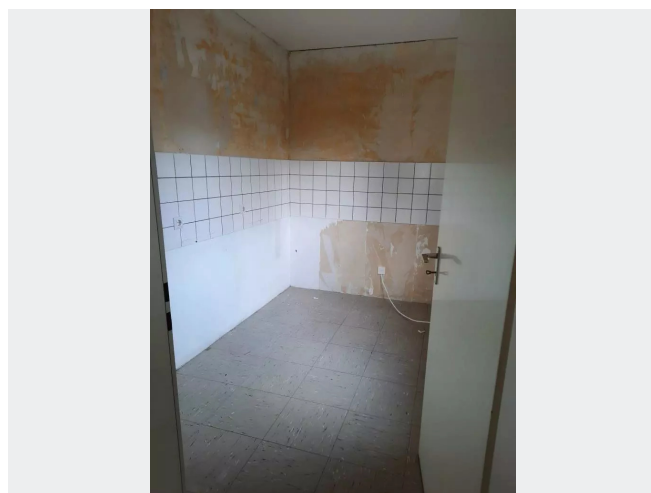
Haustürseite



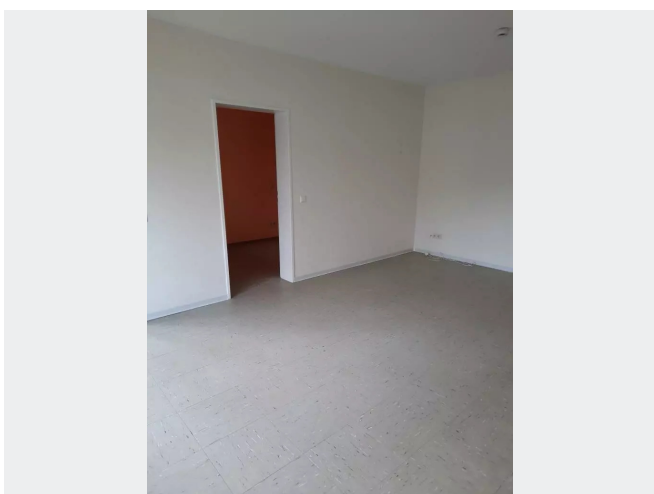
Blick zum Balkon



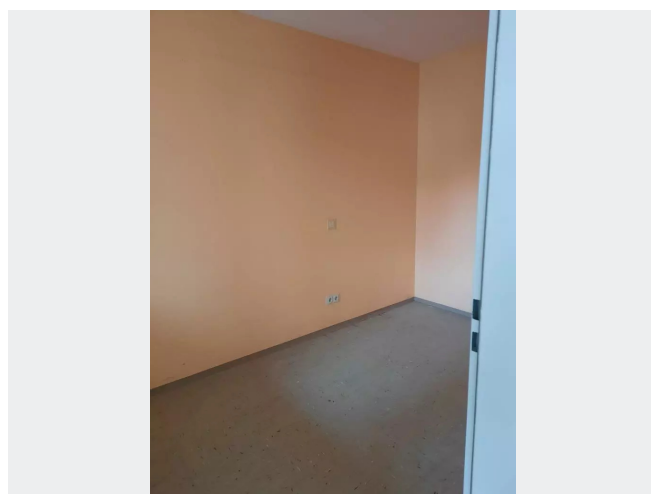
Bad mit Dusche



Blick in die Küche

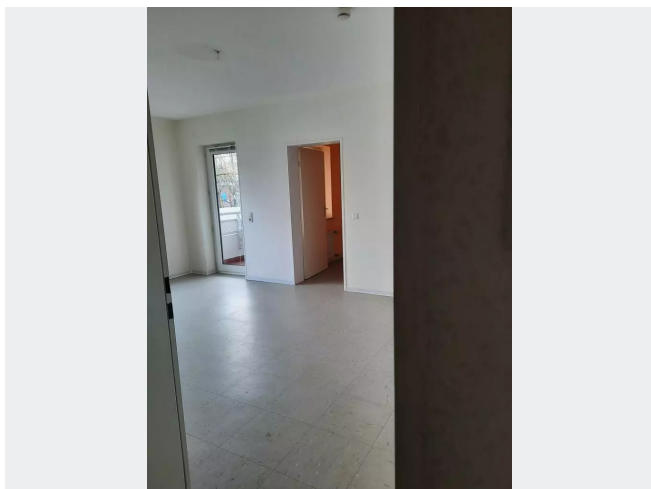


Wohnzimmer



Schlafzimmer

## BILDER



Blick ins Wohnzimmer



Straßenseite

An advertisement featuring a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room. Overlaid on the image is a blue circular call-to-action: "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is prominently displayed. Underneath, there are icons and text for contact options: a WhatsApp icon with "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", and a phone icon with "0151 72777077". Further down, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right is the "VIVAWEST" logo.

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

Ruhr Express 24 Barkhausstr. 59c	93 m
Minimarkt	93 m
Malzers Backstube	104 m
REWE Te-Ko	261 m
Bäckerei Thies	475 m
... und 22 weitere	

### Bildung

Evangelischer Kindergarten Friederike Fliedner	314 m
Kinderhaus Marlino	314 m
Kinderhaus Brassert	328 m
Heilpädagogisches Zentrum Frühförderung und Heilpäd. Kindergarten	344 m
Spielstube	357 m
... und 24 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Orizzaa Marl (10% NUR über unseren App-/Webshop)	95 m
Donatella Restaurant	126 m
Samtosh Yoga Studios Marl	147 m
Ristorante al Teatro Donatella Cucina Italiana	163 m
Cafeteria Marien-Hospital Marl	222 m
... und 73 weitere	

### Gesundheit und Soziales

MVZ Ruhrgebiet Nord Pneumologie	108 m
Radiologische Überörtliche Berufsausübungsgemeinschaft	157 m
Herr Prof. Dr. med. Martin Spiecker	206 m
Sauerbier Thomas	220 m
Finken Apotheke am Marien Hospital	222 m
... und 78 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	147 m
Deutsche Post Filiale 543	485 m
BioMarkt Marl	487 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Brassert	508 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center Alt Marl	564 m
... und 10 weitere	

### Auto und Verkehr

Hubschrauberlandeplatz	221 m
SB-Tank	245 m
Simon Kfz Und Reifenservice	245 m
star Tankstelle	438 m
Star zaprafca	438 m
... und 21 weitere	