

Im besten Alter eine passende Wohnung bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Engel

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27308

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Carl-Duisberg-Straße 43B
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	325,71 €
+ Nebenkosten	164,00 €
inkl. Heizkosten	118,00 €
Gesamtmiete	607,71 €
Kaution	977 €
Expose-Nr.	8253-45-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus in Sackgassenlage
Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein für 2 Personen erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8253-45-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Wohnobjekt befindet sich in sehr ruhiger Lage. Es handelt sich hier um ehemalige Seniorenwohnungen. Um sich gut in die Hausgemeinschaft einzufügen, bevorzugen wir hier ältere Bewerber/Senioren.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wir haben für Sie eine gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss. Eine Gegensprechanlage ist vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Carl-Duisberg-Str. 43 b



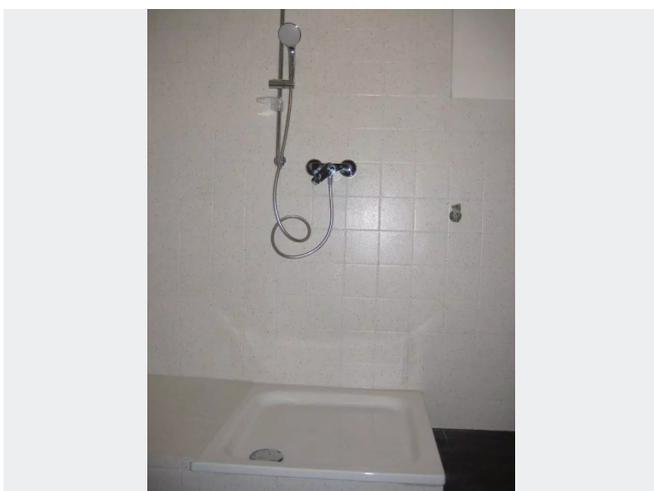
Carl-Duisberg-Str. 43a



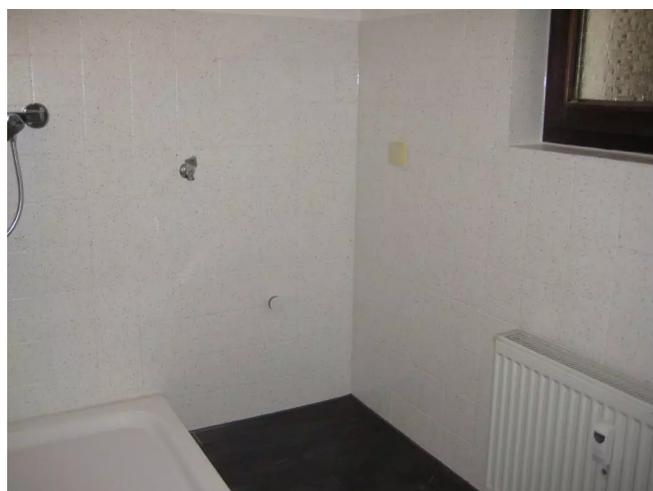
Küche



Bad



Beispiel Bad



Waschmaschinenplatz

BILDER



Wohnzimmer mit Balkon



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindertagespflege GoldBienenchen	140 m
AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter“	165 m
Pestalozzischule Marl	349 m
Pestalozzischule Marl	349 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	384 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Waldsiedlung 864	m
---	---

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Kebap	148 m
A Beauty Lounge	182 m
Gaststätte	192 m
Fenerbahce Club Evi	197 m
Bomba's Pizzeria Marl	481 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

Esso Tankstelle	223 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	691 m
Ultraclean	994 m
Ultraclean	994 m

Einkaufen

Lidl	250 m
Jürgen Thies	461 m
Siegfried Thies	461 m
Netto Marken-Discount	694 m
Abu Hussein Supermarkt	722 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Peter Danko	478 m
Praxis Omran Naas	482 m
Dr. med. Sayed Fazlollah Madani	696 m
Dr. med. S. F. Madani Arzt	696 m
Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	808 m
... und 10 weitere	