

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Engel

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27308

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Carl-Duisberg-Straße 43A
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	325,71 €
+ Nebenkosten	161,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmieter	536,71 €
Kaution	977 €
Expose-Nr.	8253-32-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Zu dem Wohnkomplex mit überwiegend älteren Mietern gehören insgesamt 24 Wohneinheiten. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eine Terrasse, die Wohnungen im 1. OG über einen Balkon. Im Dachgeschoss befinden sich die zu den Wohnungen gehörenden Abstellkammern sowie eine Trockenmöglichkeit für Ihre Wäsche. Kosten für Treppenhausreinigung sowie Eis- und Schneebeseitigung sind in den Nebenkosten enthalten. Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für 2 Personen erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8253-32-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Wohnungen befinden sich in ruhiger, grüner Lage. Alle benötigten Einrichtungen für den täglichen Bedarf befinden sich in der Nähe. Die Auffahrt zur A 52 ist nicht weit entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wir haben für Sie eine gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon. Das geräumige Bad mit Dusche verfügt über einen Waschmaschinenanschluss. Eine Gegensprechanlage ist vorhanden.

Die Wohnung ist weiß tapeziert und mit einem Laminatboden ausgestattet (nicht auf den Fotos vorhanden).

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Ansicht



Küche



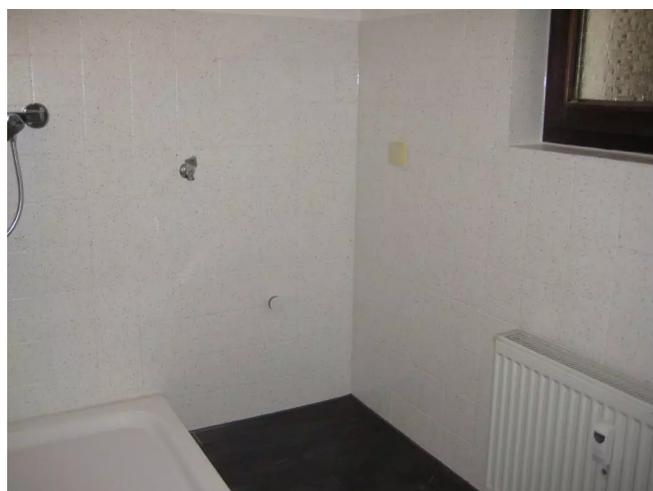
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad mit Dusche



Bad mit Dusche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Kebap	148 m
A Beauty Lounge	186 m
Gaststätte	196 m
Bomba's Pizzeria Marl	456 m
Kleingärtnerverein Am Silvertbach	484 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	857 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat	
Waldsiedlung	868 m

Bildung

AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter“	160 m
Pestalozzischule Marl	331 m
Pestalozzischule Marl	331 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	368 m
Kita Bunte Welt	507 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Eso Tankstelle	232 m
Eg Wash	232 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	700 m
Kfz-Meisterbetrieb Albayrak	940 m
Khan Autoschlüsseldienst Mercedes Zündschloss Reparatur (EZS/ELV) 974 m	

Einkaufen

Jürgen Thies	435 m
Berthold's - Der Naturbäcker	443 m
Netto Marken-Discount	681 m
Abu Hussein Supermarkt	705 m
Netto Marken-Discount	788 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Omran Naas	458 m
Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	799 m
Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Dr. Sahlmüller & Dr. Schröter	838 m
Dr. Peter Blumstengel Facharzt für Allgemeinmedizin	851 m
Dr. med. Angelika Böddeker specialist in internal medicine	919 m
... und 7 weitere	