VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.

IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Häusler
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Otto-Hue-Straße 17
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	75 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	401,66 €
+ Nebenkosten	171,00 €
inkl. Heizkosten	184,00 €
Gesamtmiete	756,66 €
Kaution	1.205 €
Expose-Nr.	8255-4-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Bitte beachten Sie: Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für 3 Personen (80 m^2) erforderlich. Nähere Informationen zu diesem Thema erhalten Sie bei Ihrer Stadtverwaltung, Fachbereich Wohnungsamt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8255-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage im Stadtteil Hüls. Die Wohnlage bietet eine gute Anbindung an die Autobahnen A43 und A52. Haltestellen des ÖPNV liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Apotheken, Drogerien etc. sind fußläufig erreichbar. Das Einkaufzentrum Marler Stern ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die helle und gut geschnittene Wohnung verfügt über 3,5 Zimmer, ein gefliestes Badezimmer mit Wanne, und ein Gäste-WC. Ein praktischer Abstellraum und die Loggia runden das Angebot ab.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Frontansicht

Wohnzimmer mit Loggia

Schlafzimmer

Küche

Badezimmer

Kinderzimmer

BILDER

Loggia

Gäste WC

Abstellkammer

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

Schlafzimmer
Kinderzimmer
WC
Flur
AR
Flur
Bad
Flur
KS
Küche
Wohnzimmer
Loggia

IN DER NÄHE

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 765	109 m
Deutsche Post Filiale 545	266 m
Böhlmann am Marktplatz	273 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	385 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	461 m

... und 3 weitere

Auto und Verkehr

Sb-Boxen Die Wasch Box	233 m
Toyota Service	270 m
TCB Automobile GmbH Filiale Marl	285 m
Toyota Parts	287 m
star Tankstelle	856 m

... und 4 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nina's Pizza Pasta & Co Marl	115 m
Cigköftem Marl	158 m
PhysioActive GbR	160 m
Perle Restaurant 01	162 m
Dionysos-Grill	170 m

... und 49 weitere

Gesundheit und Soziales

Thomas Philipps Marl	115 m
Praxis Nieschwitz	148 m
Fachzahnärzte für Kieferorthopädie Dres. Molwitz & Dr. Störmann	225 m
Dr. H.-J. Molwitz	225 m
Thomas Molwitz DDS Kieferorthopäde	225 m

... und 63 weitere

Einkaufen

Thomas Philipps Marl	115 m
Kois fuer Kenner	180 m
Vera Bäckerei	304 m
Helal Feinkost Marl Hüls	305 m
Lidl	344 m

... und 22 weitere

Bildung

Kinderladen Pusteblume e.V.	118 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	228 m
Ernst-Immel-Realschule	323 m
Kindergarten Am Gänsebrink Marl e.V.	557 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	652 m

... und 9 weitere