

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Häusler

Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 02361 200-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Otto-Hue-Straße 27
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	435,66 €
+ Nebenkosten	220,00 €
inkl. Heizkosten	226,00 €
Gesamtmiete	881,66 €
Kaution	1.307 €
Expose-Nr.	8262-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist zentral gelegen und befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße im Herzen von Hül. Das Haus ist baujahres-entsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Bitte beachten Sie: Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für mindestens 3 Personen (80 m²) erforderlich. Nähere Informationen zu diesem Thema erhalten Sie bei Ihrer Stadtverwaltung, Fachbereich Wohnungsamt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8262-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der August-Schmidt-Str. 2 liegen absolut zentral im Stadtteil Hül. In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Autobahnanbindung *
Busanbindung * Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fernwärme
- Decken Raufaser weiß
- Wände Raufaser weiß
- Bodenbelag vorhanden
- Badewanne
- Gäste WC
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

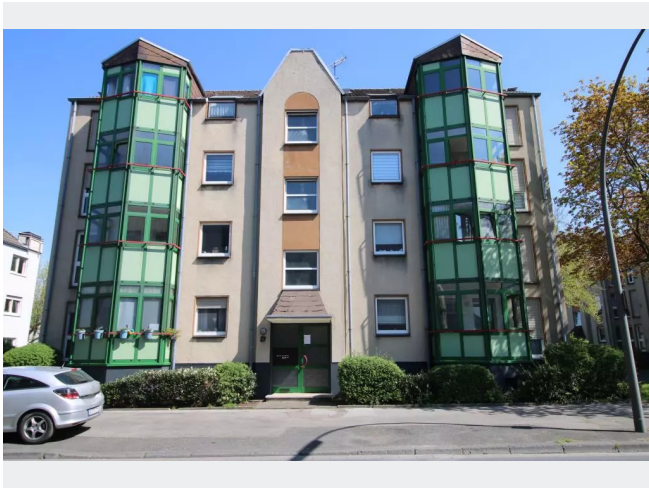
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

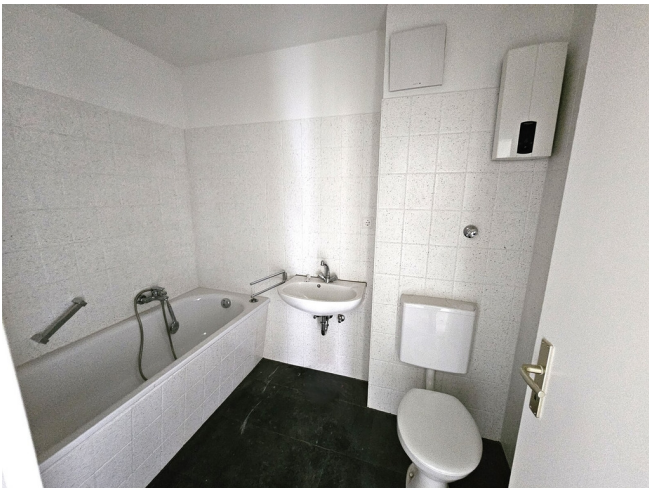
BILDER



Hausansicht



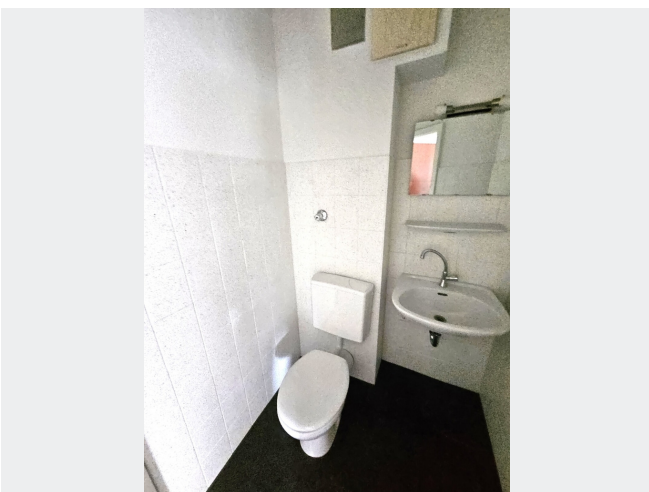
Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Gäste WC



Kinderzimmer

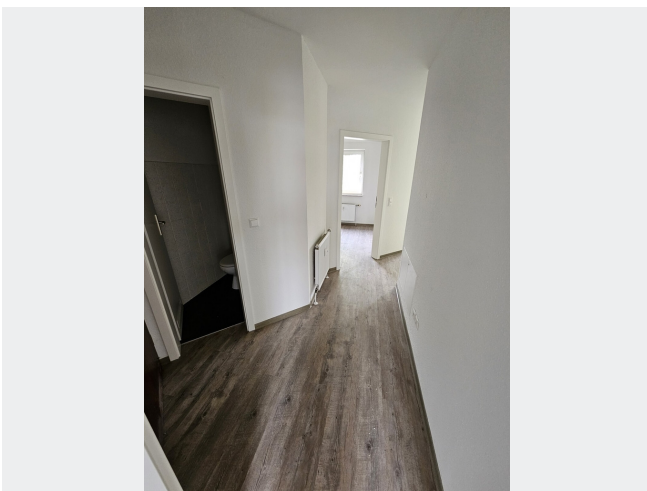
BILDER



Wohnzimmer



Otto-Hue-Straße



Flur



Otto-Hue-Straße

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000
 VivawestWohnen
 0151 72777077

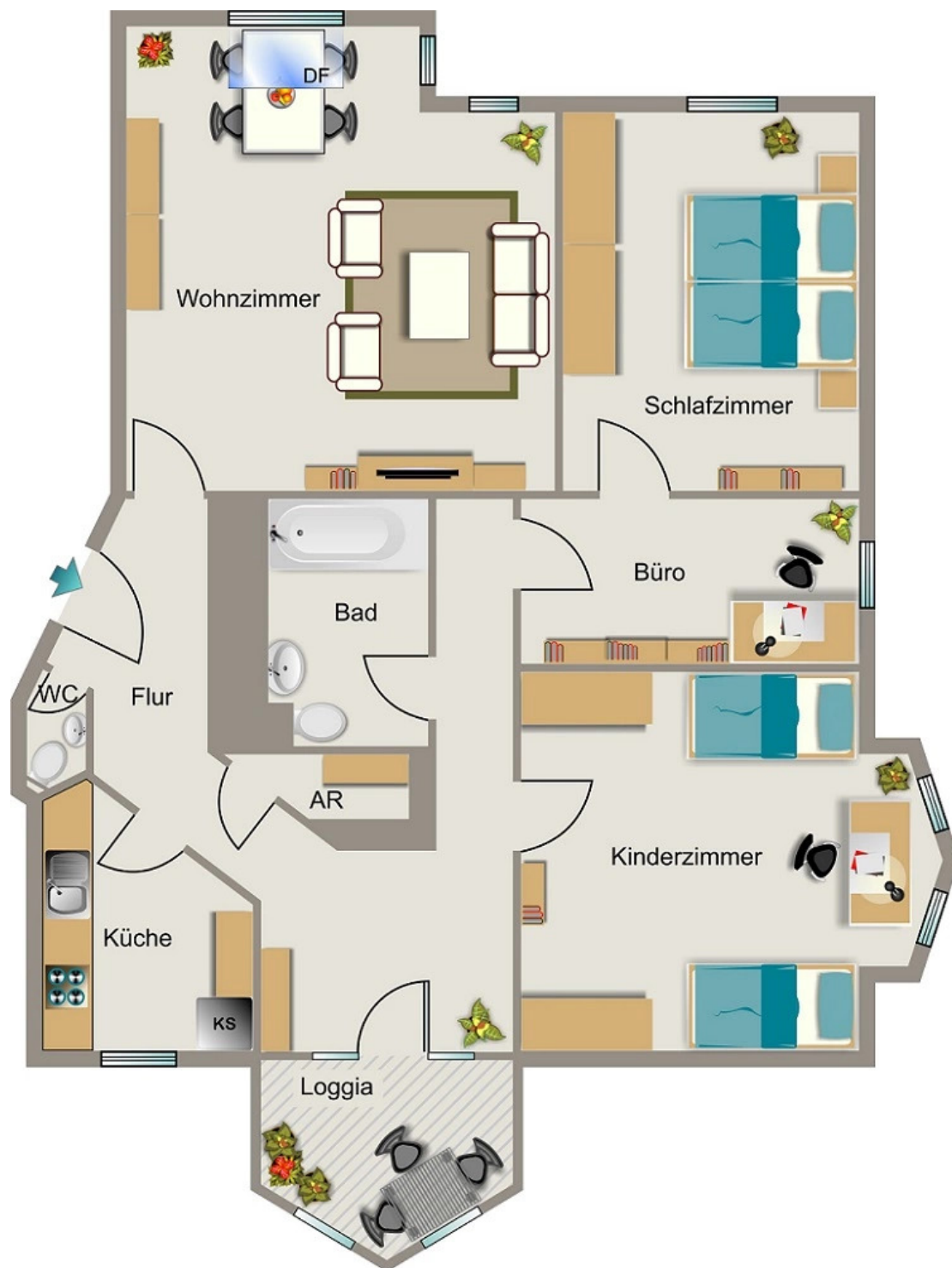
*VWCHAT
 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	130 m
Ernst-Immel-Realschule	222 m
Kinderladen Pustebume e.V.	225 m
Marler Tennis Akademie OHG	307 m
Kindergarten Am Gänsebrink Marl e.V.	467 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 545	284 m
Böhlmann am Marktplatz	293 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	439 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	512 m
ING-DiBa - ATM	553 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Oma Fischbude	150 m
Lifestyle Cocktail Bar	208 m
Nina's Pizza Pasta & Co Marl	213 m
Nolslam	229 m
ReSiLif DFS (Döner Food Service) - DFS CATERING	240 m
... und 65 weitere	

Gesundheit und Soziales

Fachzahnärzte für Kieferorthopädie Dres. Molwitz & Dr. Störmann	168 m
Dr. Frank Walendzik	174 m
Dr. H.-J. Molwitz	178 m
Praxis Nieschwitz	211 m
Thomas Philipps Marl	213 m
... und 72 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Sachverständigenbüro Püschel	208 m
SB Waschanlage	294 m
Sb-Boxen Die Wasch Box	307 m
Toyota Service	336 m
TCB Automobile GmbH Filiale Marl	345 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Thomas Philipps Marl	213 m
Kois fuer Kenner	226 m
Bäckerei Imping	301 m
Helal Feinkost Marl Hüls	307 m
Palandöken	363 m
... und 23 weitere	