

Im besten Alter eine passende Wohnung bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Engel

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27308

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Tannenstraße 21A
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	325,71 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	109,00 €
Gesamtmiete	586,71 €
Kaution	977 €
Expose-Nr.	8253-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zu dem Wohnkomplex mit überwiegend älteren Mietern gehören insgesamt 24 Wohneinheiten. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eine Terrasse, die Wohnungen im 1. OG über einen Balkon. Im Dachgeschoss befinden sich die zu den Wohnungen gehörenden Abstellkammern sowie eine Trockenmöglichkeit für Ihre Wäsche. Kosten für Treppenhausreinigung sowie Eis- und Schneebeseitigung sind in den Nebenkosten enthalten. Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für 2 Personen erforderlich. Aufgrund der Mieterstruktur bevorzugen wir ältere Mieter/Senioren.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8253-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Wohnungen befinden sich in ruhiger, grüner Lage. Alle benötigten Einrichtungen für den täglichen Bedarf befinden sich in der Nähe. Die Auffahrt zur A 52 ist nicht weit entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gemütliche 2,5-Raum-Wohnung für zwei Personen mit Balkon. Neues helles Duschbad vorhanden. Waschmaschinenanschluss im Bad.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Tannenstr. 21b



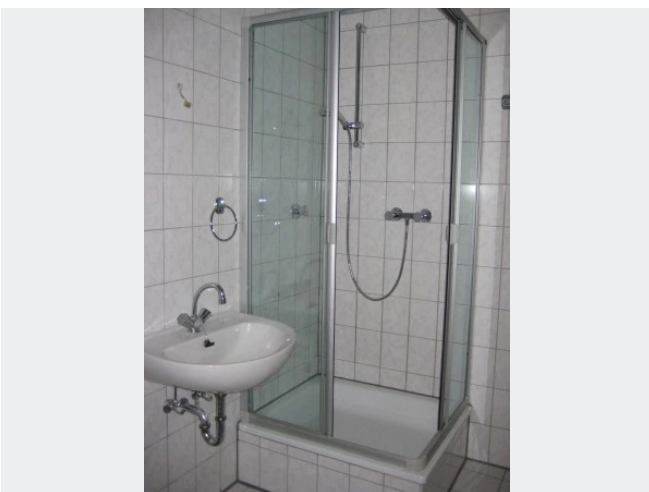
Tannenstr. 21a-b



Beispiel Wohnzimmer

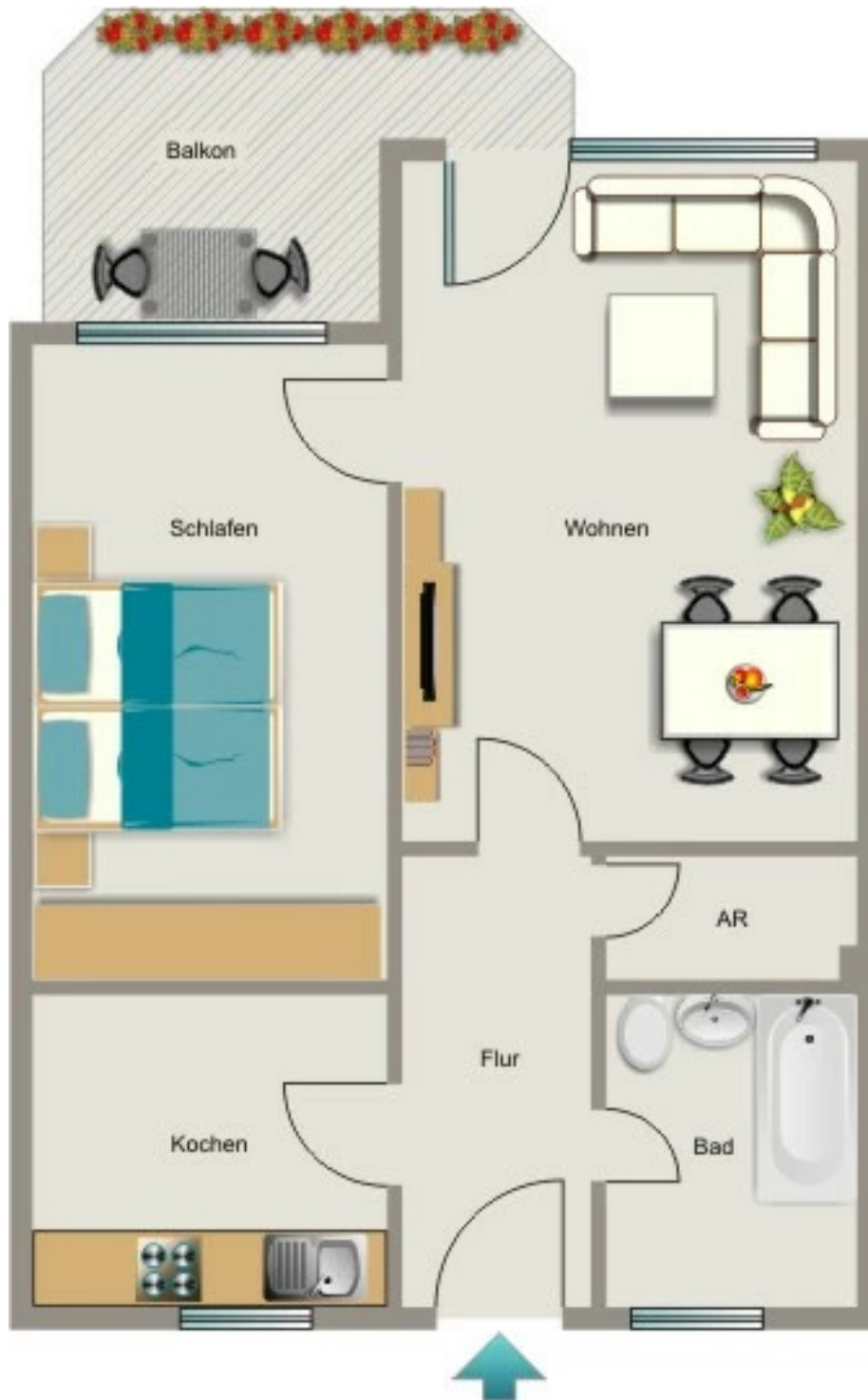


Beispiel Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter“	223 m
Kindertagespflege GoldBienen	228 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	244 m
Pestalozzischule Marl	277 m
Pestalozzischule Marl	277 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Waldsiedlung	912 m
Postfiliale Marl-Hamm	938 m
Deutsche Post Filiale 592	940 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	966 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	980 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Kebap	237 m
A Beauty Lounge	278 m
Gaststätte	284 m
Bomba's Pizzeria Marl	338 m
Kleingärtnerverein Am Silvertbach	509 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Jürgen Thies	308 m
Siegfried Thies	308 m
Netto Marken-Discount	638 m
Abu Hussein Supermarkt	653 m
Temel Market GmbH	829 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Eso Tankstelle	330 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	770 m
Marl-Hamm	1001 m

Gesundheit und Soziales

Praxis Omran Naas	343 m
Dr. med. Sayed Fazlollah Madani	770 m
Dr. med. S. F. Madani Arzt	770 m
Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	773 m
Dr. med. Angelika Böddeker specialist in internal medicine	879 m
... und 16 weitere	