

## Im besten Alter eine passende Wohnung bei VIVAWEST.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Andrea Engel**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27308

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Tannenstraße 21B  
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	325,71 €
+ Nebenkosten	161,00 €
inkl. Heizkosten	106,00 €
Gesamtmieter	592,71 €
Kaution	977 €
Expose-Nr.	8253-23-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus in Sackgassenlage  
Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein für 2 Personen erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8253-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Wohnobjekt befindet sich in sehr ruhiger Lage. Es handelt sich hier um ehemalige Seniorenwohnungen. Um sich gut in die Hausgemeinschaft einzufügen, bevorzugen wir hier ältere Bewerber/Senioren.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wir haben für Sie eine gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon. Das modernisierte Bad ist mit einer Dusche ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss. Eine Gegensprechanlage ist vorhanden.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Tannenstr. 21 a-b



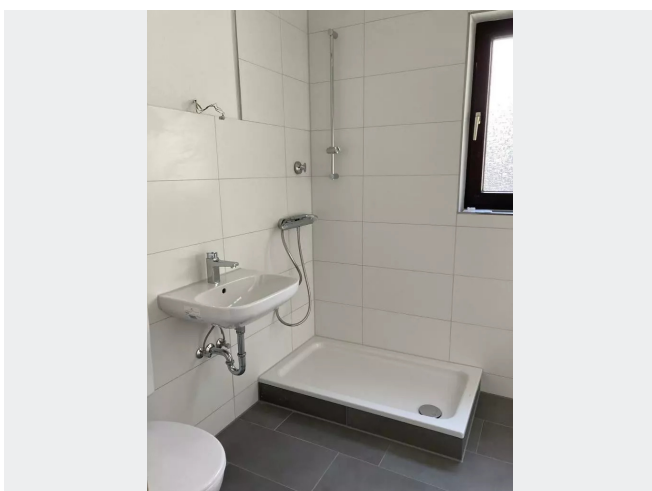
Tannenstr. 21 a-b



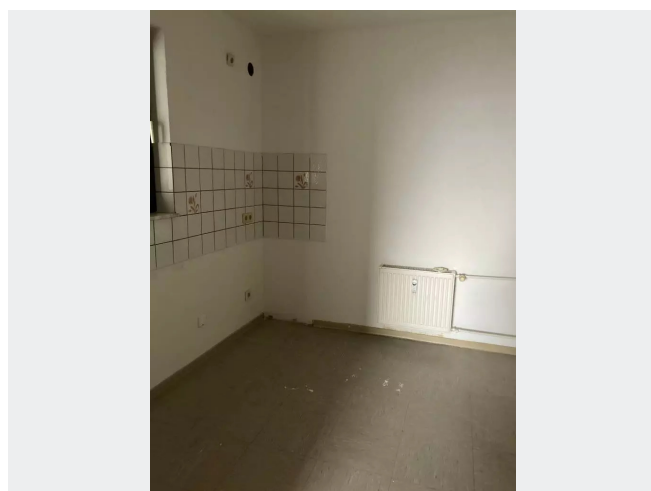
Tannenstr. 21 a-b



Tannenstr. 21 a-b

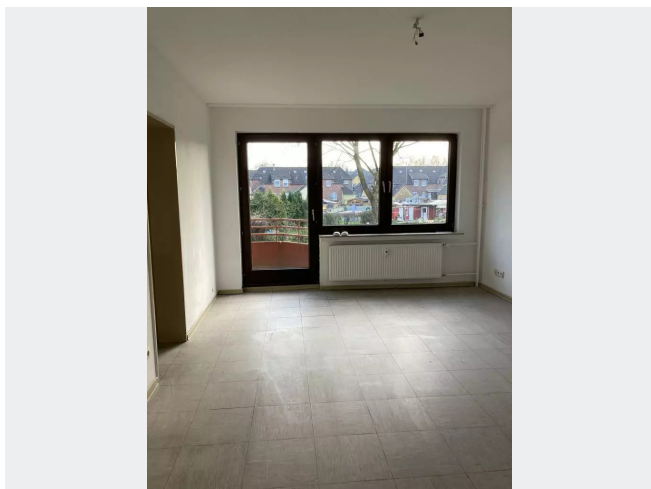


Duschbad

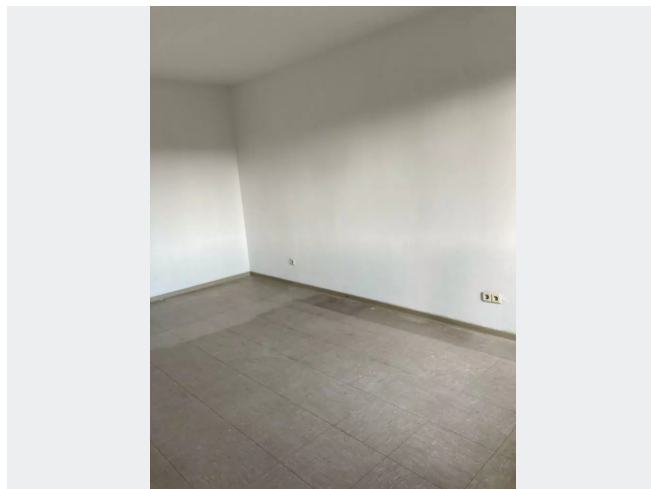


Küche

## BILDER



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

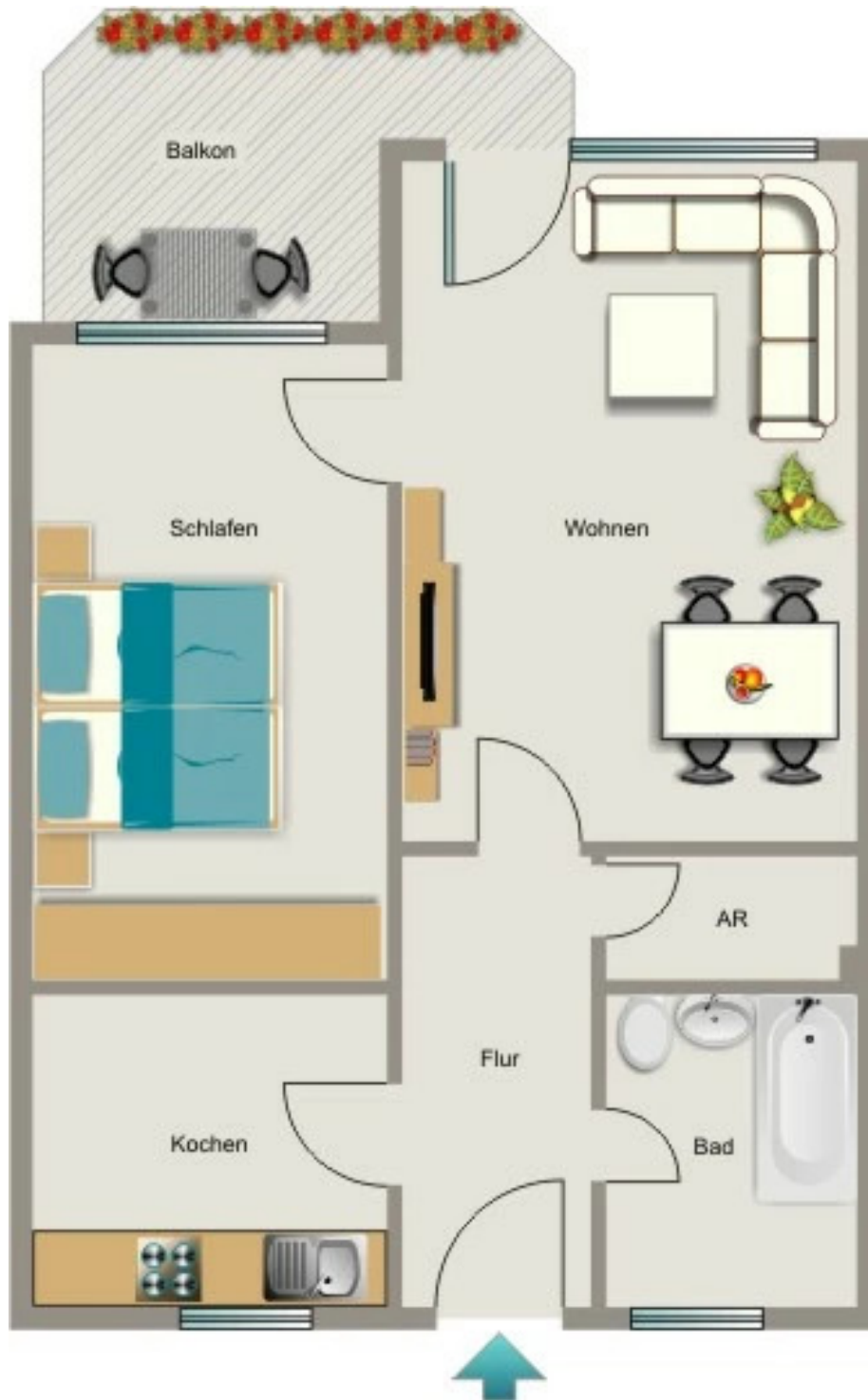
VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de **VIVAWEST**

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter“	199 m
Kindertagespflege GoldBienen	201 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	256 m
Pestalozzischule Marl	282 m
Pestalozzischule Marl	282 m
... und 4 weitere	

### Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Waldsiedlung	899 m
Postfiliale Marl-Hamm	950 m
Deutsche Post Filiale 592	951 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	980 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	997 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Kebap	211 m
A Beauty Lounge	252 m
Gaststätte	259 m
Fenerbahce Club Evi	268 m
Bomba's Pizzeria Marl	359 m
... und 18 weitere	

### Auto und Verkehr

Esso Tankstelle	304 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	752 m
Marl-Hamm	999 m

### Einkaufen

Jürgen Thies	331 m
Siegfried Thies	331 m
Netto Marken-Discount	645 m
Abu Hussein Supermarkt	663 m
Netto Marken-Discount	819 m
... und 4 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Praxis Omran Naas	364 m
Dr. med. S. F. Madani Arzt	752 m
Dr. med. Sayed Fazlollah Madani	752 m
Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	778 m
Dr. med. Angelika Böddeker specialist in internal medicine	887 m
... und 15 weitere	