

Im besten Alter eine passende Wohnung bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Amélie Zander

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27308

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Carl-Duisberg-Straße 43B
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	334,96 €
+ Nebenkosten	183,00 €
inkl. Heizkosten	165,00 €
Gesamtmiete	682,96 €
Kaution	1.005 €
Expose-Nr.	8253-42-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für 2 Personen erforderlich.

Die nebeneinander stehenden Gebäude Carl-Duisberg-Str. 43 A und B werden zur Zeit energetisch modernisiert sowie die Wärmedämmung erneuert. Die Fassaden sind neu gestrichen, Balkone und Terrassen werden erneuert. Ein Aufzug bringt Sie in die Wohnungen im 1. OG. Die Wohnungen haben moderne Eingangstüren bekommen. Das Wohnumfeld steht ebenso auf dem Prüfstand, die Außenanlagen werden ansprechend hergerichtet.

WICHTIGE INFORMATION:

Bei der angegebenen Miete handelt es sich um die alte Grundmiete. Durch die umfangreiche Modernisierung werden die Mieten auf 8,33/m² steigen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8253-42-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Wohnobjekt befindet sich in sehr ruhiger Lage. Um sich gut in die Hausgemeinschaft einzufügen, bevorzugen wir hier ältere Bewerber

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Modernisiertes Duschbad
- Raufaser- weiß gestrichene Decken
- Gestrichene Türblätter und -zargen
- neuer Fliesenspiegel
- Boden und Wandverkleidung kann vom Mieter selbst gelegt werden
- die Wohnung wird vor Einzug gereinigt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

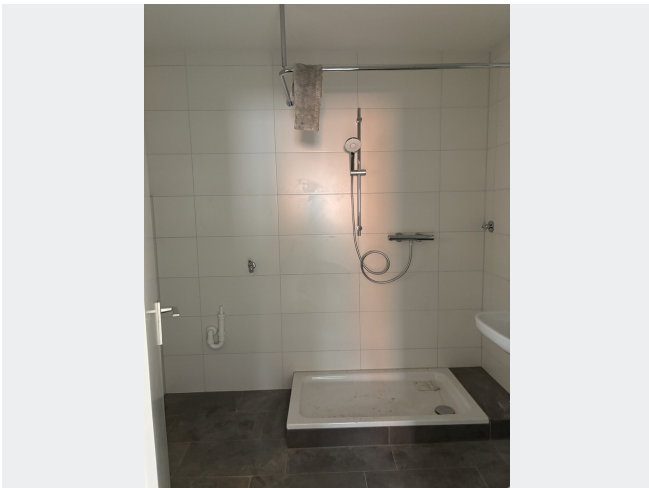
BILDER



Außenansicht



Küche



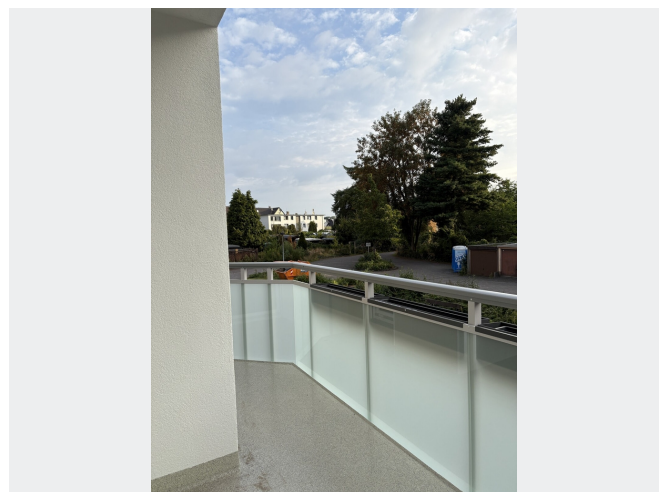
Duschbad



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Kebap	148 m
A Beauty Lounge	182 m
Bomba's Pizzeria Marl	481 m
Atha Yoga Dagmar Bach	642 m
Rustika Grill	673 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	862 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	944 m

Bildung

AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter“	165 m
Pestalozzischule Marl	349 m
Pestalozzischule Marl	349 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	394 m
Kita Bunte Welt	526 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

REWE express	215 m
Berthold's - Der Naturbäcker	469 m
Netto Marken-Discount	694 m
Abu Hussein Supermarkt	720 m
Netto Marken-Discount	783 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Esso	217 m
Eg Wash	222 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	691 m
Kfz-Meisterbetrieb Albayrak	924 m
HAUSTECHNIK ERKEN - Heizung & Sanitär - Meisterbetrieb - Wärmepumpen-Spezialist für Altbau & Moderni	931 m

Gesundheit und Soziales

Praxis Omran Naas	482 m
Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	808 m
Dr. Peter Blumstengel Facharzt für Allgemeinmedizin	831 m
Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Dr. Sahlmüller & Dr. Schröter	851 m
Dr. med. Angelika Böddeker specialist in internal medicine	931 m
... und 6 weitere	