

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tugay Özcelik

Lessingstr. 65 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 20027303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Otto-Hue-Straße 33
45772 Marl

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	86 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	463,57 €
+ Nebenkosten	270,00 €
inkl. Heizkosten	208,00 €
Gesamtmiete	941,57 €
Kaution	1.391 €
Expose-Nr.	8262-22-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist zentral gelegen und befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße im Herzen von Hüls. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für 4 Personen erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8262-22-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für 4 Personen erforderlich.

Unsere Häuser an der August-Schmidt-Str. 2 liegen absolut zentral im Stadtteil Hüls. In der Nähe finden Sie:
* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Autobahnanbindung *
Busanbindung * Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für 4 Personen erforderlich.

- Balkon
- Badewanne
- Gäste-WC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

Die Übergabe erfolgt ohne Boden- sowie Wandbelag

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



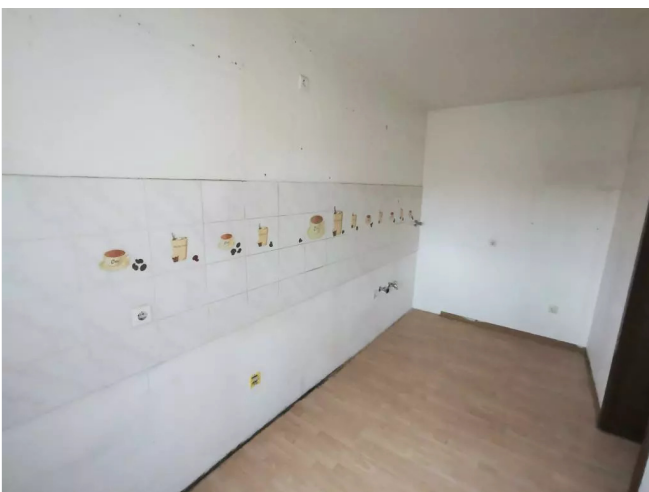
Wohnzimmer (Muster)



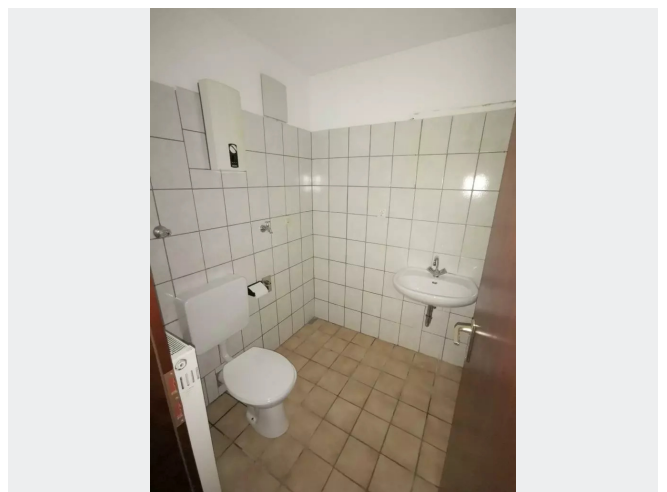
Wohnzimmer (Muster)



Kinderzimmer (Muster)



Küche (Muster)

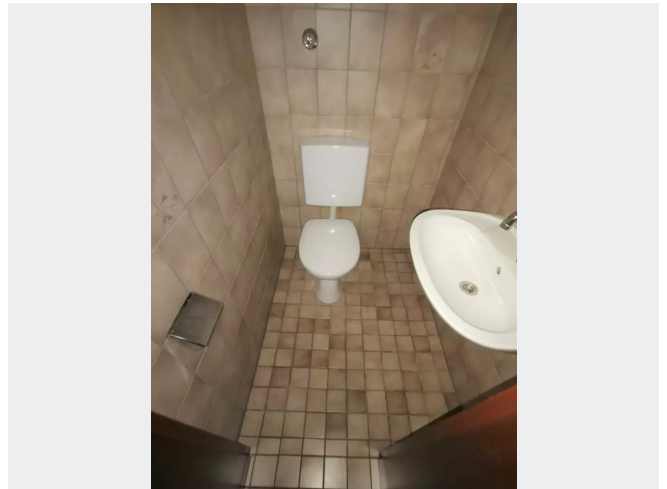


Badezimmer (Muster)

BILDER



Badezimmer (Muster)



Gäste-WC



Kinderzimmer (Muster)



Schlafzimmer (Muster)



Winergarten



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	103 m
Ernst-Immel-Realschule	191 m
Kinderladen Pustebume e.V.	246 m
Kindergarten Am Gänsebrink Marl e.V.	442 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	592 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Sb-Boxen Die Wasch Box	331 m
Toyota Service	358 m
TCB Automobile GmbH Filiale Marl	366 m
Toyota Parts	368 m
Paint Fix Pro	779 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. H.-J. Molwitz	175 m
Thomas Molwitz DDS Kieferorthopäde	175 m
Kieferorthopädie	175 m
Fachzahnärzte für Kieferorthopädie Dres. Molwitz & Dr. Störmann	175 m
Praxis Nieschwitz	237 m
... und 66 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 765	241 m
Deutsche Post Filiale 545	298 m
Böhlmann am Marktplatz	308 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	461 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	532 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Thomas Philipps Marl	241 m
Kois fuer Kenner	246 m
Bäckerei Imping	270 m
Helal Feinkost Marl Hüls	317 m
Vera Bäckerei	385 m
... und 24 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nina's Pizza Pasta & Co Marl	247 m
Perle Restaurant 01	267 m
Cigköftem Marl	271 m
Bistro Hüls	276 m
Dionysos-Grill	280 m
... und 53 weitere	