

Der Familie zuliebe



IHR ANSPRECHPARTNER

Tugay Özcelik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Otto-Hue-Straße 35
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	74 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	392,62 €
+ Nebenkosten	203,00 €
inkl. Heizkosten	185,00 €
Gesamtmiete	780,62 €
Kaution	1.178 €
Expose-Nr.	8255-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Für die Anmietung der Wohnung ist ein WBS für 3 Personen erforderlich.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8255-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage im Stadtteil Hüls.

Die Wohnlage bietet eine gute Anbindung an die Autobahnen A43 und A52. Haltestellen des ÖPNV liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Apotheken, Drogerien etc. sind fußläufig erreichbar.

Das Einkaufszentrum Marler Stern ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Für die Anmietung der Wohnung ist ein WBS für 3 Personen erforderlich.

Die großzügige Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Bodenbelag in allen Wohnräumen
- Wände weiß vorgestrichen
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- modernes Bad mit einer Badewanne

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

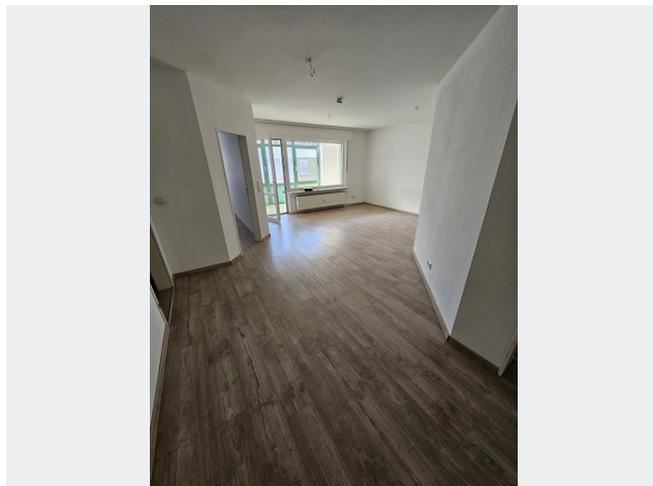
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



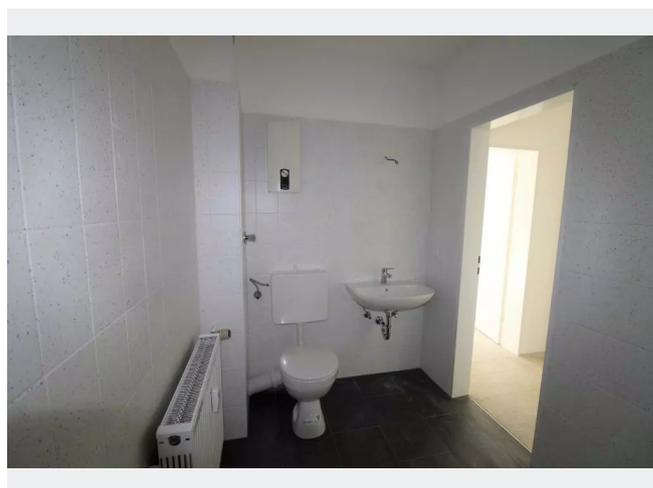
ZVDB_1450_00008255_00000004_G0



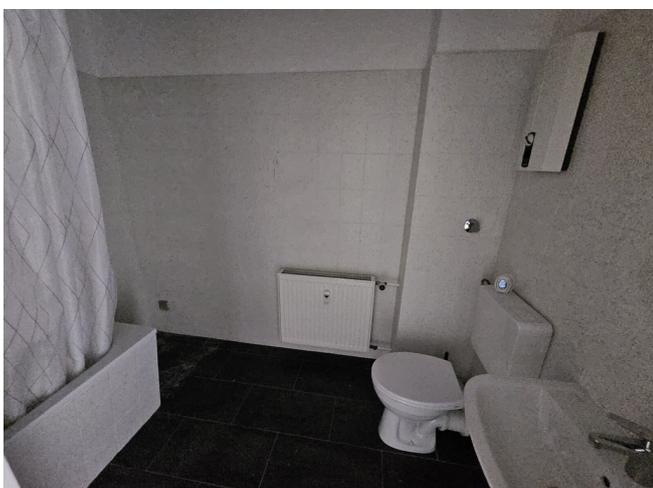
Wohnzimmer



Otto-Hue-Str. 35 EGL



Gäste WC



Bad

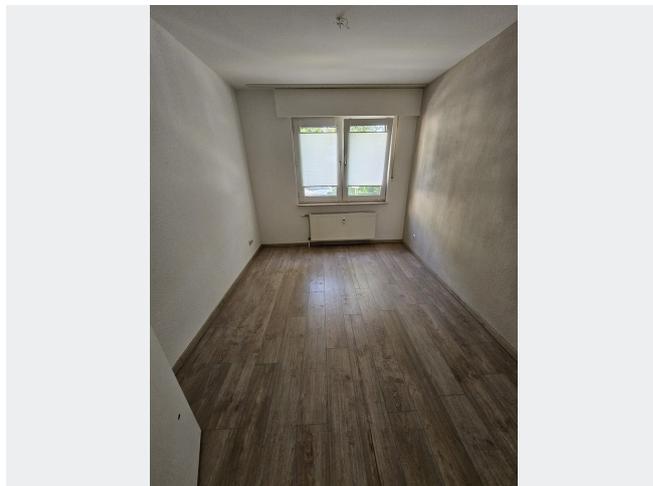


Bad

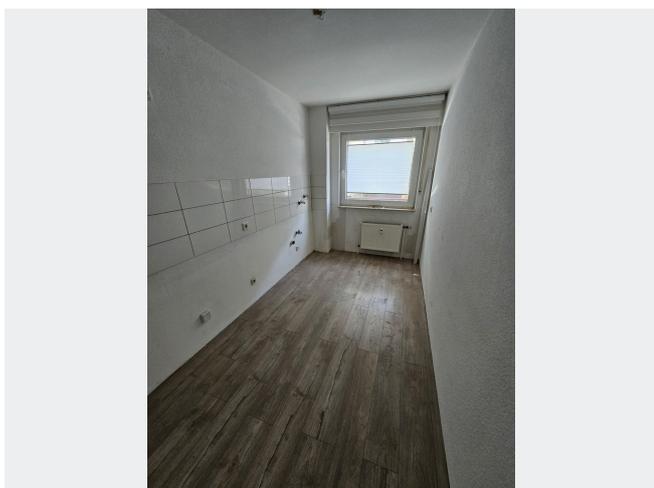
BILDER



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	85 m
Ernst-Immel-Realschule	172 m
Kinderladen Pustebume e.V.	263 m
Kindergarten Am Gänsebrink Marl e.V.	424 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	590 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Sb-Boxen Die Wasch Box	349 m
Toyota Service	375 m
TCB Automobile GmbH Filiale Marl	383 m
Toyota Parts	385 m
Paint Fix Pro	761 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Thomas Molwitz DDS Kieferorthopäde	171 m
Dr. H.-J. Molwitz	171 m
Fachzahnärzte für Kieferorthopädie Dres. Molwitz & Dr. Störmann	171 m
Kieferorthopädie	171 m
Praxis Nieschwitz	250 m
... und 66 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Imping	251 m
Thomas Philipps Marl	260 m
Kois fuer Kenner	262 m
Helal Feinkost Marl Hüls	319 m
Vera Bäckerei	395 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 765	260 m
Deutsche Post Filiale 545	303 m
Böhlmann am Marktplatz	313 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	470 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	540 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nina's Pizza Pasta & Co Marl	264 m
Cigköftem Marl	287 m
Dionysos-Grill	295 m
Bistro Hüls	299 m
Arabische Laden	302 m
... und 57 weitere	